

**Правила пользования парковкой собственниками помещений в многоквартирном
доме и иных лиц, по адресу:
Московская обл., г. Раменское, ул. Семейная, д. 7**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Целью настоящих Правил является обеспечение организации въезда и выезда автомобильного транспорта на парковку, расположенную на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Семейная, д. 7;

1.2. Движение транспортных средств на придомовой территории осуществляется в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации.

1.3. Все собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, арендаторы, наниматели муниципального жилья, работники офисов и магазинов, расположенных в нежилых помещениях, посетители, а также члены семьи собственника (наниматели, арендаторы) обязаны соблюдать настоящие Правила. Собственники помещений, передающие свои помещения (жилые или нежилые) в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить своих арендаторов с настоящими Правилами и требовать от них их исполнения.

2. ПРАВИЛА ВЪЕЗДА И ВЫЕЗДА С ПАРКОВКИ

2.1. Въезд/выезд транспортных средств на придомовую территорию осуществляется через ворота/шлагбаум, оборудованные автоматической системой контроля доступа.

2.2. Для въезда на придомовую территорию собственник жилого (нежилого) помещения обязан в управляющей организации внести номер телефона в базу. Для оформления доступа необходимо предоставить в управляющую организацию документы на автотранспортное средство. При изменении а/т собственнику необходимо уведомить управляющую организацию. Управляющая организация вправе отказать собственнику жилого (нежилого) помещения в услуге по изготовлению и выдаче ему карты контроля доступа при наличии у него задолженности по оплате жилищно-коммунальных и дополнительных услуг в размере, превышающем сумму 2 месячных начислений по данным услугам.

2.3. Доступ на парковку предоставляется только собственникам жилого (нежилого) помещения, арендатором или иным законным пользователем помещения.

2.4. При подъезде к воротам/шлагбауму, оборудованные автоматической системой контроля доступа, водитель обязан остановить транспортное средство на достаточном для открытия ворот/шлагбаума расстоянии, набрать номер для проезда с телефона указанного в базе и проехать на придомовую территорию.

2.5 При въезде/выезде с территории водитель должен остановить транспортное средство сразу за воротами/шлагбаумом и дождаться их закрытия. Пропускать иные автомобили запрещено.

2.6. Въезд на придомовую территорию осуществляется только при полностью открытых воротах/шлагбауме. Каждое открытие ворот/шлагбаума позволяет проехать только 1 (одному) транспортному средству. Управляющая организация не несет ответственность в случае причинения воротами/шлагбаумом вреда или ущерба водителю транспортного средства или его имуществу.

2.7. Несанкционированный (самовольный) въезд транспортных средств на придомовую территорию, в том числе при открытых воротах/шлагбауме, запрещен.

2.8. Въехав на парковку, водитель транспортного средства должен занять любое свободное стояночное место строго соблюдая разметку, дорожные знаки и указатели. В случае отсутствия свободных мест водитель транспортного средства обязан покинуть парковку.

2.8.

3. НА ПАРКОВКЕ ЗАПРЕЩАЕТСЯ

- 3.1. Пропускать несколько автомобилей по одному телефону.
- 3.2. Движение со скоростью более 15 км/ч, нарушать Правила дорожного движения, дорожные знаки, разметку.
- 3.3. Стоянка транспортных средств вне специально отведенных мест, обозначенных соответствующей разметкой.
- 3.4. Мойка, ремонт и обслуживание транспортных средств.
- 3.5. Стоянка транспортно-технических средств с уровнем шума, превышающим нормы, установленные ГОСТами.
- 3.6. Использование стояночных мест в качестве постоянной стоянки транспортных средств.
- 3.7. Подача звуковых сигналов разрешается только для предотвращения аварийной ситуации и (или) пресечения противоправных действий.
- 3.8. Сквозное движение, учебная езда.
- 3.9. Самовольный въезд транспортных средств, в том числе при открытых воротах/шлагбауме.
- 3.10. Использовать парковочные места для постоянного хранения транспортных средств.
- 3.11. Наезжать на бордюрный камень, ограждения, полусферы, газоны, а также причинять порчу иному общему имуществу собственников многоквартирного дома.
- 3.12. Оставлять транспортное средство в местах, предназначенных для размещения пожарной техники, на выезде с территории, создавая при этом помехи другим участникам движения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 4.1. В случае нарушения настоящих Правил устанавливается ограничение на въезд в отношении любых транспортных средств, в том числе доставляющих грузы для владельца жилого (нежилого) помещения сроком на 1 месяц с момента блокировки номера.
- 4.2. В случае повторного нарушения настоящих Правил устанавливается ограничение на въезд в отношении любых транспортных средств, в том числе доставляющих грузы для владельца жилых и (или) нежилых помещений сроком от 6 до 12 месяцев с момента блокировки номера.