

ПРОТОКОЛ № 1/2016

Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 19,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Жуковский

«31» марта 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - АО «ЮИТ Московия».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования.

«17» марта 2016 года в 19 часов 00 минут проводилось очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование. Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, офис компании ООО «ЮИТ-Сервис».

Оформленные в письменной форме решения собственников передавались в срок до 17 часов 00 минут «31» марта 2016 года по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, офис компании ООО «ЮИТ-Сервис».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 19, составляет 7 464,9 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме – 7 464,9 кв.м.

Всего в общем собрании приняли участие собственники, обладающие 6 283,0 кв.м., что составляет 84,167 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Голосование проводилось по нижеперечисленным вопросам (в соответствии с повесткой дня, указанной в Сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по строительному адресу: Московская область, г. Жуковский, микрорайон 5А, д. 9 от 09 февраля 2016 года).

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания и наделение их полномочиями подписать протокол общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376).
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом.
5. Определение порядка уведомлений собственников о проведении общих собраний.
6. Определение порядка сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.
7. Утверждение места хранения протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений.
8. Решение вопроса о необходимости использования мусоропровода.
9. Определение состава общего имущества многоквартирного жилого дома.
10. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу предложено избрать в качестве:

председателя собрания: представителя собственника кв. № 76,52,56,60,64,80,81,84,85,101,105, н/п 4, н/п 8, н/п 11, н/п 12 АО «ЮИТ Московия» - Мялкина Алексея Владимировича;
секретаря собрания: собственника квартиры №45 – Завгороднего Владимира Иосифовича;

избрать счетную комиссию в составе:

собственника квартиры №22 – Кулагина Павла Сергеевича;
собственника квартиры №57 – Саакяна Арутюна Агасиевича;

и наделить указанных лиц полномочиями подписать протокол общего собрания.

Голосовали:

"за" – 97,221 %.

"против" – 1,359 %.

"воздержались" – 1,420 %.

Решили:

Избрать председателем общего собрания: представителя собственника кв. № 76,52,56,60,64,80,81,84,85,101,105, н/п 4, н/п 8, н/п 11, н/п 12 АО «ЮИТ Московия» - Мялкина Алексея Владимировича

Избрать секретарем общего собрания: Завгороднего Владимира Иосифовича (кв. 45)

Избрать членов счетной комиссии в составе:

Член счетной комиссии Кулагин Павел Сергеевич (кв. 22)

Член счетной комиссии Саакян Арутюн Агасиевич (кв. 57)

Наделить указанных лиц полномочиями подписать протокол общего собрания.

2. По второму вопросу предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

"за" – 93,080 %.

"против" – 2,074 %.

"воздержались" – 3,489 %.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу предложено выбрать управляющую организацию ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468).

Голосовали:

"за" – 88,055 %.

"против" – 2,793 %.

"воздержались" – 8,528 %.

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис», ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468.

4. По четвертому вопросу предложено утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

"за" – 92,527 %.
"против" – 2,074 %.
"воздержались" – 5,399 %.

Решили:

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом. Утвержденный текст договора управления многоквартирным домом прилагается к настоящему протоколу.

5. По пятому вопросу предложено определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний.

Голосовали:

"за" – 95,881 %.
"против" – 2,074 %.
"воздержались" – 2,045 %.

Решили:

Определить, что уведомление собственников о предстоящем проведении общих собраний собственников помещений в доме должно осуществляться путем размещения Сообщения на Доске объявлений в местах общего пользования дома.

6. По шестому вопросу предложено определить порядок сообщения собственникам об итогах голосования на общих собраниях.

Голосовали:

"за" – 95,972 %.
"против" – 1,359 %.
"воздержались" – 2,669 %.

Решили:

Определить, что сообщение собственникам об итогах голосования на общих собраниях собственников помещений в доме должно осуществляться путём размещения Сообщения об итогах на Доске объявлений в местах общего пользования дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

7. По седьмому вопросу предложено утвердить место хранения протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений.

Голосовали:

"за" – 96,228 %.
"против" – 1,359 %.
"воздержались" – 2,413 %.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола и решений собственников, а также других документов общих собраний собственников помещений офис ООО «ЮИТ-Сервис» по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, н/п IX.

8. По восьмому вопросу предложено решить вопрос о необходимости использования мусоропровода.

Голосовали:

"за" (не использовать) – 85,849 %.

"против" – 5,319 %.

"воздержались" – 7,409 %.

Решили:

Мусоропровод для использования не открывать.

9. По девятому вопросу предложено определить состав общего имущества многоквартирного жилого дома.

Голосовали:

"за" – 97,646 %.

"против" – 1,359 %.

"воздержались" – 0,995 %.

Решили:

Определить состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Утвержденный состав общего имущества прилагается к настоящему протоколу.

10. По десятому вопросу предложено утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Голосовали:

"за" – 92,158 %.

"против" – 2,079 %.

"воздержались" – 4,145 %.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утвержденный перечень услуг и работ прилагается к настоящему протоколу.

Примечание: по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником не проставлен возможный вариант ответа, либо проставлен более чем один вариант, голоса не учитываются.

Приложения к протоколу:

1. Утвержденный текст договора управления многоквартирным домом.
2. Утвержденный состав общего имущества.
3. Утвержденный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Таблица подсчета голосов.

Председатель собрания _____ /Мялкин А.В. / по доверенности

Секретарь собрания _____ / Завгородний В.И. кв. 45/

Член счетной комиссии _____ / Кулагин П.С. кв. 22/

Член счетной комиссии _____ / Саакян А.А. кв. 57/