

Протокол № 2Э/2024 от 10.10.2024
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Раменское, ул Молодежная, д. 8

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г Раменское, ул Молодежная, д. 8, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «11» сентября 2024г. 09:00 по «10» октября 2024г. 18:00

Инициатор общего собрания: ООО "Ю Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468

Администратор собрания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ю СЕРВИС", ОГРН: 1085040002376, www.yit-servis.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Раменское, ул Молодежная, д. 8, собственники владеют 16434.85 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16434.85 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **24** человек, владеющие **838.94** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **5.10%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Об использовании иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
2. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО "Ю Сервис"

3. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
6. Об утверждении тарифа на услугу «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» (в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления). Инициатор: ООО "Ю Сервис"
7. О наделении полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» и иных дополнительных услуг. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
8. О выделении услуги «Уборка и вывоз снега» отдельной строкой в едином платежном документе и порядке ее оплаты. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
9. Об установке газонного ограждения (забора). Инициатор: ООО "Ю Сервис"
10. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
11. Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
12. Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
13. Об определении способа доведения итогов голосований до сведения собственников многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об использовании иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
111,70	13,31	0,68	662,34	78,95	4,03	64,89	7,73	0,39

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
107,79	12,85	0,66	731,14	87,15	4,45	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28, в офисе ООО "Ю Сервис"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

176,59	21,05	1,07	662,34	78,95	4,03	0,00	0	0
--------	-------	------	--------	-------	------	------	---	---

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
176,59	21,05	1,07	662,34	78,95	4,03	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28, в офисе ООО "Ю Сервис"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
176,59	21,05	1,07	662,34	78,95	4,03	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Об утверждении тарифа на услугу «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» (в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления)

Предложили: Утвердить с 01.10.2024 тариф на услугу «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» в размере 53 руб. 76 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц, в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений.

В случае положительного решения по вопросу 8 настоящей повестки общего собрания тариф услуги «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» составит 49 руб. 86 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
0,00	0	0	838,94	100	5,1	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: О наделении полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» и иных дополнительных услуг

Предложили: Наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт помещений и иные дополнительные услуги на индекс потребительских цен, в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги текущего года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, с учётом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг на соответствующий год, а также с учетом иных экономических факторов, действующих на территории Московской области, но не более 10% (десять процентов)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества

		ГОЛОСОВ						
0,00	0	0	838,94	100	5,1	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: О выделении услуги «Уборка и вывоз снега» отдельной строкой в едином платежном документе и порядке ее оплаты

Предложили: Выделить из услуги «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» услугу «Уборка и вывоз снега» с указанием данной услуги отдельной строкой в едином платежном документе. Утвердить стоимость услуги «Уборка и вывоз снега» 3 руб. 90 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц. Оплата услуги производится равномерно в течение года. По окончании зимнего периода производится перерасчет исходя из фактического объема вывезенного снега

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
0,00	0	0	774,04	92,26	4,71	64,89	7,73	0,39

Решение не принято, так как кворум отсутствует

9. По вопросу: Об установке газонного ограждения (забора)

Предложили: После получения разрешения Произвести работы по установке газонного ограждения (забора) согласно Приложению № 2 к протоколу общего собрания для чего:

- Наделить управляющую организацию ООО "Ю Сервис" полномочиями для согласования разрешения на установку газонного ограждения в организациях, госорганах, органах местного самоуправления, осуществляющих данное согласование;
- Установить предварительные перечень и стоимость работ по установке газонного ограждения согласно Приложению № 2
- Установить для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений в доме единовременный целевой взнос на оплату установки газонного ограждения (забора) 13 руб. 85 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий. После получения разрешения на установку газонного ограждения включить начисления целевого сбора за

- установку газонного ограждения (забора) в единый платёжный документ (ЕПД).
- Установить начало работы по установке газонного ограждения – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня сбора целевого взноса в размере 100% стоимости работ и оборудования.
 - Установить, что итоговый перечень работ и стоимость согласовывает Совет Дома
 - Уполномочить управляющую организацию ООО «Ю Сервис» на организацию и проведение работ по установке газонного ограждения (забора), включая выбор подрядчика и заключение от имени собственников договора на выполнение работ по установке газонного ограждения (забора).
 - После установки включить установленное газонного ограждения (забора) в состав общего имущества.
 - В случае не сбора в течение 6 (шести) месяцев целевых средств на установку газонного ограждения, а также в случае увеличения стоимости работ и материалов более чем на 15% от цены, указанной в Приложении № 2 установка газонного ограждения (забора) не производится, а собранные денежные средства возвращаются собственникам

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
64,89	7,73	0,39	774,04	92,26	4,71	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

10. По вопросу: Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений

Предложили: Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО "Ю Сервис"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
380,79	45,39	2,32	458,14	54,61	2,79	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

11. По вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома

Предложили: Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/>; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/>

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
302,79	36,09	1,84	536,15	63,91	3,26	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

12. По вопросу: Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний

Предложили: Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

380,79	45,39	2,32	458,14	54,61	2,79	0,00	0	0
--------	-------	------	--------	-------	------	------	---	---

Решение не принято, так как кворум отсутствует

13. По вопросу: Об определении способа доведения итогов голосований до сведения собственников многоквартирного дома

Предложили: Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/>

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
302,79	36,09	1,84	536,15	63,91	3,26	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2024 от 10.10.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.