

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат:
Владелец:
ОГРН:
Действителен:

14829e68939724c6be49c6b6540aaf
АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
1187746488346
с 11.09.2025 по 05.12.2026

ИНН: 7704455470

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО "Ю СЕРВИС"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Евтухова Е.В. 
Выйти

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 23.10.2025 00:05

Размещенные версии протокола

⌂ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	20250800103682
Дата составления	23.10.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	140186, Московская обл, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 11
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	08.09.2025 00:00
Дата и время окончания проведения голосования	22.10.2025 23:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	1. ООО «Ю Сервис» Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9; 2. В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); 3. В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; 4. В мобильном приложении Госуслуги.Дом.
Дата и время начала приема решений	08.09.2025 00:00
Дата и время окончания приема решений	20.10.2025 23:00

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ю СЕРВИС" (ОГРН: 1085040002376)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Неправомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
1	Об определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376	1615.52	184	634.86	Не набран кворум правомочности собрания
2	О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 (обеденный перерыв с 12:00 – 13:00) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом.9 в офисе ООО "Ю Сервис"	2092.78	63.6	404.9	Не набран кворум правомочности собрания
3	О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00(обеденный перерыв с 12:00 – 13:00) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом.9 в офисе ООО "Ю Сервис"	1926.88	102.2	405.3	Не набран кворум правомочности собрания
4	О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО – 45 дней	1856.4467	63.6	484.1	Не набран кворум правомочности собрания
5	О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. При проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать систему ГИС ЖКХ	1922.58	347.6	291.1	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос		За	Против	Воздержался	
6	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 11, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, обращения с ТКО с региональным оператором; Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 11, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и обращения с ТКО с региональным оператором с 01.11.2025 г.	✕	1172.4	974.42	287.56	Не набран кворум правомочности собрания
7	Об установке видеокамер и подключение их к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области. - Установить на ДOME видеокамеры и подключить их к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области. - установку осуществить за счет средств муниципальной программы членами рабочей группы по развитию системы "Безопасный регион" на территории Московской области - Уполномочить управляющую организацию ООО «Ю Сервис» на представление интересов собственников помещений Дома в государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях по вопросам установки видеокамер и подключения их к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области,	✕	2414.08	82.9	0	Не набран кворум правомочности собрания
8	Об установке индивидуальных видеокамер. Принять решение о даче разрешения собственникам помещений в индивидуальном порядке устанавливать в лифтовом холле видеокамеры с соблюдением следующих условий: - установка и дальнейшее обслуживание осуществляется за счет собственников, устанавливающих камеру; - установленные камеры не относятся к общему имуществу дома, являются собственностью установивших их собственников, управляющая организация не несет ответственности за установленные камеры; - управляющей организации предоставляется информация о месте установки камер и лицах их установивших, при непредоставлении данной информации камеры демонтируются силами управляющей организации; - установка камер производится с учетом соблюдения прав соседей на частную жизнь и закона об обработке персональных данных, таким образом, чтобы зону камеры не попадали двери квартир; - записи с видеокамер используются исключительно для обеспечения безопасности, не выкладываются в общий доступ и не используются собственником для личных или коммерческих целей. В случае нарушения указанных условий камеры демонтируются силами управляющей организации.	✕	1834.5533	405.86	193.9667	Не набран кворум правомочности собрания
9	Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждения и заключения договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/.	✕	1925.18	198.3	373.5	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос		За	Против	Воздержался	
10	Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний. Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации	✕	2028.48	126.1	279.8	Не набран кворум правомочности собрания
11	Об установке системы очистки воды. В целях обеспечения механической очистки воды принять решение об установке системы очистки воды (Фильтры механические) согласно Приложению № 1, для чего: - Установить для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений в Доме единовременный целевой взнос «Установка системы очистки воды» с момента принятия данного решения в размере 49 руб. 05 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий При принятии положительного решении на общем собрании собственников помещений данного вопроса целевой сбор включить в единый платёжный документ (ЕПД) - После установки включить систему очистки воды в состав общедомового имущества. После установки системы очистки воды управляющая компания ООО «Ю Сервис» несет ответственность за своевременное обслуживание установки, не несет ответственность за качество отфильтрованной воды при подаче ресурсоснабжающей организацией воды ненадлежащего качества. - В целях содержания установленной системы очистки воды, утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание системы очистки воды» и определить цену услуги в размере 00 руб. 30 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц. Начисления за услугу «Техническое обслуживание системы очистки воды» производить после установки системы, путем включения дополнительной услуги в единый платёжный документ (ЕПД). Приступить к работам после сбора денежных средств (единовременного) целевого сбора 100 % со всех собственников жилых/нежилых помещений. - В случае не сбора в течение 6 (шести) месяцев целевых средств на установку системы очистки воды, а также в случае увеличения стоимости работ и материалов более чем на 15% от цены, указанной в Приложении №2, установка системы очистки воды не производится, а собранные денежные средства возвращаются собственникам.	✕	1313.22	1047.26	200.8	Не набран кворум правомочности собрания

📎 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Сообщение о проведении ОСС Жуковский с 11.docx](#)

Прикреплен 27.08.2025 16:49

Файл загружен



[Бюллетень-Солнечная-11 ЭОСС.docx](#)

Прикреплен 27.08.2025 16:49

Файл загружен



[Приложение № 1.docx](#)

Прикреплен 27.08.2025 16:07

Файл загружен

Скачать все

