

Бланк решения

для голосования на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 8

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 8 (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Управляющая компания ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: **1.** В офисе УК ООО «Ю Сервис» по адресу: МО, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3; **2.** В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>); **3.** В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; **4.** В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

Дата и время проведения собрания: с 21.03.2026г. по 19.05.2026г.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

жилого помещения/нежилого помещения/ кладовой:

№ _____ по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике:

(Ф.И.О. собственника – физического лица, полное наименование и ОГРН собственника - юридического лица)

Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь, которая пропорциональна его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (жилого/нежилого помещения/кладовой): _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на жилое/нежилое помещение /кладовой:¹ ___%

Голосование по вопросам повестки дня:²

№ вопроса повестки дня	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376			
2	О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис"			

¹ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

² Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчете голосов.

3	<p><i>О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы</i></p> <p>Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней</p>			
4	<p><i>О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование</i></p> <p>Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис"</p>			
5	<p><i>Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома</i></p> <p>Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 1 к решению</p>			
6	<p><i>Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме</i></p> <p>Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 2 к решению</p>			
7	<p><i>Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения. (в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления)</i></p> <p>Утвердить с 01.09.2026 размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных платежей в размере 49 руб. 00коп., в т.ч. НДС с 1 кв. с. жилого/нежилого помещения без учета балконов и лоджий в месяц согласно Приложению № 3 к протоколу общего собрания и включить в единый платёжный документ (ЕПД). Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был измен решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p>			
8	<p><i>Об установке металлических двустворчатых дверей на входных группах подъездов (решение принимается при положительном решении по вопросу 7 повестки собрания)</i></p> <p>В случае принятия положительного решения по вопросу 7 повестки настоящего собрания установить на входные группы подъездов входные металлические двустворчатые двери, для чего уполномочить ООО «Ю Сервис»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - произвести отбор подрядчиков на установку входных металлических двустворчатых дверей на входные группы МКД; - в течение 6 месяцев со дня принятия решения произвести установку входных металлических двустворчатых дверей на входные группы МКД. <p>Установка входных металлических двустворчатых дверей на входные группы МКД производится без взимания дополнительной платы. Общее количество дверей – 2 шт.</p>			

9	<p><i>О предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, с целью установки вендинговых аппаратов (аппарат с привозной питьевой водой) и согласовании арендной платы и целей расходования средств</i></p> <p>Принять решение о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, с целью установки вендинговых аппаратов (аппарата с привозной питьевой водой), для чего:</p> <p>- Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) полномочиями на заключение договора на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственникам помещений и иным лицами с целью установки вендинговых аппаратов (аппарат с привозной питьевой водой).</p> <p>-- определить, что стоимость арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договору от собственников и третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) многоквартирного дома с целью установки вендинговых аппаратов (аппарата с привозной питьевой водой), устанавливается управляющей организацией, а в случае избрания Совета дома – по согласованию с Советом дома, на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества, а средства, поступающие по договору от собственников или третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД распределяются в соотношении 70% на нужды МКД, 30 % – управляющей организации (за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров).</p>			
10	<p><i>Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний</i></p> <p>Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации</p>			
11	<p><i>Об определении способа доведения итогов голосований всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников многоквартирного дома</i></p> <p>Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service</p>			

* С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в период проведения голосования на сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/zhk/lytkarino_khit/documents/, в офисе ООО "Ю Сервис" (часы работы офиса пн-пт: с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)