**Бланк решения**

для голосования на общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Егорьевск, мкр. 5-й, д. 11

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Егорьевск, мкр. 5-й, д. 11 (далее – Дом).

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):**

Управляющая компания ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

**Форма проведения собрания:** заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

**Порядок приёма администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": г. Егорьевск, мкр. 5-й, д. 18, подъезд 2.

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: 1.** В офисе УК ООО «Ю Сервис» по адресу: МО, г. Егорьевск, 5 мкр., д. 18, 2 подъезд; **2.** В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); **3.** В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; **4.** В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

**Дата и время проведения собрания:** с 02.06.2025г. по 17.07.2025г.

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

**жилого помещения/нежилого помещения:**

№ по вопросам повестки дня собрания

**Данные о собственнике:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. собственника, СНИЛС – физического лица, полное наименование и ОГРН собственника - юридического лица)

|  |  |
| --- | --- |
| Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи): |  |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): |  |

Общая площадь, которая пропорциональна его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (жилого/нежилого помещения): \_\_\_\_\_кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на жилого/нежилого помещения:[[1]](#footnote-1) \_\_%

**Голосование по вопросам повестки дня:[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ вопроса повестки дня** | **Вопросы, поставленные на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ** |
| ***1.*** | *Об определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)*  ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376 |  |  |  |
| ***2.*** | *О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме*  Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 ( обеденный перерыв с 12:00 – 13:00 ) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Егорьевск, 5 мкр., д. 18, подъезд 2 в офисе ООО "Ю Сервис" |  |  |  |
| ***3.*** | *О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование*  Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00(обеденный перерыв с 12:00 – 13:00 ) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Егорьевск, 5 мкр., д. 18, подъезд 2 в офисе ООО "Ю Сервис" |  |  |  |
| ***4.*** | *О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО*  Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО – 45 дней |  |  |  |
| ***5.*** | *О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.*  При проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать систему ГИС ЖКХ |  |  |  |
| ***6.*** | *О предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома иным лицам, с целью установки вендинговых аппаратов (аппарата для розлива воды) на общем имуществе многоквартирного дома, согласовании арендной платы и целей расходования средств*  Принять решение о предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома иным лицам, с целью установки вендинговых аппаратов (аппарата для розлива воды) на общем имуществе многоквартирного дома, для чего:  - наделить Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ИНН 5040083468, ОГРН 1085040002376) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственникам помещений и иным лицами для установки вендинговых аппаратов (аппарата для розлива воды) на условиях по своему усмотрению, с правом получения по нему денежных средств.  - определить, что стоимость арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) многоквартирного дома устанавливается управляющей организацией, а в случае избрания Совета дома – по согласованию с Советом дома, на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества, а средства, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД распределяются в соотношении 70% на нужды МКД, 30 % – управляющей организации (за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров). |  |  |  |

\* С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться: **1.** В офисе УК ООО «Ю Сервис» по адресу: МО, г. Егорьевск, 5 мкр., д. 18, 2 подъезд; **2.** В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); **3.** В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; **4.** В мобильном приложении Госуслуги.Дом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(подпись)** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(Ф. И. О. )** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(дата)** |

1. Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение). [↑](#footnote-ref-1)
2. Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов. [↑](#footnote-ref-2)