

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная, д. 27

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная, д. 27 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

ООО «ЮИТ-Сервис» ИНН 5040083468

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **Очная часть: придомовая территория дома (Молодежная, д.27); заочное собрание: М.О., г. Раменское, ул. Молодежная, 28а (офис управляющей компании).**

Дата и время проведения собрания: **очная часть собрания 28 декабря 2018 в 18ч.00м., заочное голосование с 20ч.00 мин. 28 декабря 2018 г. по 20ч.00 мин. 23 января 2019 г.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: **в офисе компании ООО "ЮИТ-Сервис" по рабочим дням с 09.00 до 17.00.**

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О выборе совета многоквартирного дома;
5. О выборе председателя совета МКД;
6. О выборе способа управления многоквартирным домом;
7. О выборе управляющей организации;
8. О расторжении договоров управления и отмене ранее принятых решений;
9. Об утверждении формы договора управления;
10. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения;
11. Об утверждении лица уполномоченного заключать договоры на использование общего имущества и определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. О выдаче разрешения на использование общего имущества для размещения системы видеонаблюдения, обеспечения связи по доступу в сеть «Интернет», телефонии, ИР-телевидения, кабельного телевидения;
13. О наделении управляющей организации полномочиями согласовать с подрядчиком (оператором связи) количество камер видеонаблюдения и места их размещения;
14. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
15. О выборе способа уведомления о общих собраниях и решениях принятых на таких собраниях;

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная, д. 27

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная, д. 27 (далее - Дом)
Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее - собрание): очно-заочное голосование

Место проведения:

очная часть: придомовая территория дома (Молодежная, д.27); заочное собрание: М.О., г. Раменское, ул. Молодежная, 28а (офис управляющей компании).

очное собрание: придомовая территория дома (Молодежная, д.27);

заочное собрание: г. Раменское, ул. Молодежная, 28а (офис управляющей компании);

Дата и время проведения собрания:

очная часть собрания 28.12.2018 в 18ч.00м.; заочное голосование с 20ч 00 мин. 28.12.2018 г. по 20ч 00 мин. 23.01.2019г.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Квартиры (помещения) № _____ по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О.)

год и место рождения	
паспорт (номер, когда и кем выдан)	
адрес регистрации:	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи)	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения): _____ кв.м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение)¹ _____

Голосование по вопросам повестки дня²:

№ п/п	Проект решения, поставленный на голосование	за	против	воздержался
1.	Утвердить кандидатуру председателя собрания в лице Нижутина Александра Ивановича кв. № 70 и наделить полномочиями подписать протокол общего собрания.			
2.	Утвердить кандидатуру секретаря собрания в лице Харламова Мария Владимировна кв. № 109 и наделить полномочиями подписать протокол общего собрания.			
3.	Утвердить кандидатуры членов счетной комиссии в лице Коршунов М.С., Миронов К.О., Антонова Т.А. и наделить утвержденных лиц полномочиями подписать протокол общего собрания.			
4.	Избрать совет многоквартирного дома в составе 4-х человек: 1. Нижутин Александр Иванович, кв. 70; 2. Харламова Мария Владимировна, кв. 109; 3. Гришуткин Дмитрий Николаевич, кв. 288; 4. Антонова Татьяна Александровна, кв. 388.			
5.	Избрать председателем совета многоквартирного дома Нижутина Александра Ивановича, кв. 70.			
6.	Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.			
7.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО			

1. Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).
2. Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»). В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчете голосов

	«ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376).			
8.	Расторгнуть с 02 февраля 2019 г. все ранее заключенные договоры управления, а также прекратить действие всех ранее принятых решений общего собрания собственников помещений в Доме о выборе способа управления, управляющих организаций, заключении любых договоров управления многоквартирным домом.			
9.	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню.			
10.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 44,58 руб. в месяц/1 кв.м. общей площади помещения. Тариф устанавливается на один календарный год и начинает действовать с момента утверждения на общем собрании собственников.			
11.	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в доме Договоров об использовании общего имущества и на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.			
12.	Выдать разрешение подрядчику (оператору связи) на размещение за свой счет и своими собственными силами и средствами оборудования связи, прокладку кабельной структуры по слаботочным стоякам дома, монтаж системы видеонаблюдения в местах общественного пользования (подъезды, лифтовые холлы и лифты, запасные лестницы, придомовая территория), с целью оказания собственникам помещений услуг добровольной аренды абонентского видеоканала для круглосуточного доступа к видеотрансляции с использованием арендованного оборудования, а также обеспечения связи по доступу в сеть «Интернет», телефонии, IP-телевидения, кабельного телевидения.			
13.	Наделить управляющую организацию ООО «ЮИТ-Сервис» полномочиями согласовать с компанией подрядчиком (оператором связи) общее количество устанавливаемых камер видеонаблюдения, места их установки и ракурсы видеоизображения.			
14.	Заключить собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договоры считаются заключенными по истечении 6 рабочих дней с момента получения ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) копий Решения и Протокола общего собрания.			
15.	Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и о всех решениях общего собрания собственников МКД – на стендах (досках объявлений) расположенных на 1 этажах всех подъездов МКД (г. Раменское, ул. Молодежная, д.27) и на сайте управляющей организации https://msk.yit-service.ru/ в разделе дома.			

Приложение:

1. Договор управления МКД.

(подпись)

(Ф.И.О. прописью)

(дата)