

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат:

14829e68939724c6be49c6b66540aaf

Владелец:

АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»

ОГРН:

1187746488346

ИНН:

7704455470

Действителен:

с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС
ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО "Ю СЕРВИС"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Евтухова Е.В.

[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 02.11.2025 00:05

Размещенные версии протокола

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	20250900107286
Дата составления	02.11.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	140182, Московская обл, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	19.09.2025 00:00
Дата и время окончания проведения голосования	01.11.2025 23:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	1. ООО «Ю Сервис» Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9; 2. В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); 3. В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; 4. В мобильном приложении Госуслуги.Дом.
Дата и время начала приема решений	19.09.2025 00:00
Дата и время окончания приема решений	30.10.2025 23:00
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников	Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД, инициировавшее собрание по обращению собственников ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ю СЕРВИС" (ОГРН: 1085040002376)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Неправомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
1	Об определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376	507.3545	63.2	0	Не набран кворум правомочности собрания
2	О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 (обеденный перерыв с 12:00 – 13:00) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом.9 в офисе ООО "Ю Сервис"	507.3545	63.2	0	Не набран кворум правомочности собрания
3	О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00(обеденный перерыв с 12:00 – 13:00) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом.9 в офисе ООО "Ю Сервис"	507.3545	63.2	0	Не набран кворум правомочности собрания
4	О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО – 45 дней	570.5545	0	0	Не набран кворум правомочности собрания
5	О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. При проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать систему ГИС ЖКХ	570.5545	0	0	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
6	О предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе на размещение, установку и эксплуатацию конструкций, оборудования различного назначения не запрещенных для использования в МКД, о выборе лица уполномоченного на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе, определении стоимости арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договорам аренды общего имущества Принять решение о предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе на размещение, установку и эксплуатацию конструкций, оборудования различного назначения не запрещенных для использования в МКД, для чего: - Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственникам помещений и иным лицами (в том числе для установки, эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения), на условиях по своему усмотрению, с правом получения по нему денежных средств. - Определить, что стоимость арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) многоквартирного дома устанавливается управляющей организацией на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества в сопоставимом по стоимости жилья Московской области, а расходование полученных средств - на благоустройство МКД и придомовую территорию, для чего: средства, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД распределяются в соотношении 70% на нужды МКД, 30 % – управляющей организации.	507.3545	63.2	0	Не набран кворум правомочности собрания
7	О предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома собственнику нежилого помещения № 5, о выборе лица уполномоченного на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе, определении стоимости арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договорам аренды общего имущества (данный вопрос учитывается только при не принятии положительного решения по вопросу 6 повестки) 1. Принять решение о предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование для размещения оборудования (компрессор стоматологический безмасляный САТТАНИ) общее имущество многоквартирного дома — часть помещения № 1 (согласно техническому плану) площадью 17 кв. м., расположенную в подвале многоквартирного дома, собственнику нежилого помещения № 5, для чего: 2 - Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) полномочиями на заключение с собственником нежилого помещения № 5 договора на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе для размещения оборудования (компрессор стоматологический безмасляный САТТАНИ) - Определить, что стоимость арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договору заключенному с собственником нежилого помещения № 5 за пользование общим имуществом многоквартирного дома — частью помещения № 1 (согласно техническому плану) площадью 17 кв.м., расположенную в подвале многоквартирного дома, устанавливается управляющей организацией на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества в сопоставимом по стоимости жилья Московской области, а расходование полученных средств - на благоустройство МКД и придомовую территорию, для чего: средства, поступающие по договору аренды за пользование общим имуществом в МКД распределяются в соотношении 70% на нужды МКД, 30 % – управляющей организации. 3. - Установить, что при заключении договора аренды собственник нежилого помещения № 5 вправе находится в подвале МКД только в присутствии представителей управляющей организации, ключи от подвала арендатору не передаются	507.3545	63.2	0	Не набран кворум правомочности собрания

📎 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

[Сообщение о проведении ОСС Жуковский с.10.docx](#)
Прикреплен 08.09.2025 15:51 Файл загружен

[Бюллетень-Солнечная-10.docx](#)
Прикреплен 08.09.2025 15:51 Файл загружен

Скачать все

