**Бланк решения**

для голосования на общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5(далее – Дом).

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):**

Управляющая компания ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

**Форма проведения собрания:** заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

**Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3.

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: 1.** В офисе УК ООО «Ю Сервис» по адресу: МО, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3; **2.** В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); **3.** В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; **4.** В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

**Дата и время проведения собрания:** с 15.05.2025г. по 30.06.2025г.

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

**жилого помещения/нежилого помещения/ кладовой:**

№ по вопросам повестки дня собрания

**Данные о собственнике:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. собственника – физического лица, полное наименование и ОГРН собственника - юридического лица)

|  |  |
| --- | --- |
| Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи): |  |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя |  |

Общая площадь, которая пропорциональна его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (жилого/нежилого помещения/кладовой): \_\_\_\_\_\_кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на жилого/нежилого помещения /кладовой:[[1]](#footnote-1) \_\_\_%

**Голосование по вопросам повестки дня:[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ вопроса повестки дня** | **Вопросы, поставленные на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ** |
| ***1.*** | *Об избрании председательствующего на собрании (в случае если указанное лицо не избрано, председательствует на собрании инициатор собрания)*  Избрать председательствующим на собрании:  Буслаеву Динару Юнировну (по доверенности) |  |  |  |
| ***2.*** | *Об избрании секретаря собрания (в случае если указанное лицо не избрано, ведёт протокол инициатор собрания)*  Избрать секретарем собрания:  Буслаеву Динару Юнировну (по доверенности) |  |  |  |
| ***3.*** | *Об избрании лица/лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании (в случае если указанное лицо/лица не избраны, подсчитывает голоса инициатор собрания)*  Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:  1.Наталуху Сергея Владимировича (по доверенности);  2. Буслаеву Динару Юнировну (по доверенности);  3. Громову Олесю Константиновну |  |  |  |
| ***4.*** | *Об использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования*  Использовать ГИС ЖКХ |  |  |  |
| ***5.*** | *Об определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)*  ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376 |  |  |  |
| ***6.*** | *О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме*  Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис" |  |  |  |
| ***7.*** | *О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы*  Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 45 дней |  |  |  |
| ***8.*** | *О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование*  Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис" |  |  |  |
| ***9.*** | *Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.*  *(в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления)*  Утвердить с 01.07.2025 размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 57 руб. 61 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц, в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений |  |  |  |
| ***10.*** | *Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений*  Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО «Ю Сервис» |  |  |  |
| ***11.*** | *Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома*  Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанных с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/> |  |  |  |
| ***12.*** | *О проведение всех последующих общих собраний собственников в электронном виде с использованием ГИС ЖКХ*  Все последующие общие собрания собственников в МКД проводить в электронном виде с использованием ГИС ЖКХ |  |  |  |
| ***13.*** | *Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех проведённых общих собраний*  Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации |  |  |  |
| ***14.*** | *Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*  Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service> |  |  |  |

\* С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в период проведения голосования на сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/zhk/lytkarino\_khit/documents/, в офисе ООО "Ю Сервис" (часы работы офиса пн-пт: с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(подпись)** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(Ф. И. О. )** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(дата)** |

1. Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение). [↑](#footnote-ref-1)
2. Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов. [↑](#footnote-ref-2)