

**Протокол № 2Э/2024 от 23.11.2024**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Ногинск, ул Академика Фортова, д. 1**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Ногинск, ул Академика Фортова, д. 1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Период приема решений собственников:** с «24» сентября 2024г. 19:00 по «23» ноября 2024г. 00:00

**Инициатор общего собрания:** ООО "Ю Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468

**Администратор собрания:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ю СЕРВИС", ОГРН: 1085040002376, [www.yit-servis.ru](http://www.yit-servis.ru)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Ногинск, ул Академика Фортова, д. 1, собственники владеют 19738.09 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 19738.09 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **14** человек, владеющие **645.35** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3.27%** голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
2. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО "Ю Сервис"

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
6. Об утверждении тарифа на услугу «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» (в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления). Инициатор: ООО "Ю Сервис"
7. О наделении полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» и иных дополнительных услуг. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
8. О выделении услуги «Уборка и вывоз снега» отдельной строкой в едином платежном документе и порядке ее оплаты. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
9. Об установке камер видеонаблюдения. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
10. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
11. Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
12. Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
13. Об определении способа доведения итогов голосований до сведения собственников многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

### **Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
527,05	81,67	2,67	56,10	8,69	0,28	62,20	9,64	0,32

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
374,65	58,05	1,9	215,40	33,38	1,09	55,30	8,57	0,28

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2, в офисе ООО "Ю Сервис"

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

428,95	66,47	2,17	118,30	18,33	0,6	98,10	15,2	0,5
--------	-------	------	--------	-------	-----	-------	------	-----

#### Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
535,75	83,02	2,71	54,30	8,41	0,28	55,30	8,57	0,28

#### Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2, в офисе ООО "Ю Сервис"

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
484,25	75,04	2,45	56,10	8,69	0,28	105,00	16,27	0,53

## Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Об утверждении тарифа на услугу «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» (в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления)

Предложили: Утвердить с 01.10.2024 тариф на услугу «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» в размере 55 руб. 10 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц, в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений.

В случае положительного решения по вопросу 8 настоящей повестки общего собрания тариф услуги «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» составит 52 руб. 52 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
79,80	12,37	0,4	565,55	87,63	2,87	0,00	0	0

## Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: О наделении полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» и иных дополнительных услуг

Предложили: Наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт помещений и иные дополнительные услуги на индекс потребительских цен, в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги текущего года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, с учётом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг на соответствующий год, а также с учетом иных экономических факторов, действующих на территории Московской области, но не более 10% (десять процентов)

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

		ГОЛОСОВ						
0,00	0	0	565,55	87,63	2,87	79,80	12,37	0,4

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: О выделении услуги «Уборка и вывоз снега» отдельной строкой в едином платежном документе и порядке ее оплаты

Предложили: Выделить из услуги «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» услугу «Уборка и вывоз снега» с указанием данной услуги отдельной строкой в едином платежном документе. Утвердить стоимость услуги «Уборка и вывоз снега» 2 руб. 58 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц. Оплата услуги производится равномерно в течение года. По окончании зимнего периода производится перерасчет исходя из фактического объема вывезенного снега

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
240,10	37,2	1,22	296,60	45,96	1,5	108,65	16,84	0,55

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

9. По вопросу: Об установке камер видеонаблюдения

Предложили: Произвести работы по установке камер видеонаблюдения согласно приложению № 2

- Установить предварительные перечень и стоимость работ по установке камер видеонаблюдения согласно Приложению № 2

- Установить для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений в доме единовременный целевой взнос на оплату установки камер видеонаблюдения 24 руб. 32 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий. Включить начисления целевого сбора за установку видеокamer в единый платёжный документ (ЕПД).

- Установить начало работы по установке видеокamer – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня сбора целевого взноса в размере 100% стоимости работ и оборудования.

- Установить, что итоговый перечень работ и стоимость согласовывает Совет Дома

- Уполномочить управляющую организацию ООО «Ю Сервис» на организацию и проведение работ по установке видеокamer, включая выбор подрядчика и заключение от имени собственников договора на выполнение работ по установке камер видеонаблюдения.
- После установки включить установленные дополнительные камеры в состав общего имущества.
- Установить ежемесячную стоимость обслуживания камер видеонаблюдения 00 руб. 66 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. в месяц. Со дня установки камер видеонаблюдения включить услугу «техническое обслуживание камер видеонаблюдения» в единый платёжный документ (ЕПД).
- В случае не сбора в течение 12 (двенадцать) месяцев целевых средств на установку видеокamer, а также в случае увеличения стоимости работ более чем на 15% от цены, указанной в Приложении № 2 установка камер видеонаблюдения не производится, а собранные денежные средства возвращаются собственникам

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
384,35	59,56	1,95	162,90	25,24	0,83	98,10	15,2	0,5

#### Решение не принято, так как кворум отсутствует

10. По вопросу: Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений

Предложили: Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО "Ю Сервис"

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
461,20	71,47	2,34	118,30	18,33	0,6	65,85	10,2	0,33

#### Решение не принято, так как кворум отсутствует

11. По вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома

Предложили: Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/>; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/>

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
540,35	83,73	2,74	105,00	16,27	0,53	0,00	0	0

#### Решение не принято, так как кворум отсутствует

12. По вопросу: Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний

Предложили: Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

301,20	46,67	1,53	161,10	24,96	0,82	183,05	28,36	0,93
--------	-------	------	--------	-------	------	--------	-------	------

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

13. По вопросу: Об определении способа доведения итогов голосований до сведения собственников многоквартирного дома

Предложили: Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/>

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
540,35	83,73	2,74	105,00	16,27	0,53	0,00	0	0

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2024 от 23.11.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.