

**Протокол № 3Э/2023 от 21.12.2023**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Раменское, ул Чугунова, д. 41**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «19» ноября 2023г. по «21» декабря 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Раменское, ул Чугунова, д. 41, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** Сафеина Марина Васильевна, собственник кв.90 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-62/116/2014-282 от 22.12.2014г.)

**Администратор собрания:** Сафеина Марина Васильевна

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Раменское, ул Чугунова, д. 41, собственники владеют 16312.92 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16312.92 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **167** человек, владеющие **9837.07** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **60.30%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Сафеина Марина Васильевна (кв.90)

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: Сафеина Марина Васильевна (кв.90)

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Сафеина Марина Васильевна (кв.90)
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Сафеина Марина Васильевна (кв.90)
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Сафеина Марина Васильевна (кв.90)
6. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии. Инициатор: Сафеина Марина Васильевна (кв.90)
7. Избрание Совета дома. Инициатор: Сафеина Марина Васильевна (кв.90)
8. Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома. Инициатор: Сафеина Марина Васильевна (кв.90)
9. Об утверждении размера тарифа на содержание жилого помещения. Инициатор: Сафеина Марина Васильевна (кв.90)
10. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: Сафеина Марина Васильевна (кв.90)

## Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7406,07	75,29	45,4	417,20	4,24	2,56	2013,80	20,47	12,34

## Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "Ю Сервис"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6776,07	68,88	41,54	592,00	6,02	3,63	2469,00	25,1	15,14

**Решение принято**

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Сообщения об общих собраниях принимаются с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7374,17	74,96	45,2	264,00	2,68	1,62	2198,90	22,35	13,48

**Решение принято**

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ЕИАС ЖКХ МО определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7552,87	76,78	46,3	106,00	1,08	0,65	2178,20	22,14	13,35

**Решение принято**

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или в помещении по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 43, в офисе ООО «Ю Сервис» ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 16:00 по местному времени

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8225,17	83,61	50,42	105,70	1,07	0,65	1506,20	15,31	9,23

**Решение принято**

6. По вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии

Предложили: Избрать председателем собрания Сафеину М.В. кв.90, секретарем собрания Воробьеву С. Е. кв.243, а так же наделить их полномочиями по подсчету голосов

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

8588,87	87,31	52,65	0,00	0	0	1248,20	12,69	7,65
---------	-------	-------	------	---	---	---------	-------	------

### Решение принято

#### 7. По вопросу: Избрание Совета дома

Предложили:                   Избрать                   совет                   дома                   в                   составе:  
Васильев                   Денис                   Владимирович                   кв.233  
Сафеина                   Марина                   Васильевна                   кв.90  
Воробьева                   Светлана                   Евгеньевна                   кв.243  
Руновская                   Алла                   Владимировна                   кв.145  
Авуза Сергей Анатольевич кв.179

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8427,57	85,67	51,66	0,00	0	0	1409,50	14,33	8,64

### Решение принято

#### 8. По вопросу: Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома

Предложили: Избрать председателем Совета дома Сафеину Марину Васильевну кв.90

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8495,87	86,37	52,08	38,40	0,39	0,24	1302,80	13,24	7,99

### Решение принято

9. По вопросу: Об утверждении размера тарифа на содержание жилого помещения

Предложили: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 42 (Сорок два) рубля 00 копеек за 1 квадратный метр (Приложение №1)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8763,07	89,08	53,72	37,80	0,38	0,23	1036,20	10,53	6,35

**Решение принято**

10. По вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8105,67	82,4	49,69	173,90	1,77	1,07	1557,50	15,83	9,55

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2023 от 21.12.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у  
временного или действующего администратора собрания собственников.