

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г. Лыткарино,  
мкр. 4а, д. 8

### Уважаемый собственник помещения!

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 8 (далее – Дом).

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):**

Управляющая компания ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

**Форма проведения собрания:** заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

**Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3.

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: 1.** В офисе УК ООО «Ю Сервис» по адресу: МО, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3; **2.** В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>); **3.** В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; **4.** В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

**Дата и время проведения собрания:** с 21.03.2026г. по 19.05.2026г.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в период проведения голосования на сайте управляющей организации по адресу:  
([https://msk.y-service.site/zhk/lytkarino\\_khit/documents/](https://msk.y-service.site/zhk/lytkarino_khit/documents/)), в офисе ООО "Ю Сервис" (часы работы офиса пн-пт: с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3

### Повестка дня собрания:

1. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников);
2. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
3. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;
4. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
5. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
6. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения;
8. Об установке металлических двустворчатых дверей на входных группах подъездов (решение принимается при положительном решении по вопросу 7 повестки собрания)
9. О предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома иным лицам, с целью установки вендинговых аппаратов (аппарат с привозной питьевой водой) и согласовании арендной платы и целей расходования средств;
10. Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний;
11. Об определении способа доведения итогов голосований всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников многоквартирного дома

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом

строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);

- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

Дата «06» марта 2026 г.

Инициатор собрания: ООО «Ю Сервис»