

Протокол № 01/2025
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Жуковский

05 марта 2025г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 17 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания:

очная часть: по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 17 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 2 Дома);

для заочного голосования: бюллетени принимаются в офисе управляющей компании ООО «Ю Сервис» (Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9) по рабочим дням с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00; инициаторами проведения общего собрания собственников.

Очная часть собрания состоялась 26.11.2024 в 18 часов 00 минут.

Дата проведения собрания: 26.11.2024 г.- 26.02.2025г.

Инициаторы проведения собрания:

Веденеева Елена Александровна - собственник квартиры № 66

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 5 950,30 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 5 950,30 кв. м.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 2 489,40 кв. м.

Кворум – 41,84%.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании (в случае если указанное лицо не избрано, председательствует на собрании инициатор собрания);
2. Об избрании секретаря собрания (в случае если указанное лицо не избрано, ведёт протокол инициатор собрания);
3. Об избрании лица/лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании (в случае если указанное лицо/лица не избраны, подсчитывает голоса инициатор собрания);
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения;
5. О наделении полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг;
6. Об избрании Совета многоквартирного дома и утверждение положения о Совете дома;
7. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома;
8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
9. О наделении Председателя Совета дома на подписании актов подготовки к отопительному сезону;
10. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний;
11. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование;
12. Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний;
13. Об определении способа доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

1. Об избрании председательствующего на собрании (в случае если указанное лицо не избрано, председательствует на собрании инициатор собрания)

Слушали Веденееву Елену Александровну, которая предложила избрать свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Веденееву Елену Александровну – собственника квартиры №66»

Итоги голосования:

«ЗА» – 2297,00(92,27%)	«ПРОТИВ» – 0(0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 192,40(7,73%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Веденееву Елену Александровну – собственника квартиры №66.

2. Об избрании секретаря собрания (в случае если указанное лицо не избрано, ведёт протокол инициатор собрания)

Слушали Веденееву Елену Александровну, которая предложила избрать секретарем собрания Базюк Анну Александровну (по доверенности)

Предложено:

«Избрать секретарем собрания Базюк Анну Александровну (по доверенности)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 2194,50(88,15%)	«ПРОТИВ» – 0(0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 294,90(11,85%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Избрать секретарем собрания Базюк Анну Александровну (по доверенности)

3. Об избрании лица/лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании (в случае если указанное лицо/лица не избраны, подсчитывает голоса инициатор собрания)

Слушали Веденееву Елену Александровну, которая предложила образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Наталуху Сергея Владимировича (по доверенности), Базюк Анна Александровну (по доверенности), Веденееву Елену Александровну - собственник квартиры № 66, Егорова Александра Игоревна - собственник квартиры № 87.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

1. Наталуху Сергея Владимировича (по доверенности);
2. Базюк Анну Александровну (по доверенности);
3. Веденееву Елену Александровну - собственник квартиры № 66
4. Егорова Александра Игоревна - собственник квартиры № 87»

Итоги голосования:

«ЗА» – 2386,70(95,87%)	«ПРОТИВ» – 0(0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 102,70(4,13%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

1. Наталуху Сергея Владимировича (по доверенности);
2. Базюк Анну Александровну (по доверенности);
3. Веденееву Елену Александровну - собственник квартиры № 66
4. Егорова Александра Игоревна - собственник квартиры № 87

4. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения (в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления)

Слушали Веденееву Елену Александровну, которая предложила утвердить с 01.07.2025 размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 57.09 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц, в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений

Предложено:

«Утвердить с 01.07.2025 размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 57.09 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц, в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1155,70(46,42%)	«ПРОТИВ» -1244,40(49,99%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 89,30(3,59%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Решение не принято.

5. О наделении полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг

Слушали Веденееву Елену Александровну, которая предложила наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1364,50(54,81%)	«ПРОТИВ» – 912,50(36,66%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 212,40(8,53%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме

6. Об избрании Совета многоквартирного дома и утверждение положения о Совете дома

Слушали Веденееву Елену Александровну, которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома:

1. Веденееву Елену Александровну - кв. 66
2. Шелехову Светлану Викторовну - кв. 84
3. Соколову Валентину Николаевну - кв.1
4. Розадеву Галину Владимировну - кв.60
5. Соколова Александра Васильевича - кв. 1
6. Егорова Александра Игоревна – кв.87

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников помещений.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома:

1. Веденееву Елену Александровну - кв. 66
2. Шелехову Светлану Викторовну - кв. 84
3. Соколову Валентину Николаевну - кв.1
4. Розадеву Галину Владимировну - кв.60
5. Соколова Александра Васильевича - кв. 1
6. Егорова Александра Игоревна – кв.87

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников помещений».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2427,60(97,52%)	«ПРОТИВ» – 0(0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 61,80(2,48%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома:

1. Веденеёву Елену Александровну - кв. 66
2. Шелехову Светлану Викторовну - кв. 84
3. Соколову Валентину Николаевну - кв. 1
4. Розадееву Галину Владимировну - кв.60
5. Соколова Александра Васильевича - кв. 1
6. Егорова Александра Игоревна – кв.87

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников помещений

7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

Слушали Веденеёву Елену Александровну, которая предложила избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Веденеёву Елену Александровну - 66

Предложено:

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Веденеёву Елену Александровну - 66».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2359,00(94,76%)	«ПРОТИВ» – 0(0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 130,40(5,24%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Веденеёву Елену Александровну - 66

8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Веденеёву Елену Александровну, которая предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, включая согласование плана текущего ремонта на предстоящий год, перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования, приемку и подписание актов оказанных услуг (выполненных работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, включая согласование плана текущего ремонта на предстоящий год, перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования, приемку и подписание актов оказанных услуг (выполненных работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2133,30(85,70%)	«ПРОТИВ» – 110,40(4,43%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 245,70(9,87%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, включая согласование плана текущего ремонта на предстоящий год, перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования, приемку и подписание актов оказанных услуг (выполненных работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

9. О наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписании актов подготовки к отопительному сезону

Слушали Веденеёву Елену Александровну, которая предложила наделить Председателя Совета дома на подписании актов подготовки к отопительному сезону.

Предложено:

«Наделить Председателя Совета дома на подписании актов подготовки к отопительному сезону».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2002,60(80,45%)	«ПРОТИВ» – 110,40(4,43%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 301,90(12,13%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 74,50(2,99%)		

Решили:

Наделить Председателя Совета дома на подписании актов подготовки к отопительному сезону.

10. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний

Слушали Веденееву Елену Александровну, которая предложила определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанных с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>.

Предложено:

«Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанных с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>».

Итоги голосования:

«ЗА» - 2366,30(95,06%)	«ПРОТИВ» – 0(0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 123,10(4,94%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанных с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>.

11. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали Веденееву Елену Александровну, которая предложила определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе

управляющей компании ООО "Ю Сервис", доверенным лицам и/или без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи решений в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора, почтовым письмом или курьером на адрес инициатора.

Предложено:

«Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО "Ю Сервис", доверенным лицам и/или без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи решений в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора, почтовым письмом или курьером на адрес инициатора»

Итоги голосования:

«ЗА» - 2328,70(93,54%)	«ПРОТИВ» – 0(0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 160,70(6,46%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО "Ю Сервис", доверенным лицам и/или без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи решений в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора, почтовым письмом или курьером на адрес инициатора.

12. Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний.

Слушали Веденееву Елену Александровну, которая предложила определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации»

Итоги голосования:

«ЗА» - 2219,10(89,14%)	«ПРОТИВ» – 0(0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 221,70(8,91%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 48,60(1,95%)		

Решили:

Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

13. Об определении способа доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома

Слушали Веденееву Елену Александровну, которая предложила определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>.

Предложено:

«Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах

многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>.

Итоги голосования:

«ЗА» - 2366,30(95,06%)	«ПРОТИВ» – 0(0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 74,50(2,99%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 48,60(1,95%)		

Решили:

Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>.

Председательствующий


(подпись)

Веденева Е.А.
(собственник кв. №66)

05.03.2025г.
(дата подписи)


Член счетной комиссии


(подпись)

Базюк А.А..
(по доверенности)

05.03.2025г.
(дата подписи)

Член счетной комиссии


(подпись)

Наталуха С.В.
(по доверенности)

05.03.2025г.
(дата подписи)