

Протокол № 01/2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Московская область, г. Раменское

25 декабря 2018 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 3 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д.3

Дата проведения собрания: 17 декабря 2018 в 12ч.00м. - очная часть собрания; с 18 декабря 2018 по 21 декабря 2018г. - заочное голосование.

Инициаторы проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис» ОГРН 1085040002376

Лица, принявшие участие в собрании: 334 – список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица:

Швайбович А.В., юрист ООО «ЮИТ-Сервис» ОГРН 1085040002376


подпись

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 18985,87 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 18985,87 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 12949,82

Кворум имеется – 68,21 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления Домом.
5. О выборе управляющей организации.
6. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом.
7. О выборе способа уведомления о общих собраниях и решениях, принятых на таких собраниях.
8. Об утверждении лица уполномоченного заключать договоры на использование общего имущества
9. Об утверждении лица определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.

11. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. О переходе на прямые договоры по оплате за коммунальные услуги.
13. О порядке определения размера платы коммунальных услуг потребленных при содержании общего имущества.
14. Об утверждении дополнительной услуги по обслуживанию общего имущества дома.
15. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования.
16. Об определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме.
17. О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме.
18. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер».
19. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер».
20. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186).
21. О наделении ООО «ЮИТ-Сервис» (ОГРН 1085040002376) полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме.
22. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер».

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Швайбович А.В., которая предложила избрать председательствующим на собрании Григорьеву А.В., кв. 130.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Григорьеву А.В., кв. 130».

Итоги голосования:

«ЗА» – 271 (80,62 %)	«ПРОТИВ» – 12 (3,77 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 37 (11,09 %)
----------------------	------------------------	------------------------------

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Григорьеву А.В., кв. 130

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Швайбович А.В., которая предложила избрать секретарём собрания Сулова Г.В..

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Сулова Г.В.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 285 (84,89 %)	«ПРОТИВ» – 6 (1,54 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 28 (8,40 %)
----------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили:

Избрать секретарём собрания Суслова Г.В.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Швайбович А.В., которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Григорьеву А.В. кв. 130 и Суслова Г.В..

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Григорьеву А.В. кв. 130 и Суслова Г.В.».

Итоги голосования:

«ЗА» – 278 (83,03 %)	«ПРОТИВ» – 7 (2,02 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 32 (9,19 %)
----------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на общем собрании и избрать в её состав Григорьеву А.В. кв. 130 и Суслова Г.В.

4. Вопрос повестки дня

Слушали Швайбович А.В., которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА» – 308 (92,29 %)	«ПРОТИВ» – 4 (0,97 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11 (2,99 %)
----------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5. Вопрос повестки дня

Слушали Швайбович А.В., которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468).

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468).

Итоги голосования:

«ЗА» – 306 (91,74 %)	«ПРОТИВ» – 3 (0,64 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 15 (4,30 %)
----------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЮИТ-Сервис» (ИНН 5040083468).

6. Вопрос повестки дня

Слушали Швайбович А.В., которая предложила утвердить форму договора управления МКД - Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Предложено:

Утвердить форму договора управления МКД - Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Итоги голосования:

«ЗА» – 308 (90,87 %)	«ПРОТИВ» – 1 (0,29 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 14 (4,71 %)
----------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили:

Утвердить форму договора управления МКД - Приложение № 5 к настоящему протоколу.

7. Вопрос повестки дня

Слушали Швайбович А.В., которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и о всех решениях общего собрания собственников МКД – на стендах (досках объявлений), расположенных на 1-х этажах всех подъездов МКД (Московская обл., г. Раменское, ул. Семейная, д.3), и на сайте управляющей организации <https://msk.yitservice.ru/> в разделе «Дома».

Предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и о всех решениях общего собрания собственников МКД – на стендах (досках объявлений), расположенных на 1-х этажах всех подъездов МКД (Московская обл., г. Раменское, ул. Семейная, д.3), и на сайте управляющей организации <https://msk.yitservice.ru/> в разделе «Дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 320 (95,29 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4 (1,06 %)
----------------------	--------------------	----------------------------

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о собраниях и о всех решениях общего собрания собственников МКД – на стендах (досках объявлений), расположенных на 1-х этажах всех подъездов МКД (Московская обл., г. Раменское, ул. Семейная, д.3), и на сайте управляющей организации <https://msk.yitservice.ru/> в разделе «Дома».

8. Вопрос повестки дня

Слушали Швайбович А.В., которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» – 268 (78,19 %)	«ПРОТИВ» – 1 (0,29 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 14 (4,71 %)
----------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.

9. Вопрос повестки дня

Слушали Швайбович А.В., которая предложила уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Итоги голосования:

«ЗА» – 251 (73,90 %)	«ПРОТИВ» – 29 (9,13 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 39 (12,30 %)
----------------------	------------------------	------------------------------

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

10. Вопрос повестки дня

Слушали Швайбович А.В., которая предложила ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 3 (Трех), а решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 3 (Трех), а решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Итоги голосования:

«ЗА» – 264 (77,42 %)	«ПРОТИВ» – 37 (11,88 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23 (7,39 %)
----------------------	-------------------------	-----------------------------

Решили:

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 3 (Трех), а решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

11. Вопрос повестки дня

Слушали Швайбович А.В., которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- аккумулировать средства целевого фонда на расчетном счете управляющей организации с обеспечением отдельного учета средств целевого фонда;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учетом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- аккумулировать средства целевого фонда на расчетном счете управляющей организации с обеспечением отдельного учета средств целевого фонда;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учетом ограничений, установленных настоящим решением.

Итоги голосования:

«ЗА» – 277 (82,52 %)	«ПРОТИВ» – 22 (6,88 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 24 (7,04 %)
----------------------	------------------------	-----------------------------

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- аккумулировать средства целевого фонда на расчетном счете управляющей организации с обеспечением отдельного учета средств целевого фонда;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учетом ограничений, установленных настоящим решением.

12. Вопрос повестки дня

Слушали Швайбович А.В., которая предложила заключить собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договоры считаются заключенными по истечении 6 рабочих дней с момента получения ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) копий Решения и Протокола общего собрания.

Предложено:

Заключить собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договоры считаются заключенными по истечении 6 рабочих дней с момента получения ресурсоснабжающей организацией

(региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) копий Решения и Протокола общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА» – 178 (53,80 %)	«ПРОТИВ» – 107 (32,17 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 34 (9,26 %)
----------------------	--------------------------	-----------------------------

Решили:

Заклучить собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договоры считаются заключенными по истечении 6 рабочих дней с момента получения ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) копий Решения и Протокола общего собрания.

13. Вопрос повестки дня

Слушали Швайбович А.В., которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёмапотребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

Предложено:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёмапотребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

Итоги голосования:

«ЗА» – 270 (80,71 %)	«ПРОТИВ» – 17 (4,79 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 37 (11,18 %)
----------------------	------------------------	------------------------------

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёмапотребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.

14. Вопрос повестки дня

Слушали Швайбович А.В., которая предложила утвердить дополнительную услугу по содержанию и обслуживанию общего имущества Дома - обслуживание системы домофонной связи.

Стоимость услуг по обслуживанию системы домофонной связи утвердить в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.

Предложено:

Утвердить дополнительную услугу по содержанию и обслуживанию общего имущества Дома - обслуживание системы домофонной связи.

Стоимость услуг по обслуживанию системы домофонной связи утвердить в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.

Итоги голосования:

«ЗА» – 276 (83,75 %)	«ПРОТИВ» – 18 (4,87 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 27 (7,33 %)
----------------------	------------------------	-----------------------------

Решили:

Утвердить дополнительную услугу по содержанию и обслуживанию общего имущества Дома - обслуживание системы домофонной связи.

Стоимость услуг по обслуживанию системы домофонной связи утвердить в размере: 60 рублей (в т.ч. НДС) с квартиры/нежилого помещения в месяц.

15. Вопрос повестки дня

Слушали Швайбович А.В., которая предложила утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования.

Предложено:

Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования.

Итоги голосования:

«ЗА» – 42 (6,35 %)	«ПРОТИВ» – 210 (39,62 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 70 (16,59 %)
--------------------	--------------------------	------------------------------

Решили:

Решение не принято.

16. Вопрос повестки дня

Слушали Швайбович А.В., которая предложила определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376).

Предложено:

Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376).

Итоги голосования:

«ЗА» – 35 (11,82 %)	«ПРОТИВ» – 217 (60,37 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 72 (24,50 %)
---------------------	--------------------------	------------------------------

Решили:

Решение не принято.

17. Вопрос повестки дня

Слушали Швайбович А.В., которая предложила установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в помещении Управляющей компании, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Молодёжная, д.28а (офис управляющей компании).

Предложено:

Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376).

Итоги голосования:

«ЗА» – 42 (14,17 %)	«ПРОТИВ» – 210 (57,70 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 71 (24,61 %)
---------------------	--------------------------	------------------------------

Решили:

Решение не принято.

18. Вопрос повестки дня

Слушали Швайбович А.В., которая предложила установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено:

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Итоги голосования:

«ЗА» – 39 (13,15 %)	«ПРОТИВ» – 216 (59,88 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 69 (23,66 %)
---------------------	--------------------------	------------------------------

Решили:

Решение не принято.

19. Вопрос повестки дня

Слушали Швайбович А.В., которая предложила утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» - Приложение № 6 к настоящему протоколу

Предложено:

Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» - Приложение № 6 к настоящему протоколу

Итоги голосования:

«ЗА» – 37 (12,51 %)	«ПРОТИВ» – 216 (59,86 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 71 (24,32 %)
---------------------	--------------------------	------------------------------

Решили:

Решение не принято.

20. Вопрос повестки дня

Слушали Швайбович А.В., которая предложила утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) - Приложение № 7 к настоящему протоколу.

Предложено:

Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) - Приложение № 7 к настоящему протоколу.

Итоги голосования:

«ЗА» – 36 (12,18 %)	«ПРОТИВ» – 216 (59,86 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 71 (24,32 %)
---------------------	--------------------------	------------------------------

Решили:

Решение не принято.

21. Вопрос повестки дня

Слушали Швайбович А.В., которая предложила уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-Сервис" (ОГРН 1085040002376) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Итоги голосования:

«ЗА» – 36 (12,18 %)	«ПРОТИВ» – 216 (60,28 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 68 (23,36 %)
---------------------	--------------------------	------------------------------

Решили:

Решение не принято.

22. Вопрос повестки дня

Слушали Швайбович А.В., которая предложила утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платежный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

Предложено:

утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных

управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платежный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

Итоги голосования:

«ЗА» – 36 (13,30 %)	«ПРОТИВ» – 216 (60,28 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 70 (23,90 %)
---------------------	--------------------------	------------------------------

Решили:

Решение не принято.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании участников
4. Решения собственников помещений
5. Форма договора управления многоквартирным домом.
6. Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер».
7. Договор об использовании информационной системы «Домсканер».
8. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания.

Председательствующий


(подпись)

Григорьева А.В.


(дата подписи)

Секретарь


(подпись)

Суслов Г.В.


(дата подписи)