

Бланк решения

для голосования на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5 (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Управляющая компания ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: 1. В офисе УК ООО «Ю Сервис» по адресу: МО, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3; 2. В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>); 3. В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; 4. В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

Дата и время проведения собрания: с 02.01.2026г. по 03.03.2026г.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА жилого помещения/нежилого помещения/ кладовой:

№ по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике:

(Ф.И.О. собственника – физического лица, полное наименование и ОГРН собственника - юридического лица)

Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	
Документ, подтверждающий полномочия представителя	

Общая площадь, которая пропорциональна его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (жилого/нежилого помещения/кладовой): _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на жилого/нежилого помещения /кладовой:¹ _____ %

Голосование по вопросам повестки дня:²

№ вопроса повестки дня	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	<i>Об использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования</i> Использовать ГИС ЖКХ			
2.	<i>Об определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)</i> ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376			
3.	<i>О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме</i> Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис"			

¹ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

² Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

4.	<p><i>О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы</i></p> <p>Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней</p>		
5.	<p><i>О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование</i></p> <p>Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис"</p>		
6.	<p><i>Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения. (в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления)</i></p> <p>Утвердить с 01.07.2026 размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 48 руб. 72 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц, в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений</p>		
7.	<p><i>Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений</i></p> <p>Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО «Ю Сервис»</p>		
8.	<p><i>Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома</i></p> <p>Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стенах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанных с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/</p>		
9.	<p><i>О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ</i></p> <p>При проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать систему ГИС ЖКХ</p>		
10.	<p><i>Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех проведённых общих собраний</i></p> <p>Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведённых общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации</p>		

	Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме		
11.	Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стенах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service		

* С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в период проведения голосования на сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/zhk/lytkarino_khit/documents/, в офисе ООО "Ю Сервис" (часы работы офиса пн-пт: с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)