

Бланк решения

для голосования на общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 19 (далее – Дом).

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 19 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Управляющая компания ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: 1. ООО «Ю Сервис» Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9; 2. В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>); 3. В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; 4. В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

Дата и время проведения собрания: с 00 час 00 мин. 08.09.2025г. по 23 час. 00 мин. 22.10.2025г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

жилого помещения/нежилого помещения/ кладовой:

№ по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике:

(Ф.И.О. собственника – физического лица, полное наименование и ОГРН собственника - юридического лица)

Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь, которая пропорциональна его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (жилого/нежилого помещения/кладовой): _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на жилое/нежилое помещение /кладовой:¹ ____ %

Голосование по вопросам повестки дня:²

№ вопроса повестки дня	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376			
2.	О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 (обеденный перерыв с 12:00 – 13:00) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом.9 в офисе ООО "Ю Сервис			
3.	О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00(обеденный перерыв с 12:00 – 13:00) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом.9 в офисе ООО "Ю Сервис"			

¹ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

² Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчете голосов.

4.	<i>О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО</i> Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО – 45 дней			
5.	<i>О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.</i> При проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать систему ГИС ЖКХ			
6.	<i>Об избрании Совета многоквартирного дома и утверждение положения о Совете дома</i> Избрать в Совет многоквартирного дома: 1. Менжинский Дмитрий Евгеньевич - кв.60 2. Поляков Владимир Алексеевич - кв.6 3. Лыков Максим Сергеевич - кв.44 4. Губанова Наталия Васильевна – кв.85 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений			
7.	<i>Об избрании председателя Совета многоквартирного дома</i> Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Менжинский Дмитрий Евгеньевич - кв. 60			
8.	<i>О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме</i> Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, включая согласование плана текущего ремонта на предстоящий год, перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования, приемку и подписание актов оказанных услуг (выполненных работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.			
9.	<i>О наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписании актов подготовки к отопительному сезону.</i> Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписании актов подготовки к отопительному сезону.			
10.	<i>Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со счета регионального оператора на специальный счет. (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).</i> Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со счета регионального оператора на специальный счет. (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете). <i>Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.</i>			
11.	<i>Об определении размера взноса на капитальный ремонт.</i> Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.			
12.	<i>Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества.</i> Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта			

13.	<i>Выбор владельца специального счета и способа его финансирования.</i> Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Московской области (ОГРН 1137799018081, ИНН 7701169833) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации. Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений многоквартирного дома.			
14.	<i>Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</i> Определить Публичное Акционерное общество «Сбербанк» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) кредитной организацией для открытия специального счета.			
15.	<i>Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.</i> Наделить полномочиями Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Московской области (ОГРН 1137799018081, ИНН 7701169833) назначить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Наделить полномочиями Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Московской области (ОГРН 1137799018081, ИНН 7701169833) определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, на безвозмездной основе.			
16.	<i>Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета.</i> Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете председателя Совета дома			
17.	<i>О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете многоквартирного дома на специальном депозите в российской кредитной организации.</i> Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 19, на специальном депозите в российской кредитной организации.			
18.	<i>О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.</i> Принять решение о выборе кредитной организации - ПАО «Сбербанк» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893), в которой будет открыт специальный депозит, на котором можно разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта со специального банковского счета, на который собственники помещений в многоквартирном доме перечисляют взносы на капитальный ремонт общего имущества.			

19.	<i>Выбор лица, уполномоченного определять условия размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта.</i> Наделить полномочиями Совет дома по определению условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном банковском счете, решение которого оформляются протоколом Совета дома .			
20.	<i>Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.</i> Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждения и заключения договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/.			
21.	<i>Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний.</i> Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации			

* С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в период проведения голосования на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>, в офисе ООО "Ю Сервис" (часы работы офиса пн-пт: с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10 пом 9

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)