

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись и дату в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 6

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в доме:

Акционерное общество «ЮИТ Московский регион» (ОГРН 1115005000990, ИНН 5005053622), собственник нежилого помещения № 37 (гос. рег. права, собственность, № 50:53:0000000:8208-50/215/2021-1 от 30.04.2021); Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис», управляющая организация, (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 6 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **очная часть**: по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 6 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 МКД); **бюллетени принимаются** по адресу: г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00); инициаторами проведения общего собрания собственников, их доверенными лицами лично в руки.

Дата и время проведения собрания: **очная часть** собрания состоится 25 июня 2021 года в 20.00, бюллетени для голосования принимаются с 25 июня 2021 года с 20.30 до 23 августа 2021 года до 18.00.

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*  
по вопросам повестки дня собрания

**Данные** \_\_\_\_\_ **о** \_\_\_\_\_ **собственнике\*:**  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

**Представитель** \_\_\_\_\_ **собственника** \_\_\_\_\_ **(при** \_\_\_\_\_ **наличии):** \_\_\_\_\_ \*  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

|   |  |
|---|--|
| Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *              |  |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): * |  |

### Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ 2021

Страница 1 | 5

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись и дату в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|---|----|--------|-------------|
| 1                      | Избрать председательствующим на собрании Калачеву Юлию Евгеньевну, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).   |    |        |             |
| 2                      | Избрать секретарём собрания Парасоцкого Ярослава Григорьевича, представителя АО «ЮИТ Московский регион» (ОГРН 1115005000990, ИНН 5005053622).   |    |        |             |
| 3                      | <p>Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Парасоцкий Ярослав Григорьевич, представитель АО «ЮИТ Московский регион» (ОГРН 1115005000990, ИНН 5005053622);</li> <li>2. Батарчуков Сергей Валерьевич, собственник кв. № 211;</li> <li>3. Калачева Юлия Евгеньевна, представитель управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).</li> </ol>   |    |        |             |
| 4                      | Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.   |    |        |             |
| 5                      | Безвозмездно передать в общую долевую собственность собственников МКД нежилое помещение № 37 с кадастровым номером 50:53:0000000:8208, общей площадью 7,7 кв. м. (далее – Помещение) по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а, дом 6 для эксплуатации находящегося в указанном Помещении и являющегося общедолевым имуществом собственников МКД видеосервера (шкафа напольного в комплекте).  |    |        |             |
| 6                      | Избрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписать договор дарения с АО «ЮИТ Московский регион» о безвозмездной передаче Помещения в общедолевою собственность всех собственников МКД, а также подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заключенный договор дарения для государственной регистрации перехода права собственности с АО «ЮИТ Московский регион» в общедолевою собственность собственников МКД, собственника кв. № 211 Батарчукова Сергея Валерьевича.   |    |        |             |
| 7                      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376);</li> <li>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС</li> </ol> |    |        |             |

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ 2021

Страница 2 | 5

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись и дату в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|--|----|--------|-------------|
|                        | <p>ЖКХ: пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 (офис управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис»);</p> <p>3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> |    |        |             |

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "ЮИТ-Сервис" (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00), а также в сети интернет по адресу: [https://msk.yitservice.ru/zhk/lytkarino\\_khit/documents/](https://msk.yitservice.ru/zhk/lytkarino_khit/documents/) (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф. И. О. прописью) \_\_\_\_\_ (дата)

6

<sup>6</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.