

Протокол № 2Э/2024 от 29.11.2024
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Раменское, ул Семейная, д. 1

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г Раменское, ул Семейная, д. 1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «11» ноября 2024г. 19:00 по «29» ноября 2024г. 00:00

Инициатор общего собрания: ООО "Ю Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468

Администратор собрания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ю СЕРВИС", ОГРН: 1085040002376, www.yit-servis.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Раменское, ул Семейная, д. 1, собственники владеют 7163.54 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7163.54 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **10** человек, владеющие **488.60** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **6.82%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Об использовании иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

2. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО "Ю Сервис"

3. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
4. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
5. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
6. Об утверждении тарифа на услугу «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» (в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления). Инициатор: ООО "Ю Сервис"
7. О наделении полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» и иных дополнительных услуг. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
8. О выделении услуги «Уборка и вывоз снега» отдельной строкой в едином платежном документе и порядке ее оплаты. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
9. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
10. Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
11. Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
12. Об определении способа доведения итогов голосований до сведения собственников многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об использовании иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
370,20	75,77	5,17	61,10	12,51	0,85	57,30	11,73	0,8

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
329,10	67,36	4,59	61,10	12,51	0,85	98,40	20,14	1,37

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 08:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28, в офисе ООО «Ю Сервис»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

277,70	56,84	3,88	0,00	0	0	210,90	43,16	2,94
--------	-------	------	------	---	---	--------	-------	------

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
370,20	75,77	5,17	61,10	12,51	0,85	57,30	11,73	0,8

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 08:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28, в офисе ООО «Ю Сервис»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
277,70	56,84	3,88	0,00	0	0	210,90	43,16	2,94

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Об утверждении тарифа на услугу «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» (в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления)

Предложили: Утвердить с 01.12.2024 тариф на услугу «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» в размере 58 руб. 86 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц, в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений.

В случае положительного решения по вопросу 8 настоящей повестки общего собрания тариф услуги «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» составит 56 руб. 16 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
0,00	0	0	488,60	100	6,82	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: О наделении полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» и иных дополнительных услуг

Предложили: Наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

0,00	0	0	447,50	91,59	6,25	41,10	8,41	0,57
------	---	---	--------	-------	------	-------	------	------

Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: О выделении услуги «Уборка и вывоз снега» отдельной строкой в едином платежном документе и порядке ее оплаты

Предложили: Выделить из услуги «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» услугу «Механизированная уборка и вывоз снега» с указанием данной услуги отдельной строкой в едином платежном документе. Утвердить стоимость услуги «Механизированная уборка и вывоз снега» 2 руб. 70 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц. Оплата услуги производится равномерно в течение года. По окончании зимнего периода производится перерасчет исходя из фактического объема вывезенного снега

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
0,00	0	0	488,60	100	6,82	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

9. По вопросу: Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений

Предложили: Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО «Ю Сервис»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
376,10	76,98	5,25	61,10	12,51	0,85	51,40	10,52	0,72

Решение не принято, так как кворум отсутствует

10. По вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома

Предложили: Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/>; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/>

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
263,90	54,01	3,68	61,10	12,51	0,85	163,60	33,48	2,28

Решение не принято, так как кворум отсутствует

11. По вопросу: Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний

Предложили: Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
427,50	87,49	5,97	0,00	0	0	61,10	12,51	0,85

Решение не принято, так как кворум отсутствует

12. По вопросу: Об определении способа доведения итогов голосований до сведения собственников многоквартирного дома

Предложили: Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/>

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
427,50	87,49	5,97	0,00	0	0	61,10	12,51	0,85

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2024 от 29.11.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.