

Бланк решения
для голосования на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7

Многоквартирный дом расположен по адресу: **Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7**
(далее – Дом).

Форма проведения общего собрания собственников помещений в Доме: **очно-заочное голосование.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ИНН 5040083468, ОГРН 1085040002376)

Место проведения собрания: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7, подъезд № 4 (помещение № 4).

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете передать в офис управляющей организации ООО «Ю Сервис» по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а (часы работы офиса пн-пт: с 08:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00); в офис заселения по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7, ежедневно с 09.00 до 18.00 или передать сотрудникам управляющей организации.

Начало проведения общего собрания (обсуждение повестки дня) в «13» ч. «00» м. «21» апреля 2025 г.

Дата и время проведения собрания: с «13» ч. «00» м. «21» апреля 2025 г. по «17» ч. «00» м. «04» июня 2025 г. (включительно).

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: «04» июня 2025 г. в «17» ч. «00» м.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА
жилого помещения/нежилого помещения/ кладовой:

№ _____ по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике:

(Ф.И.О. собственника – физического лица, полное наименование и ОГРН собственника - юридического лица)

Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь, которая пропорциональна его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (жилого/нежилого помещения/кладовой): _ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на жилое/нежилое помещения /кладовой:¹ __ %

Голосование по вопросам повестки дня:²

№ вопроса повестки и дня	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Наталуху Сергея Владимировича (по доверенности) и секретарем собрания Пронину Марину Николаевну (по доверенности).			
2.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: 1. Наталуху Сергея Владимировича (по доверенности); 2. Пронину Марину Николаевну (по доверенности); 3. Хвостову Наталью Алексеевну (по доверенности).			
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7 – управление управляющей организацией.			

¹ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

² Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

4.	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7 Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468), утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом в соответствии с <i>Приложением № 1 к протоколу общего собрания</i>, утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, кладовых и иных платежей в размере 65 руб. 26 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и кладовой без учета балконов и лоджий в месяц согласно <i>Приложению № 2 к протоколу общего собрания</i> и включить в единый платёжный документ (ЕПД). Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, кладовой и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
5.	Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области.			
6.	Организовать вывоз строительного мусора, образующегося в результате отделки жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7. Установить для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений (за исключением собственников кладовых) в доме целевой взнос (ежемесячно в течение 2-х лет) с момента принятия данного решения на оплату вывоза строительного мусора, образующегося в результате отделки жилых/нежилых помещений в доме, в размере 29 руб. 00 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения (за исключением кладовых), без учета балконов и лоджий в месяц. Включить начисления целевого сбора за вывоз строительного мусора с собственников (правообладателей) жилых, нежилых помещений (за исключением кладовых) в многоквартирном доме в единый платёжный документ (ЕПД). Общая стоимость услуги по вывозу строительного мусора зависит от количества вывезенных за год контейнеров, в связи с чем ежегодно управляющая организация производит перерасчет исходя из фактического объёма вывезенного строительного мусора за предыдущий год.			
7.	В целях создания безопасных условий проживания граждан и регулировки въезда/выезда транспортных средств, принять решение об утверждении и согласовании схемы благоустройства придомовой территории Дома в части установки на въезде на парковку шлагбаума и системы контроля доступа автотранспорта (автоматический шлагбаум), а также другого необходимого технического оборудования в соответствии с <i>Приложением № 3 к Протоколу собрания</i>, для чего: - Согласовать и утвердить схему размещения шлагбаумов в соответствии с <i>Приложением № 3</i>; - Наделить ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) полномочиями на представление интересов собственников помещений в организациях, госорганах, органах местного самоуправления для согласования размещения на придомовой территории шлагбаума (ограждающих устройств и ограждений) в соответствии с принятыми на общем собрании решениями; - Установить для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений в Доме единовременный целевой взнос «Установка шлагбаумов» с момента принятия данного решения в размере 23 руб. 11 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий. При принятии положительного решения на общем собрании собственников помещений данного вопроса целевой сбор включить в единый платёжный документ (ЕПД) - После установки включить шлагбаум в состав общедомового имущества. - В целях содержания установленной системы контроля доступа шлагбаумов, утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание СКУД шлагбаумов» и определить цену услуги в размере 01руб. 03 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц. Начисления за услугу «Техническое обслуживание СКУД шлагбаумов» производить после установки			

	системы, путем включения дополнительной услуги в единый платежный документ (ЕПД). - Утвердить Правила парковки и движения транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц в соответствии с <i>Приложением № 4</i> к Протоколу собрания. - Приступить к работам после сбора денежных средств (единовременного) целевого сбора 100 % со всех собственников жилых/нежилых помещений. - В случае не сбора в течение 6 (шести) месяцев целевых средств на установку шлагбаума, а также в случае увеличения стоимости работ и материалов более чем на 15%, установка шлагбаума не производится, а собранные денежные средства возвращаются собственникам.			
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и обращения с ТКО с региональным оператором с 01.07.2025 г.			
9.	Принять решение о предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе на размещение, установку и эксплуатацию конструкций, оборудования различного назначения не запрещенных для использования в МКД.			
10.	Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственникам помещений и иным лицами (в том числе для установки, эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения), на условиях по своему усмотрению, с правом получения по нему денежных средств.			
11.	Определить, что стоимость арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) многоквартирного дома устанавливается управляющей организацией на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества в сопоставимом по стоимости жилья Московской области, а расходование полученных средств - на благоустройство МКД и придомовую территорию, для чего: средства, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД распределяются в соотношении 70% на нужды МКД, 30 % – управляющей организации.			
12.	Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО «Ю Сервис», доверенным лицам и/или без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи решений в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора, почтовым письмом или курьером на адрес инициатора.			
13.	Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/zhk/micro10/documents/ ; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанных с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/zhk/micro10/documents/ .			
14.	Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации.			

15.	Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/zhk/micro10/documents .			
-----	--	--	--	--

* С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в период проведения голосования на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro10/documents/>, в офисе ООО "Ю Сервис" (часы работы офиса пн-пт: с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а или в офисе заселения ежедневно с 09.00 по 18.00 по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Семейная, д. 7.

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)