

Протокол № 01/2025
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Жуковский

03 марта 2025г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 12 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания:

очная часть: по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 12 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 Дома);

для заочного голосования: бюллетени принимаются в офисе управляющей компании ООО «Ю Сервис» (Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9) по рабочим дням с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00; инициаторами проведения общего собрания собственников, бюллетени также можно опустить в ящики для бюллетеней, расположенные в каждом подъезде Дома.

Очная часть собрания состоялась 13.11.2024 в 18 часов 00 минут.

Дата проведения собрания: 13.11.2024 г.- 28.02.2025г.

Инициаторы проведения собрания:

Фролова Наталья Семёновна - собственник квартиры № 153

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 10 175,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 10 175,60 кв. м.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 4 062,10 кв. м.

Кворум – 39,92%.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании (в случае если указанное лицо не избрано, председательствует на собрании инициатор собрания);
2. Об избрании секретаря собрания (в случае если указанное лицо не избрано, ведёт протокол инициатор собрания);
3. Об избрании лица/лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании (в случае если указанное лицо/лица не избраны, подсчитывает голоса инициатор собрания);
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения;
5. О наделении полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг;
6. О выделении услуги «Уборка и вывоз снега» отдельной строкой в едином платежном документе и порядке ее оплаты.;
7. Об избрании Совета многоквартирного дома и утверждение положения о Совете дома;
8. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома;
9. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
10. О наделении Председателя Совета дома на подписании актов подготовки к отопительному сезону;
11. Об установке шлагбаума на придомовой территории;
12. Об установке знака «Стоянка запрещена»;
13. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний;
14. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование;
15. Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний;
16. Об определении способа доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

1. Об избрании председательствующего на собрании (в случае если указанное лицо не избрано, председательствует на собрании инициатор собрания)

Слушали Фролову Наталью Семёновну, которая предложила избрать свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Фролову Наталью Семеновну – собственника квартиры №153»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1260,20(31,02%)	«ПРОТИВ» – 2439,90(60,06%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 335,60(8,26%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 26,40(0,65%)		

Решили:

Решение не принято.

2. Об избрании секретаря собрания (в случае если указанное лицо не избрано, ведёт протокол инициатор собрания)

Слушали Фролову Наталью Семеновну, которая предложила избрать секретарем собрания Лауфер Алену Сергеевну (по доверенности)

Предложено:

«Избрать секретарем собрания Лауфер Алену Сергеевну (по доверенности)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1806,30(44,47%)	«ПРОТИВ» – 1865,10(45,91%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 390,70(9,62%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Решение не принято.

3. Об избрании лица/лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании (в случае если указанное лицо/лица не избраны, подсчитывает голоса инициатор собрания)

Слушали Фролову Наталью Семеновну, которая предложила образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Наталуху Сергея Владимировича (по доверенности), Лауфер Алену Сергеевну (по доверенности), Фролову Наталью Семёновну - собственник квартиры № 153.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

1. Наталуху Сергея Владимировича (по доверенности);
2. Лауфер Алену Сергеевну (по доверенности);
3. Фролову Наталью Семёновну - собственник квартиры № 153»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1342,80(33,06%)	«ПРОТИВ» – 2216,70(54,57%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 502,60(12,37%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Решение не принято.

4. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения (в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления)

Слушали Фролову Наталью Семёновну, которая предложила утвердить с 01.03.2025 дифференцированный размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений:

- для собственников жилых/нежилых помещений (за исключением собственников машино-мест) в размере 49 руб. 85 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц;
- для собственников машино-мест в размере 1 800 руб. 00 коп., в т. ч. НДС за одно машино-место в месяц.

В случае положительного решения по вопросу 6 настоящей повестки общего собрания размер платы за содержание жилого/нежилого помещения составит 47 руб. 04 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц.

Предложено:

«Утвердить с 01.03.2025 дифференцированный размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений:

- для собственников жилых/нежилых помещений (за исключением собственников машино-мест) в размере 49 руб. 85 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц;

- для собственников машино-мест в размере 1 800 руб. 00 коп., в т. ч. НДС за одно машино-место в месяц.

В случае положительного решения по вопросу 6 настоящей повестки общего собрания размер платы за содержание жилого/нежилого помещения составит 47 руб. 04 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц»

Итоги голосования:

«ЗА» – 621,20(15,29%)	«ПРОТИВ» -3009,20(74,08%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –392,50(9,66%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 39,20(0,97%)		

Решили:

Решение не принято.

5. О наделении полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг

Слушали Фролову Наталью Семёновну, которая предложила наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 745,20(18,35%)	«ПРОТИВ» – 2778,00(68,39%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 499,70 (12,30%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 39,20(0,97%)		

Решили:

Решение не принято.

6. О выделении услуги «Уборка и вывоз снега» отдельной строкой в едином платежном документе и порядке ее оплаты

Слушали Фролову Наталью Семеновну, которая предложила выделить из услуги «Содержание жилого/нежилого помещения» услугу «Уборка и вывоз снега» с указанием данной услуги отдельной строкой в едином платежном документе. Утвердить стоимость услуги «Уборка и вывоз снега» 2 руб. 81 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц. Оплата услуги производится равномерно в течение года. По окончании зимнего периода производится перерасчет исходя из фактического объема вывезенного снега

Предложено:

«Выделить из услуги «Содержание жилого/нежилого помещения» услугу «Уборка и вывоз снега» с указанием данной услуги отдельной строкой в едином платежном документе. Утвердить стоимость услуги «Уборка и вывоз снега» 2 руб. 81 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц. Оплата услуги производится равномерно в течение года. По окончании зимнего периода производится перерасчет исходя из фактического объема вывезенного снега».

Итоги голосования:

«ЗА» – 629,30(15,49%)	«ПРОТИВ» – 2935,90(72,28%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 457,70(11,27%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 39,20(0,97%)		

Решили:

Решение не принято.

7. Об избрании Совета многоквартирного дома и утверждение положения о Совете дома

Слушали Фролову Наталью Семеновну, которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома:

1. Фролову Наталью Семеновну - кв.153
2. Стрельцову Анну Владимировну - кв.167

3. Лидовскую Ирину Геннадьевну - кв.163
4. Трофименко Людмилу Федоровну - кв.180
5. Луке Елену Юрьевну - кв. 162

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников помещений.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома:

1. Фролову Наталью Семеновну - кв.153
2. Стрельцову Анну Владимировну - кв.167
3. Лидовскую Ирину Геннадьевну - кв.163
4. Трофименко Людмилу Федоровну - кв.180
5. Луке Елену Юрьевну - кв. 162

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников помещений».

Итоги голосования:

«ЗА» – 981,00(24,15%)	«ПРОТИВ» – 2774,80(68,31%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 267,10(6,58%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 39,20(0,97%)		

Решили:

Решение не принято.

8. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

Слушали Фролову Наталью Семеновну, которая предложила избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Фролову Наталью Семеновну - кв. 153

Предложено:

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Фролову Наталью Семеновну - кв. 153».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1031,30(25,39%)	«ПРОТИВ» – 2698,10(66,42%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 267,10(6,58%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 65,60(1,61%)		

Решили:

Решение не принято.

9. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Фролову Наталью Семеновну, которая предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, включая согласование плана текущего ремонта на предстоящий год, перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования, приемку и подписание актов оказанных услуг (выполненных работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, включая согласование плана текущего ремонта на предстоящий год, перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования, приемку и подписание актов оказанных услуг (выполненных работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 967,70(23,82%)	«ПРОТИВ» – 2803,00(69,00%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 252,20(6,21%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 39,20(0,97%)		

Решили:

Решение не принято.

10. О наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписании актов подготовки к отопительному сезону

Слушали Фролову Наталью Семеновну, которая предложила наделить Председателя Совета дома на подписании актов подготовки к отопительному сезону.

Предложено:

«Наделить Председателя Совета дома на подписании актов подготовки к отопительному сезону».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1136,40(27,98%)	«ПРОТИВ» – 2557,20(62,95%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 126,20(3,11%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 203,10(5,00%)		

Решили:

Решение не принято.

11. Об установке шлагбаума на придомовой территории

Слушали Фролову Наталью Семеновну, которая предложила решение об установке шлагбаумов в соответствии с Приложением № 3 к протоколу общего собрания собственников помещений:

- Наделить управляющую организацию ООО "Ю Сервис" полномочиями для согласования разрешения на установку шлагбаумов в организациях, госорганах, органах местного самоуправления, осуществляющих данное согласование.
- Наделить Совет дома полномочиями на согласование стоимости работ по установке шлагбаумов и стоимости дальнейшего их обслуживания.
- После получения разрешения на установку шлагбаумов включить начисления целевого сбора за установку шлагбаумов (размер согласованный Советом дома) в единый платежный документ.
- Уполномочить управляющую организацию ООО «Ю Сервис» на организацию и проведение работ по установке шлагбаумов, включая выбор подрядчика и заключение от имени собственников договора на выполнение работ по установке шлагбаумов.
- Со дня установки шлагбаумов включить услугу «техническое обслуживание шлагбаумов» (согласованный Советом дома) в единый платёжный документ (ЕПД).
- После установки включить установленные шлагбаумы в состав общего имущества.
- В случае не избрания Совета дома решение о стоимости работ и обслуживания шлагбаумов (размер целевого взноса и стоимость услуги «техническое обслуживание») определяется собственниками помещений Дома на отдельном общем собрании собственников.
- В случае не сбора в течение 12 (двенадцати) месяцев целевых средств на установку шлагбаумов, а также в случае увеличения стоимости работ более чем на 15% от цены, согласованной Советом дома установка шлагбаумов не производится, а собранные денежные средства возвращаются собственникам.

Предложено:

«Принять решение об установке шлагбаумов в соответствии с Приложением № 3 к протоколу общего собрания собственников помещений:

- Наделить управляющую организацию ООО "Ю Сервис" полномочиями для согласования разрешения на установку шлагбаумов в организациях, госорганах, органах местного самоуправления, осуществляющих данное согласование.
- Наделить Совет дома полномочиями на согласование стоимости работ по установке шлагбаумов и стоимости дальнейшего их обслуживания.
- После получения разрешения на установку шлагбаумов включить начисления целевого сбора за установку шлагбаумов (размер согласованный Советом дома) в единый платежный документ.
- Уполномочить управляющую организацию ООО «Ю Сервис» на организацию и проведение работ по установке шлагбаумов, включая выбор подрядчика и заключение от имени собственников договора на выполнение работ по установке шлагбаумов.
- Со дня установки шлагбаумов включить услугу «техническое обслуживание шлагбаумов» (согласованный Советом дома) в единый платёжный документ (ЕПД).
- После установки включить установленные шлагбаумы в состав общего имущества.
- В случае не избрания Совета дома решение о стоимости работ и обслуживания шлагбаумов (размер целевого взноса и стоимость услуги «техническое обслуживание») определяется собственниками помещений Дома на отдельном общем собрании собственников.
- В случае не сбора в течение 12 (двенадцати) месяцев целевых средств на установку шлагбаумов, а также в случае увеличения стоимости работ более чем на 15% от цены, согласованной Советом дома установка шлагбаумов не производится, а собранные денежные средства возвращаются собственникам»

Итоги голосования:

«ЗА» - 435,40(10,72%)	«ПРОТИВ» – 3128,90(77,03%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 412,50(10,15%)
-----------------------	----------------------------	--------------------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 85,30(2,10%)

Решили:

Решение не принято.

12. Об установке знака «Стоянка запрещена»

Слушали Фролову Наталью Семеновну, которая предложила принять решение об установке знака «Стоянка запрещена» в соответствии с Приложением № 4 к протоколу общего собрания собственников помещений:

- Наделить управляющую организацию ООО «Ю Сервис» полномочиями для согласования разрешения на установку знака в организациях, госорганах, органах местного самоуправления, органах ГИБДД, осуществляющих данное согласование.
- Наделить Совет дома полномочиями на согласование стоимости работ по установке знака.
- Уполномочить управляющую организацию ООО «Ю Сервис» на организацию и проведение работ по установке знака

Предложено:

«Принять решение об установке знака «Стоянка запрещена» в соответствии с Приложением № 4 к протоколу общего собрания собственников помещений:

- Наделить управляющую организацию ООО «Ю Сервис» полномочиями для согласования разрешения на установку знака в организациях, госорганах, органах местного самоуправления, органах ГИБДД, осуществляющих данное согласование.
- Наделить Совет дома полномочиями на согласование стоимости работ по установке знака.
- Уполномочить управляющую организацию ООО «Ю Сервис» на организацию и проведение работ по установке знака».

Итоги голосования:

«ЗА» - 588,80(12,03%)	«ПРОТИВ» – 2961,50(72,91%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 523,70(12,89%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 88,10(2,17%)		

Решили:

Решение не принято.

13. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний

Слушали Фролову Наталью Семеновну, которая предложила определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанных с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>.

Предложено:

«Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанных с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>».

Итоги голосования:

«ЗА» - 3121,60(76,85%)	«ПРОТИВ» – 660,50(16,26%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 146,10(3,60%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 133,90(3,30%)		

Решили:

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанных с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>.

14. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование.

Слушали Фролову Наталью Семеновну, которая предложила определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО "Ю Сервис", доверенным лицам и/или без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи решений в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора, почтовым письмом или курьером на адрес инициатора.

Предложено:

«Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО "Ю Сервис", доверенным лицам и/или без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи решений в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора, почтовым письмом или курьером на адрес инициатора»

Итоги голосования:

«ЗА» - 2370,20(58,35%)	«ПРОТИВ» – 1443,50(35,54%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 202,50(4,99%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 45,90(1,13%)		

Решили:

Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО "Ю Сервис", доверенным лицам и/или без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи решений в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора, почтовым письмом или курьером на адрес инициатора.

15. Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний.

Слушали Фролову Наталью Семеновну, которая предложила определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации»

Итоги голосования:

«ЗА» - 3339,30(82,21%)	«ПРОТИВ» – 392,20(9,66%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 330,60(8,14%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

16. Об определении способа доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома

Слушали Фролову Наталью Семеновну, которая предложила определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>.

Предложено:




«Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>».

Итоги голосования:

«ЗА» - 3060,10(75,33%)	«ПРОТИВ» – 636,20(15,66%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 312,40(7,69%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 53,40(1,31%)		

Решили:

Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>.

Председательствующий	 (подпись)	Фролова Н.С. (собственник кв. №153)	<u>03.03.25г.</u> (дата подписи)
Член счетной комиссии	 (подпись)	Лауфер А.С. (по доверенности)	<u>03.03.25г.</u> (дата подписи)
Член счетной комиссии	 (подпись)	Наталуха С.В. (по доверенности)	<u>03.03.25г.</u> (дата подписи)