

Протокол №01/2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Московская область, г. Раменское

24 января 2019 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, 27 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, 27.

Дата и время проведения собрания: очное собрание - 28 декабря 2018 года в 18 ч. 00 мин; заочное голосование - с 20ч 00 мин. 28 декабря 2018 года по 20ч 00 мин. 23 января 2019 года.

Инициаторы проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис», ИНН 5040083468.

Лица, принявшие участие в собрании: 279 чел. – список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашенные лица:

Швайбович А.В., юрист ООО «ЮИТ-Сервис»


подпись

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 20 682,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 20 682,7 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 10 836,89 голосов.

Кворум имеется – 52,40%

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об образовании счетной комиссии.
4. О выборе совета многоквартирного дома.
5. О выборе председателя совета МКД.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом.
7. О выборе управляющей организации.
8. О расторжении договоров управления и отмене ранее принятых решений.
9. Об утверждении формы договора управления.
10. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения.
11. Об утверждении лица уполномоченного заключать договоры на использование общего имущества и определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. О выдаче разрешения на использование общего имущества для размещения системы видеонаблюдения, обеспечения связи по доступу в сеть «Интернет», телефонии, ИР-телевидения, кабельного телевидения.

13. О наделении управляющей организации полномочиями согласовать с подрядчиком (оператором связи) количество камер видеонаблюдения и места их размещения.

14. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

15. О выборе способа уведомления о общих собраниях и решениях, принятых на таких собраниях.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании.

Слушали Швайбович А.В., которая предложила избрать председательствующим на собрании Нижутина Александра Ивановича кв. № 70

Предложено:

«Утвердить кандидатуру председателя собрания в лице Нижутина Александра Ивановича кв. № 70 и наделить полномочиями подписать протокол общего собрания».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7112,46 (65,63%)	«ПРОТИВ» – 1077,90 (9,95%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2599,83 (23,99%)
-------------------------	----------------------------	----------------------------------

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания в лице Нижутина Александра Ивановича кв. № 70 и наделить полномочиями подписать протокол общего собрания.

2. Об избрании секретаря собрания.

Слушали Швайбович А.В., которая предложила утвердить кандидатуру секретаря собрания в лице Харламовой Марии Владимировны кв. № 109 и наделить полномочиями подписать протокол общего собрания.

Предложено:

«Утвердить кандидатуру секретаря собрания в лице Харламовой Марии Владимировны кв. № 109 и наделить полномочиями подписать протокол общего собрания».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7297,96 (67,34%)	«ПРОТИВ» – 1021,90 (9,43%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2498,23 (23,05%)
-------------------------	----------------------------	----------------------------------

Решили:

Утвердить кандидатуру секретаря собрания в лице Харламовой Марии Владимировны кв. № 109 и наделить полномочиями подписать протокол общего собрания.

3. Об образовании счетной комиссии.

Слушали Швайбович А.В. которая предложила утвердить кандидатуры членов счетной комиссии в лице Коршунова М.С., Миронова К.О., Антонова Т.А. и наделить утвержденных лиц полномочиями подписать протокол общего собрания.

Предложено:

«Утвердить кандидатуры членов счетной комиссии в лице Коршунова М.С., Миронова К.О., Антонова Т.А. и наделить утвержденных лиц полномочиями подписать протокол общего собрания»

Итоги голосования:

	«ПРОТИВ» – 1021,90 (9,43%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2814,89 (25,98%)
--	----------------------------	----------------------------------

«ЗА» – 6981,30 (64,42%)		
-------------------------	--	--

Решили:

Утвердить кандидатуры членов счетной комиссии в лице Коршунова М.С., Миронова К.О., Антоновой Т.А. и наделить утвержденных лиц полномочиями подписать протокол общего собрания.

4. О выборе совета многоквартирного дома.

Слушали Швайбович В.А., которая предложила избрать совет многоквартирного дома в составе 4-х человек:

1. Нижутин Александр Иванович, кв. 70;
2. Харламова Мария Владимировна, кв. 109;
3. Гришуткин Дмитрий Николаевич, кв. 288;
4. Антонова Татьяна Александровна, кв. 388.

Предложено:

«Избрать совет многоквартирного дома в составе 4-х человек:

1. Нижутин Александр Иванович, кв. 70;
2. Харламова Мария Владимировна, кв. 109;
3. Гришуткин Дмитрий Николаевич, кв. 288;
4. Антонова Татьяна Александровна, кв. 388».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7187,00 (66,32%)	«ПРОТИВ» – 1021,90 (9,43%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2553,19 (23,56%)
-------------------------	----------------------------	----------------------------------

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в составе 4-х человек:

1. Нижутин Александр Иванович, кв. 70;
2. Харламова Мария Владимировна, кв. 109;
3. Гришуткин Дмитрий Николаевич, кв. 288;
4. Антонова Татьяна Александровна, кв. 388.

5. О выборе председателя совета МКД

Слушали Швайбович А.В. которая предложила избрать председателем совета многоквартирного дома Нижутина Александра Ивановича, кв. 70.

Предложено:

«Избрать председателем совета многоквартирного дома Нижутина Александра Ивановича, кв. 70.»

«ЗА» – 6926,30 (63,91%)	«ПРОТИВ» – 1105,80 (10,20%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2720,49 (25,10%)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решили:

Избрать председателем совета многоквартирного дома Нижутина Александра Ивановича, кв. 70.

6. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Швайбович А.В., которая предложила выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА» – 8092,70 (74,68%)	«ПРОТИВ» – 682,70 (6,30%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1946,89 (17,97%)
-------------------------	---------------------------	----------------------------------

Решили:

Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

7. О выборе управляющей организации

Слушали Швайбович А.В., которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376).

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376).

Итоги голосования:

«ЗА» – 8180,65 (75,49%)	«ПРОТИВ» – 869,45 (8,02%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1680,15 (15,50%)
-------------------------	---------------------------	----------------------------------

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376).

8. О расторжении договоров управления и отмене ранее принятых решений

Слушали Швайбович А.В., которая предложила расторгнуть с 02 февраля 2019 г. все ранее заключенные договоры управления, а также прекратить действие всех ранее принятых решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении любых договоров управления многоквартирным домом.

Предложено:

«Расторгнуть с 02 февраля 2019 г. все ранее заключенные договоры управления, а также прекратить действие всех ранее принятых решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении любых договоров управления многоквартирным домом»

Итоги голосования:

«ЗА» – 6394,10 (59,00%)	«ПРОТИВ» – 1242,35 (11,46%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2957,74 (27,29%)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решили:

Расторгнуть с 02 февраля 2019 г. все ранее заключенные договоры управления, а также прекратить действие всех ранее принятых решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении любых договоров управления многоквартирным домом.

9. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом

Слушали Швайбович А.В., которая предложила утвердить форму договора управления МКД - Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Предложено:

«Утвердить форму договора управления МКД - Приложение № 5 к настоящему протоколу».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6457,78 (59,59%)	«ПРОТИВ» – 1002,10 (9,25%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3154,28 (29,11%)
-------------------------	----------------------------	----------------------------------

Решили:

Утвердить форму договора управления МКД - Приложение № 5 к настоящему протоколу.

10. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения

Слушали Швайбович А.В., которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 44,58 руб. в месяц/1 кв.м. общей площади помещения. Тариф устанавливается на один календарный год и начинает действовать с момента утверждения на общем собрании собственников.

Предложено:

«Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 44,58 руб. в месяц/1 кв.м. общей площади помещения. Тариф устанавливается на один календарный год и начинает действовать с момента утверждения на общем собрании собственников.»

Итоги голосования:

«ЗА» – 6793,05 (62,68%)	«ПРОТИВ» – 1320,54 (12,19%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2630,50 (24,27%)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 44,58 руб. в месяц/1 кв.м. общей площади помещения. Тариф устанавливается на один календарный год и начинает действовать с момента утверждения на общем собрании собственников.

11. Об утверждении лица уполномоченного заключать договоры на использование общего имущества и определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Швайбович А.В., которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в доме Договоров об использовании общего имущества и на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в доме Договоров об использовании общего имущества и на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6817,96 (62,91%)	«ПРОТИВ» – 1278,84 (11,80%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2684,89 (24,78%)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в доме Договоров об использовании общего имущества и на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

12. О выдаче разрешения на использование общего имущества для размещения системы видеонаблюдения, обеспечения связи по доступу в сеть «Интернет», телефонии, IP-телевидения, кабельного телевидения

Слушали Швайбович А.В., которая предложила выдать разрешение подрядчику (оператору связи) на размещение за свой счет и своими собственными силами и средствами оборудования связи, прокладку кабельной структуры по слаботочным стоякам дома, монтаж системы видеонаблюдения в местах общественного пользования (подъезды, лифтовые холлы и лифты, запасные лестницы, придомовая территория), с целью оказания собственникам помещений услуг добровольной аренды абонентского видеоканала для круглосуточного доступа к видеотрансляции с использованием арендованного оборудования, а также обеспечения связи по доступу в сеть «Интернет», телефонии, IP-телевидения, кабельного телевидения.

Предложено:

«Выдать разрешение подрядчику (оператору связи) на размещение за свой счет и своими собственными силами и средствами оборудования связи, прокладку кабельной структуры по слаботочным стоякам дома, монтаж системы видеонаблюдения в местах общественного пользования (подъезды, лифтовые холлы и лифты, запасные лестницы, придомовая территория), с целью оказания собственникам помещений услуг добровольной аренды абонентского видеоканала для круглосуточного доступа к видеотрансляции с использованием арендованного оборудования, а также обеспечения связи по доступу в сеть «Интернет», телефонии, IP-телевидения, кабельного телевидения».

Итоги голосования:

«ЗА» – 7231,50 (66,73%)	«ПРОТИВ» – 991,34 (9,15%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2539,65 (23,44%)
-------------------------	---------------------------	----------------------------------

Решили:

Выдать разрешение подрядчику (оператору связи) на размещение за свой счет и своими собственными силами и средствами оборудования связи, прокладку кабельной структуры по слаботочным стоякам дома, монтаж системы видеонаблюдения в местах общественного пользования (подъезды, лифтовые холлы и лифты, запасные лестницы, придомовая территория), с целью оказания собственникам помещений услуг добровольной аренды абонентского видеоканала для круглосуточного доступа к видеотрансляции с использованием арендованного оборудования, а также обеспечения связи по доступу в сеть «Интернет», телефонии, IP-телевидения, кабельного телевидения.

13. О наделении управляющей организации полномочиями согласовать с подрядчиком (оператором связи) количество камер видеонаблюдения и места их размещения

Слушали Швайбович А.В., которая предложила наделить управляющую организацию ООО «ЮИТ-Сервис» полномочиями согласовать с компанией подрядчиком (оператором связи) общее количество устанавливаемых камер видеонаблюдения, места их установки и ракурсы видеоизображения.

Предложено:

«Наделить управляющую организацию ООО «ЮИТ-Сервис» полномочиями согласовать с компанией подрядчиком (оператором связи) общее количество устанавливаемых камер видеонаблюдения, места их установки и ракурсы видеоизображения».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6970,74 (64,32%)	«ПРОТИВ» – 1088,24 (10,04%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2722,41 (25,12%)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решили:

Наделить управляющую организацию ООО «ЮИТ-Сервис» полномочиями согласовать с компанией подрядчиком (оператором связи) общее количество устанавливаемых камер видеонаблюдения, места их установки и ракурсы видеоизображения.

14. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Слушали Швайбович А.В., которая предложила заключить собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договоры считаются заключенными по истечении 6 рабочих дней с момента получения ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) копий Решения и Протокола общего собрания.

Предложено:

«Заключить собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договоры считаются заключенными по истечении 6 рабочих дней с момента получения ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) копий Решения и Протокола общего собрания».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6234,45 (57,53%)	«ПРОТИВ» – 1751,7 (16,16%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2850,74 (26,31%)
-------------------------	----------------------------	----------------------------------

Решили:

Заключить собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договоры считаются заключенными по истечении 6 рабочих дней с момента получения ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) копий Решения и Протокола общего собрания.

15. О выборе способа уведомления о общих собраниях и решениях принятых на таких собраниях

Слушали Швайбович А.В., которая предложила Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и о всех решениях общего собрания собственников МКД – на стендах (досках объявлений) расположенных на 1 этажах всех подъездов МКД (г. Раменское, ул. Молодежная, д.27) и на сайте управляющей организации <https://msk.yit-service.ru/> в разделе «дома».

Предложено:

«Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и о всех решениях общего собрания собственников МКД – на стендах (досках объявлений) расположенных на 1 этажах

всех подъездов МКД (г. Раменское, ул. Молодежная, д.27) и на сайте управляющей организации <https://msk.yitservice.ru/> в разделе «дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 8268,43 (76,30%)	«ПРОТИВ» – 586,90 (5,42%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1924,46 (17,76%)
-------------------------	---------------------------	----------------------------------

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и о всех решениях общего собрания собственников МКД – на стендах (досках объявлений) расположенных на 1 этажах всех подъездов МКД (г. Раменское, ул. Молодежная, д.27) и на сайте управляющей организации <https://msk.yitservice.ru/> в разделе «дома».

Приложения:

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений.

Приложение № 2 - Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений с Актом о размещении данного Уведомления от 17.12.2018 г. с приложением фотографий подъездов и информационных стендов.

Приложение № 3 - Список лиц, принявших участие в общем собрании участников.

Приложение № 4 - Решения собственников помещений.

Приложение № 5 – Форма договора управления многоквартирным домом.

Приложение № 6 – Копия Протокола №2/2014 от 01.07.2014 г. об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний (п.11 повестки дня), об определении порядка сообщения собственников об итогах голосования на общих собраниях (п.12 повестки дня).

Примечание:

1. Признано недействительным 1 решение кв. 350 – голосовал не собственник.

Председательствующий на собрании	 (подпись)	Нижутин А.И.	<u>27.01.2019</u> (дата подписи)
Секретарь собрания	 (подпись)	Харламова М.В.	<u>24.01.2019</u> (дата подписи)
Счетная комиссия	 (подпись)	Коршунов М.С.	<u>24.01.2019</u> (дата подписи)
Счетная комиссия	 (подпись)	Миронов К.О.	<u>24.01.2019</u> (дата подписи)
Счетная комиссия	 (подпись)	Антонова Т.А.	<u>27.01.2019</u> (дата подписи)