

**Протокол № 1Э/2023 от 24.04.2023**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Лыткарино, мкр 4а, д. 5**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Лыткарино, мкр 4а, д. 5, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Период приема решений собственников:** с «04» апреля 2023г. по «24» апреля 2023г.

**Инициатор общего собрания:** ООО "ЮИТ-Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468

**Администратор собрания:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ю СЕРВИС", ОГРН: 1085040002376, [www.yit-servis.ru](http://www.yit-servis.ru)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Лыткарино, мкр 4а, д. 5, собственники владеют 12192.30 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12192.30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 1 человек, владеющие 63.30 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0.52% голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2023г. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
7. Об утверждении порядка предоставления отчета управляющей организации. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

### Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 0,00               | 0                          | 0                              | 63,30              | 100                        | 0,52                           | 0,00               | 0                          | 0                              |

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 0,00               | 0                          | 0                              | 63,30              | 100                        | 0,52                           | 0,00               | 0                          | 0                              |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "ЮИТ-Сервис"

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 0,00               | 0                          | 0                              | 63,30              | 100                        | 0,52                           | 0,00               | 0                          | 0                              |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 20 дней

Проголосовали

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------|----------|----------------|
|------|----------|----------------|

| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 0,00               | 0                          | 0                              | 63,30              | 100                        | 0,52                           | 0,00               | 0                          | 0                              |

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: бюллетени принимаются по адресу: г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "ЮИТ-Сервис"

### Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 0,00               | 0                          | 0                              | 63,30              | 100                        | 0,52                           | 0,00               | 0                          | 0                              |

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Об утверждении плана текущего ремонта на 2023г

Предложили: Об утверждении плана текущего ремонта на 2023г согласно приложению №1

### Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
|                    |                            |                                |                    |                            |                                |                    |                            |                                |

|      |   |   |       |     |      |      |   |   |
|------|---|---|-------|-----|------|------|---|---|
| 0,00 | 0 | 0 | 63,30 | 100 | 0,52 | 0,00 | 0 | 0 |
|------|---|---|-------|-----|------|------|---|---|

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

7. По вопросу: Об утверждении порядка предоставления отчета управляющей организации

Предложили: Утвердить порядок предоставления отчета управляющей организации в соответствии с действующим законодательством, размещение отчета на сайте ГИС ЖКХ до конца первого квартала года, следующего за отчетным

**Проголосовали**

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 0,00               | 0                          | 0                              | 63,30              | 100                        | 0,52                           | 0,00               | 0                          | 0                              |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

8. По вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома

Предложили: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома

**Проголосовали**

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 63,30              | 100                        | 0,52                           | 0,00               | 0                          | 0                              | 0,00               | 0                          | 0                              |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2023 от 24.04.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.