

## **Уведомление**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 18

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 18 (далее – Дом).

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме** (далее – собрание):

Управляющая компания ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468),

**Форма проведения собрания:** заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

**Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Московская область, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д. 18, 2 подъезд (офис Управляющей организации ООО «Ю Сервис»)

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании:** 1. в системе ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/>;

2. в мобильном приложении Госуслуги. дом;

3. в отделении МФЦ (обеспечивает доступ в ГИС ЖКХ);

4. Московская область, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д. 18, 2 подъезд (офис Управляющей организации ООО «Ю Сервис»), понедельник - пятница с 08.00 до 17.00

**Дата и время проведения собрания:** с 00 час 00 мин. 25.11.2025г. по 23 час. 00 мин. 24.12.2025г

### **Повестка дня собрания:**

1. Об определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников);
2. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
3. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
4. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО;
5. О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ;
6. Об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом
7. О выборе способа управления.
8. О выборе управляющей организации, утверждении и заключении договора управления, утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, кладовых и иных платежей.
9. О выборе лица уполномоченного от имени собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома подписать договор управления.
10. О наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписании актов подготовки к отопительному сезону.
11. О передаче технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и обращения с ТКО с региональным оператором.
13. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со счета регионального оператора на специальный счет. (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).
14. Об определении размера взноса на капитальный ремонт
15. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества.
16. Выбор владельца специального счета и способа его финансирования
17. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
18. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений

платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт

19. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета
20. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний
21. Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.