**Бланк решения**

для голосования на общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 8

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 8(далее – Дом).

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):**

Управляющая компания ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

**Форма проведения собрания:** заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

**Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3.

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: 1.** В офисе УК ООО «Ю Сервис» по адресу: МО, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3; **2.** В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); **3.** В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; **4.** В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

**Дата и время проведения собрания:** с 02.08.2025г. по 31.08.2025г.

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

**жилого помещения/нежилого помещения/ кладовой:**

№ по вопросам повестки дня собрания

**Данные о собственнике:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. собственника – физического лица, полное наименование и ОГРН собственника - юридического лица)

|  |  |
| --- | --- |
| Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи): |  |

Общая площадь, которая пропорциональна его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (жилого/нежилого помещения/кладовой): \_\_\_\_\_кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на жилого/нежилого помещения /кладовой:[[1]](#footnote-1) \_\_%

**Голосование по вопросам повестки дня:[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ вопроса повестки дня** | **Вопросы, поставленные на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ** |
| ***1*** | *Об определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)*  ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376 |  |  |  |
| ***2*** | *О порядоке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме*  Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис" |  |  |  |
| ***3*** | *О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы*  Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 30 дней |  |  |  |
| ***4*** | *О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование*  Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис" |  |  |  |
| ***5*** | *Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома*  Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 1 к решению |  |  |  |
| ***6*** | *Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме*  Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 2 к решению |  |  |  |
| ***7*** | *О предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, с целью установки вендинговых аппаратов (аппарат с привозной питьевой водой) и согласовании арендной платы и целей расходования средств*  Принять решение о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, с целью установки вендинговых аппаратов (аппарата с привозной питьевой водой), для чего:  - Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) полномочиями на заключение договора на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственникам помещений и иным лицами с целью установки вендинговых аппаратов (аппарат с привозной питьевой водой).  -- определить, что стоимость арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договору от собственников и третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) многоквартирного дома с целью установки вендинговых аппаратов (аппарата с привозной питьевой водой), устанавливается управляющей организацией, а в случае избрания Совета дома – по согласованию с Советом дома, на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества, а средства, поступающие по договору от собственников или третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД распределяются в соотношении 70% на нужды МКД, 30 % – управляющей организации (за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров). |  |  |  |
| ***8*** | *Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений*  Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО «Ю Сервис» |  |  |  |
| ***9*** | *Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех проведённых общих собраний*  Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации |  |  |  |
| ***10*** | *Об определении способа доведения итогов голосований всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников многоквартирного дома*  Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service> |  |  |  |

\* С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в период проведения голосования на сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/zhk/lytkarino\_khit/documents/, в офисе ООО "Ю Сервис" (часы работы офиса пн-пт: с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(подпись)** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(Ф. И. О. )** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(дата)** |

1. Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение). [↑](#footnote-ref-1)
2. Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов. [↑](#footnote-ref-2)