

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 26422/0003с2с318асвн0935869d762a0
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
ОГРН: 1197748498346
ИНН: 7704455470
Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО "Ю СЕРВИС"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Евтухова Е.В. 
Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

 **Внимание!** В связи с проведением регламентных работ в период с 20:00 16.05.2025 до 22:00 17.05.2025 (время московское) возможно ограничение доступности ГИС ЖКХ. Приносим извинения за временные неудобства.

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 15.05.2025 00:13

[Размещенные версии протокола](#)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	1-Э
Дата составления	15.05.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	140186, Московская обл, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 11
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	31.03.2025 00:00
Дата и время окончания проведения голосования	14.05.2025 23:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	1. ООО «Ю Сервис» Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9; 2. В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); 3. В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; 4. В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Не правомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)	≈	561.7	259.8	38.7	Решение принято
2	Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 (обеденный перерыв с 12:00 – 13:00) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом.9 в офисе ООО "Ю Сервис"	≈	600.6	182.5	77.1	Решение принято
3	Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 (обеденный перерыв с 12:00 – 13:00) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом.9 в офисе ООО "Ю Сервис"	≈	600.6	182.5	77.1	Решение принято
4	Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО – 45 дней	≈	860.2	0	0	Решение принято
5	О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.	≈	600.4	259.8	0	Решение принято
При проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать систему ГИС ЖКХ						
6	Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и наделении полномочиями ООО «Ю Сервис» (ИНН 5040083468) ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг (в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления)	≈	102.7	575	182.5	Решение не принято
Утвердить с 01.07.2025 размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 49 руб. 57 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц, в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений. Наделить полномочиями ООО «Ю Сервис» ООО «Ю Сервис» (ИНН 5040083468) ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме.						
7	7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 11, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, обращения с ТКО с региональным оператором;	≈	627	103.4	129.8	Решение принято
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 11, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и обращения с ТКО с региональным оператором с 01.07.2025 г.						

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
8	Об установке системы видеонаблюдения.	⚡	296.8	316.8	246.6	Решение не принято
В случае положительного решения по вопросу 6 повестки дня, произвести работы по установке в количестве не менее 8 шт камер видеонаблюдения в каждом подъезде 2 шт.: на входной группе и на первом этаже, без взимания дополнительной платы с собственников помещений для чего: - установить срок начала выполнения работ по установке камер видеонаблюдения в течение 2х месяцев со дня принятия решения; -включить установленное оборудование в состав общедомового имущества						
9	Об установке системы очистки воды.	⚡	360.9	499.3	0	Решение не принято
В целях обеспечения механической очистки воды принять решение об установке системы очистки воды (Фильтры механические) согласно Приложению № 2, для чего: - Установить для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений в Доме единовременный целевой взнос «Установка системы очистки воды» с момента принятия данного решения в размере 40 руб. 88 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий При принятии положительного решения на общем собрании собственников помещений данного вопроса целевой сбор включить в единый платёжный документ (ЕПД) - После установки включить систему очистки воды в состав общедомового имущества. После установки системы очистки воды управляющая компания ООО «Ю Сервис» несет ответственность за своевременное обслуживание установки, не несет ответственность за качество отфильтрованной воды при подаче ресурсоснабжающей организацией воды ненадлежащего качества. - В целях содержания установленной системы очистки воды, утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание системы очистки воды» и определить цену услуги в размере 00 руб. 30 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц. Начисления за услугу «Техническое обслуживание системы очистки воды» производить после установки системы, путем включения дополнительной услуги в единый платежный документ (ЕПД). - Приступить к работам после сбора денежных средств (единовременного) целевого сбора 100 % со всех собственников жилых/нежилых помещений. - В случае не сбора в течение 6 (шести) месяцев целевых средств на установку системы очистки воды, а также в случае увеличения стоимости работ и материалов более чем на 15% от цены, указанной в Приложении №2, установка системы очистки воды не производится, а собранные денежные средства возвращаются собственникам.						
10	Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний	⚡	757.4	0	102.8	Решение принято
Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: https://msk.ysservice.site/zhk/micro5a/documents/; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждения и заключения договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: https://msk.ysservice.site/zhk/micro5a/documents/.						
1	2	из 2	следующая →		Выводить по	10 ▼

⊕ УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

⊕ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

-  [Приложение 1.pdf](#)
Прикреплен 21.03.2025 10:48 Файл загружен
-  [Бюллетень-Солнечная-11.pdf](#)
Прикреплен 21.03.2025 10:48 Файл загружен

[Сообщение о проведении ОСС Жуковский с.11.pdf](#)

Прикреплен 21.03.2025 10:48 Файл загружен

[Приложение № 2.pdf](#)

Прикреплен 21.03.2025 10:48 Файл загружен

[Скачать все](#)[← Вернуться в
реестр](#)