

**Протокол № 1Э/2023 от 21.08.2023**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Раменское, ул Молодежная, д. 29**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Раменское, ул Молодежная, д. 29, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Период приема решений собственников:** с «06» июля 2023г. по «21» августа 2023г.

**Инициатор общего собрания:** ООО "ЮИТ-Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468

**Администратор собрания:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ю СЕРВИС", ОГРН: 1085040002376, [www.yit-servis.ru](http://www.yit-servis.ru)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Раменское, ул Молодежная, д. 29, собственники владеют 11726.29 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11726.29 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **31** человек, владеющие **1780.24** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **15.18%** голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
6. Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
7. Об избрании председателя совета многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
8. Об установке камер видеонаблюдения в лифтах и в лифтовых холлах, финансирование установки и обслуживания. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
9. Об установке камер видеонаблюдения по периметру Дома, финансирование установки и обслуживания. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
10. Об установке камер видеонаблюдения на лестнице 1 этажа и выход на котельную (последний этаж), финансирование установки и обслуживания. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
11. Об утверждении накопительной статьи на проведение работ по содержанию общего имущества в составе размера платы за помещение на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в доме и земельного участка. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
12. Об утверждении плана текущего ремонта на 2023г. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
13. Об утверждении порядка предоставления отчета управляющей организации. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

### **Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1633,84	91,78	13,93	69,40	3,9	0,59	77,00	4,33	0,66

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "ЮИТ-Сервис", ОГРН: 1085040002376

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1183,59	66,48	10,09	346,20	19,45	2,95	250,45	14,07	2,14

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим часам в г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28А. (часы работы пн-чт с 9:00 до 18:00, пт с 9:00 до 17:00)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

1495,54	84,01	12,75	207,70	11,67	1,77	77,00	4,33	0,66
---------	-------	-------	--------	-------	------	-------	------	------

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 47 дней

**Проголосовали**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1633,84	91,78	13,93	69,40	3,9	0,59	77,00	4,33	0,66

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим часам в г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28А. (часы работы пн-чт с 9:00 до 18:00, пт с 9:00 до 17:00)

**Проголосовали**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1564,84	87,9	13,34	138,40	7,77	1,18	77,00	4,33	0,66

## Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Гурьяшкина Татьяна Сергеевна кв 15
2. Байков Алексей Алексеевич кв 131
3. Большаков Константин Владимирович кв 48

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1780,24	100	15,18	0,00	0	0	0,00	0	0

## Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Об избрании председателя совета многоквартирного дома

Предложили: Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Гурьяшкину Татьяну Сергеевну - собственника жилого помещения № 15

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1710,94	96,11	14,59	0,00	0	0	69,30	3,89	0,59

## Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: Об установке камер видеонаблюдения в лифтах и в лифтовых холлах, финансирование установки и обслуживания

Предложили: Произвести работы по установке камер видеонаблюдения в лифтах в количестве 8 шт. , в лифтовых холлах в количестве 4 шт., согласно Приложению № 1 к бюллетеню за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:  
- установить единовременный целевой взнос в размере 27,32 руб./м.кв для

собственников помещений в Доме;

- установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 1 к бюллетеню.
- Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.
- Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания дополнительно установленных камер видеонаблюдения в размере 1,07руб. с кв.м. Включить услугу в платежный документ тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» с момента установки дополнительных видеокамер в размере 1,07 руб./м.кв. в месяц отдельной строкой

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
902,24	50,68	7,69	662,00	37,19	5,65	216,00	12,13	1,84

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

9. По вопросу: Об установке камер видеонаблюдения по периметру Дома, финансирование установки и обслуживания

Предложили: Произвести работы по установке камер по периметру Дома в количестве 8 шт. согласно Приложению № 2 к бюллетеню за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 9,32 руб./м.кв для собственников помещений в Доме;
- установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 2 к бюллетеню.
- Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.
- Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания дополнительно установленных камер видеонаблюдения в размере 0,72 руб. с кв.м. Включить услугу в платежный документ тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» с момента установки дополнительных видеокамер в размере 0,72 руб./м.кв. в месяц отдельной строкой

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

902,14	50,68	7,69	662,10	37,19	5,65	216,00	12,13	1,84
--------	-------	------	--------	-------	------	--------	-------	------

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

10. По вопросу: Об установке камер видеонаблюдения на лестнице 1 этажа и выход на котельную (последний этаж), финансирование установки и обслуживания

Предложили: Произвести работы по установке камер видеонаблюдения на лестница первых этажей и последних этажей в количестве 8 шт. и 1 шт. выход на котельную согласно Приложению № 3 к бюллетеню за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 12,2 руб./м.кв для собственников помещений в Доме;
- установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 3 к бюллетеню.
- Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.
- Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания дополнительно установленных камер видеонаблюдения в размере 0,81 руб. с кв.м. Включить услугу в платежный документ тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» с момента установки дополнительных видеокамер в размере 0,81 руб./м.кв. в месяц отдельной строкой

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
749,66	42,11	6,39	745,28	41,86	6,36	285,30	16,03	2,43

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

11. По вопросу: Об утверждении накопительной статьи на проведение работ по содержанию общего имущества в составе размера платы за помещение на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в доме и земельного участка

Предложили: Утвердить плату по статье «Целевой фонд» 0,50 руб. с кв.м., в составе платы за содержание помещения на проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества, на цели, связанные с содержанием общего

имущества собственников помещений в доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в доме и земельного участка, для чего: включить в платежный документ статью «Целевой фонд» в размере 0 руб. 50 коп. с кв. м. в мес. создать из средств, полученных по статье «Целевой фонд», целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые по статье «Целевой фонд», на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в доме; уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
771,64	43,34	6,58	731,40	41,08	6,24	277,20	15,57	2,36

#### Решение не принято, так как кворум отсутствует

12. По вопросу: Об утверждении плана текущего ремонта на 2023г

Предложили: Утвердить план текущего ремонта на 2023 г. согласно приложению №4 к бюллетеню

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
784,21	44,05	6,69	745,28	41,86	6,36	250,75	14,09	2,14

#### Решение не принято, так как кворум отсутствует

13. По вопросу: Об утверждении порядка предоставления отчета управляющей организации

Предложили: Утвердить порядок предоставления отчета управляющей организации в соответствии с действующим законодательством, размещение отчета на сайте ГИС ЖКХ до конца первого квартала года, следующего за отчетным

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1187,54	66,71	10,13	523,50	29,41	4,46	69,20	3,89	0,59

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2023 от 21.08.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.