

**Протокол № 4Э/2023 от 28.11.2023**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Лыткарино, мкр 4а, д. 8**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Лыткарино, мкр 4а, д. 8, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Период приема решений собственников:** с «08» ноября 2023г. по «28» ноября 2023г.

**Инициатор общего собрания:** ООО "ЮИТ-Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468

**Администратор собрания:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ю СЕРВИС", ОГРН: 1085040002376, 140182 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД ЖУКОВСКИЙ УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ ДОМ 10 ПОМЕЩЕНИЕ IX, (498)488-01-75, Yit-Servis@yit.ru, www.yit-servis.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Лыткарино, мкр 4а, д. 8, собственники владеют 8431.97 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8431.97 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **6** человек, владеющие **196.93** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2.34%** голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
6. О проведение всех последующих общих собраний собственников в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
7. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

### Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
169,93	86,29	2,02	27,00	13,71	0,32	0,00	0	0

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
148,53	75,42	1,76	27,00	13,71	0,32	21,40	10,87	0,25

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 16:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом.9

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
59,85	30,39	0,71	94,28	47,87	1,12	42,80	21,73	0,51

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы-20 дней

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

169,93	86,29	2,02	27,00	13,71	0,32	0,00	0	0
--------	-------	------	-------	-------	------	------	---	---

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9

**Проголосовали**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
59,85	30,39	0,71	94,28	47,87	1,12	42,80	21,73	0,51

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

6. По вопросу: О проведение всех последующих общих собраний собственников в электронном виде с использованием ЕАИС ЖКХ

Предложили: Все последующие общие собрания собственников в МКД проводить в электронном виде с использованием ЕАИС ЖКХ

**Проголосовали**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
148,53	75,42	1,76	27,00	13,71	0,32	21,40	10,87	0,25

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

7. По вопросу: Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Утвердить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: ежедневно по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (обед с 13.00 до 14.00) по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9, в офисе ООО «Ю Сервис»

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
59,85	30,39	0,71	94,28	47,87	1,12	42,80	21,73	0,51

#### Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2023 от 28.11.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.