

Протокол № 1Э/2020 от 18.12.2020
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Щёлково, мкр. Финский, д.7

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «04» декабря 2020г. по «18» декабря 2020г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Щёлково, мкр. Финский, д.7, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "ЮИТ-Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468

Администратор собрания: ООО "ЮИТ-Сервис", 140182 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД ЖУКОВСКИЙ УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ ДОМ 10 ПОМЕЩЕНИЕ IX, (498)488-01-75, Yit-Servis@yit.ru, www.yit-servis.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Щёлково, мкр. Финский, д.7, собственники владеют 10177.85 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10177.85 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **8** человек, владеющие **521.77** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **5.13%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
6. Индексация размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
7. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
8. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
9. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
10. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
11. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
12. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"
13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЮИТ-Сервис"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
339,48	65,06	145,70	27,92	36,60	7,01

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: Определить ООО "ЮИТ-Сервис", которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания собственников)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
339,48	65,06	182,30	34,94	0,00	0

Решение принято

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - в соответствии со ст. 47.1. ЖК РФ

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
376,07	72,08	0,00	0	145,70	27,92

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: По адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 4 (офис управляющей организации ООО "ЮИТ-Сервис"). По будним дням с 9.00 до 18.00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
412,38	79,03	0,00	0	109,40	20,97

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: По адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 4 (офис управляющей организации ООО "ЮИТ-Сервис"). По будним дням с 9.00 до 18.00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
339,48	65,06	0,00	0	182,30	34,94

Решение принято

6. По вопросу: Индексация размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей

Предложили: Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
146,50	28,08	264,27	50,65	111,00	21,27

Решение не принято

7. По вопросу: Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
521,77	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

8. По вопросу: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица

Предложили: Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 30 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
155,68	29,84	202,90	38,89	163,20	31,28

Решение не принято

9. По вопросу: Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в доме

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
119,28	22,86	256,00	49,06	146,50	28,08

Решение не принято

10. По вопросу: Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 1

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0	182,30	34,94	339,48	65,06

Решение не принято

11. По вопросу: Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Предложили: Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 6 (Шести). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в доме

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
394,88	75,68	36,60	7,01	90,30	17,31

Решение не принято

12. По вопросу: Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Предложили: Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 2

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
73,70	14,12	238,50	45,71	209,57	40,17

Решение не принято

13. По вопросу: Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
265,77	50,94	36,60	7,01	219,40	42,05

Решение не принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2020 от 18.12.2020г.:

- протоколом подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме;
- объявлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме;
- доверенностями представителей собственников помещений в многоквартирном доме можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>