

**Протокол № 2Э/2024 от 29.11.2024**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Ногинск, ул Юбилейная, д. 2**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Ногинск, ул Юбилейная, д. 2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Период приема решений собственников:** с «01» октября 2024г. 19:00 по «29» ноября 2024г. 00:00

**Инициатор общего собрания:** ООО "Ю Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468

**Администратор собрания:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ю СЕРВИС", ОГРН: 1085040002376, [www.yit-servis.ru](http://www.yit-servis.ru)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Ногинск, ул Юбилейная, д. 2, собственники владеют 13653.39 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13653.39 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **11** человек, владеющие **638.45** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **4.68%** голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
6. Об утверждении тарифа на услугу «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» (в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления). Инициатор: ООО "Ю Сервис"
7. О наделении полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» и иных дополнительных услуг. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
8. О выделении услуги «Уборка и вывоз снега» отдельной строкой в едином платежном документе и порядке ее оплаты. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
9. Об установке камер видеонаблюдения. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
10. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
11. Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
12. Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
13. Об определении способа доведения итогов голосований до сведения собственников многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

### **Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
410,55	64,3	3,01	187,30	29,34	1,37	40,60	6,36	0,3

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
333,25	52,2	2,44	117,90	18,47	0,86	187,30	29,34	1,37

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2, в офисе ООО "Ю Сервис"

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
451,15	70,66	3,3	77,30	12,11	0,57	110,00	17,23	0,81

#### Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
391,55	61,33	2,87	136,90	21,44	1	110,00	17,23	0,81

#### Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2, в офисе ООО "Ю Сервис"

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

410,55	64,3	3,01	117,90	18,47	0,86	110,00	17,23	0,81
--------	------	------	--------	-------	------	--------	-------	------

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

6. По вопросу: Об утверждении тарифа на услугу «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» (в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления)

Предложили: Утвердить с 01.12.2024 тариф на услугу «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» в размере 57 руб. 75 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц, в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений.

В случае положительного решения по вопросу 8 настоящей повестки общего собрания тариф услуги «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» составит 54 руб. 00 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
0,00	0	0	322,25	50,47	2,36	316,20	49,53	2,32

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

7. По вопросу: О наделении полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» и иных дополнительных услуг

Предложили: Наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт помещений и иные дополнительные услуги на индекс потребительских цен, в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги текущего года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг на соответствующий год, а также с учетом иных экономических факторов, действующих на территории Московской области, но не более 10% (десять процентов)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
0,00	0	0	420,35	65,84	3,08	218,10	34,16	1,6

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: О выделении услуги «Уборка и вывоз снега» отдельной строкой в едином платежном документе и порядке ее оплаты

Предложили: Выделить из услуги «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» услугу «Уборка и вывоз снега» с указанием данной услуги отдельной строкой в едином платежном документе. Утвердить стоимость услуги «Уборка и вывоз снега» 3 руб. 75 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц. Оплата услуги производится равномерно в течение года. По окончании зимнего периода производится перерасчет исходя из фактического объема вывезенного снега

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
40,60	6,36	0,3	428,15	67,06	3,14	169,70	26,58	1,24

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

9. По вопросу: Об установке камер видеонаблюдения

Предложили: Произвести работы по установке камер видеонаблюдения согласно приложению № 2

- Установить предварительный перечень и стоимость работ по установке камер видеонаблюдения согласно Приложению № 2

- Установить для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений в доме единовременный целевой взнос на оплату установки камер видеонаблюдения 49 руб. 18 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий. Включить начисления целевого сбора за установку видеокамер в единый платёжный документ (ЕПД).

- Установить начало работы по установке видеокамер – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня сбора целевого взноса в размере 100% стоимости работ и оборудования.

- Установить, что итоговый перечень работ и стоимость согласовывает Совет

Дома

- Уполномочить управляющую организацию ООО «Ю Сервис» на организацию и проведение работ по установке видеокамер, включая выбор подрядчика и заключение от имени собственников договора на выполнение работ по установке камер видеонаблюдения.
- После установки включить установленные дополнительные камеры в состав общего имущества.
- Установить стоимость обслуживания камер видеонаблюдения 2руб. 03 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. в месяц. Со дня установки камер видеонаблюдения включить услугу «техническое обслуживание камер видеонаблюдения» в единый платёжный документ (ЕПД).
- В случае не сбора в течение 12 (двенадцати) месяцев целевых средств на установку видеокамер, а также в случае увеличения стоимости работ более чем на 15% от цены, указанной в Приложении № 2 установка камер видеонаблюдения не производится, а собранные денежные средства возвращаются собственникам

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
292,55	45,82	2,14	305,30	47,82	2,24	40,60	6,36	0,3

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

10. По вопросу: Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений

Предложили: Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО "Ю Сервис"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
451,15	70,66	3,3	77,30	12,11	0,57	110,00	17,23	0,81

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

11. По вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома

Предложили: Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/>; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/>

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
333,45	52,23	2,44	187,10	29,31	1,37	117,90	18,47	0,86

#### Решение не принято, так как кворум отсутствует

12. По вопросу: Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний

Предложили: Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов



381,95	59,82	2,8	77,30	12,11	0,57	179,20	28,07	1,31
--------	-------	-----	-------	-------	------	--------	-------	------

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

13. По вопросу: Об определении способа доведения итогов голосований до сведения собственников многоквартирного дома

Предложили: Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/>

**Проголосовали**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
451,35	70,69	3,31	146,50	22,95	1,07	40,60	6,36	0,3

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2024 от 29.11.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.