

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Лыткарино,  
мкр. 4а, д.8, проводимом в форме заочного голосования с использованием  
системы ЕИАС ЖКХ.**

Время приема решений собственников: с «04» апреля 2022г. 09:00 по «29» апреля 2022г. 22:00

Собственник: \_\_\_\_\_

Номера квартир (помещений): \_\_\_\_\_

Документы, подтверждающие право собственности: \_\_\_\_\_

Площадь помещений, принадлежащих собственнику: \_\_\_\_ кв.м.

Количество голосов на общем собрании: \_\_\_\_ (кв.м)

Вид собственности: \_\_\_\_\_

Представитель собственника: \_\_\_\_\_, документ  
подтверждения \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_ (указывается при голосовании представителя  
собственника)

**Решение по вопросам повестки общего собрания:**

**1.Об избрании председательствующего на собрании.**

Избрать председательствующим на собрании Исакова Вячеслава Николаевича (представитель управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис»).

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_  
(отметить любым знаком)

**2.Об избрании секретаря собрания.**

Избрать секретарём собрания Чумак Викторию Владимировну (представитель управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис»).

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_  
(отметить любым знаком)

**3.Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

1. Алексееву Татьяну Александровну, собственник кв. № 100;
2. Чумак Викторию Владимировну, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис».

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_  
(отметить любым знаком)

**4.Использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами с целью установки вендинговых аппаратов по продаже воды.**

Разрешить использование общего имущества собственников помещений иными лицами с целью установки вендинговых аппаратов по продаже воды, для чего:

1. Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества с иными лицами с целью установки

вендинговых аппаратов по продаже воды.

2. Уполномочить Совет Дома на определение условий возмездности/безвозмездности использования общего имущества иными лицами с целью установки вендинговых аппаратов по продаже воды.

3. Утвердить форму договора об использовании общего имущества в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

5. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

6. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме при условии наличия согласования размера платы избранным Советом Дома.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

7. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

8. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

9. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (Пяти). Установить, что решение управляющей организации должно быть согласовано действующим Советом многоквартирного дома. Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

(отметить любым знаком)

**10.О безвозмездном принятии в общую долевую собственность собственников МКД имущества, расположенного на земельном участке с кадастровыми № 50:53:0000000:49, являющегося благоустройством МКД.**

Безвозмездно принять от АО «ЮИТ Московский регион» в общую долевую собственность собственников помещений Дома и включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома № 8 по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а имущество, расположенное на земельных участках с кадастровыми №№ 50:53:0000000:49, в соответствии со схемой, являющейся приложением № 3 к бюллетеню: - зеленые насаждения (сосна обыкновенная в количестве 2 шт. и декоративная вишня в количестве 4 шт.); - газон (в границах площадок отдыха взрослых) -213,62 м<sup>2</sup>; - малые архитектурные формы (площадка для отдыха взрослых): скамья парковая 4 (четыре) штуки (ЛГСП 06.5); скамья парковая 2 (две) штуки (ЛГСП 02); качели-диван 2 (две) штуки (ЛГК 29); теннисный стол 2 (две) штуки (ЛГС 28.2); урны металлические 4 (четыре) штуки (ЛГУ 04); щит информационный 2 (две) штуки; -площадка для отдыха взрослых с плиточным покрытием, общей площадью 219 кв.м., тротуары, дорожки из асфальтобетона, площадью 140,57 кв.м., обрамленные бордюром из бортового камня марки БР 100.20.10, протяженностью 184,63 м.;  
Обслуживание принятого имущество производится без взимания дополнительной платы.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

(отметить любым знаком)

**11.О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД на подписание договора дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездной передаче объектов благоустройства в общую долевую собственность всех собственников МКД.**

Уполномочить собственника жилого Помещения № 100 - Алексееву Татьяну Александровну от имени всех собственников МКД подписать Договор дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездной передаче в общую долевую собственность собственников МКД имущества согласно принятому решению по п. 10 повестки в общую долевую собственность всех собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а, дом 8.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

(отметить любым знаком)

**12.Об утверждении стоимости ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения и СКУД (домофон) исходя из количества принадлежащих помещений.**

Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 165,34 руб. с жилого помещения. Включить услугу в единый платежный документ отдельной строкой. Исключить из структуры тарифа за «содержание жилого помещения» стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 3,81 рублей с кв.м.  
Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания СКУД (домофон) в размере 80,00 руб с жилого помещения. Включить услугу в единый платежный документ отдельной строкой. Исключить из структуры тарифа за «содержание жилого помещения» стоимость обслуживания СКУД (домофон) в размере 1,81 рублей.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

(отметить любым знаком)

**13.Об утверждении стоимости ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения и СКУД (домофон) исходя из площади принадлежащих помещений.**

В случае отсутствия положительного решения по вопросу 12 повестки - утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения и СКУД (домофон) в размере 4,62 руб. с кв.м. принадлежащего помещения. Включить услугу в единый платежный документ отдельной строкой. Исключить из структуры тарифа за «содержание жилого помещения» стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 3,81 рублей с кв.м. и СКУД (домофон) в размере 1,81 рублей (суммарно 5,62 руб.).

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**14.О согласовании размещения малых архитектурных форм (ограничителей движения).**

Согласовать размещение малых архитектурных форм (ограничителей движения) напротив секции № 1 у ската с тротуара на парковочную часть. Ориентировочное место размещения малых архитектурных форм приведено в Приложении № 5 к бюллетеню.

Итоговый перечень малых архитектурных форм утверждается Советом Дома, работы производятся после согласования в соответствии с действующим законодательством, для чего наделить Управляющую организацию всеми полномочиями по согласованию размещения малых архитектурных форм (ограничителей движения) в органах государственной и муниципальной власти.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**15.Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).**

ООО "ЮИТ-Сервис", ОГРН: 1085040002376.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**16.Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**

Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 16:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**17.Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.**

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ЕАИС ЖКХ МО определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**18.Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 16:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**19.Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**

Использовать ЕАИС ЖКХ.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

Дата: \_\_\_\_\_ Подпись собственника (представителя): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

#### **Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество
- Сведения о собственности, расположенной по адресу г. Лыткарино, мкр. 4а, д.8 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

- Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г. Лыткарино, мкр. 4а, д.8
- Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно с дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: \_\_\_\_\_ Подпись собственника (представителя): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)