

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c6b6e49c6b66540aaf
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346
ИНН: 7704455470
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС
ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО "Ю СЕРВИС"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Евтухова Е.В.

[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 26.10.2025 00:07

Размещенные версии протокола

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	20250800104646
Дата составления	26.10.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	140082, Московская обл, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	11.09.2025 00:00
Дата и время окончания проведения голосования	25.10.2025 23:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	1. В офисе УК ООО «Ю Сервис» по адресу: МО, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3; 2. В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); 3. В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; 4. В мобильном приложении Госуслуги.Дом.
Дата и время начала приема решений	11.09.2025 00:00
Дата и время окончания приема решений	23.10.2025 23:00
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников	в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3.

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ю СЕРВИС" (ОГРН: 1085040002376)

🔔 ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Неправомерно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
1	Об использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Использовать ГИС ЖКХ	2100.5988	241.3	659.675	Не набран кворум правомочности собрания
2	Об определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376	1964.7988	414.1	622.675	Не набран кворум правомочности собрания
3	О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис"	2551.2988	134.2	316.075	Не набран кворум правомочности собрания
4	О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 45 дней	2674.0988	147.6	179.875	Не набран кворум правомочности собрания
5	О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис"	2357.9988	134.2	509.375	Не набран кворум правомочности собрания
6	Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения. (в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления) Утвердить с 01.07.2026 размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 48 руб. 72 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц, в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений	144.8238	2774.55	82.2	Не набран кворум правомочности собрания
7	Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО «Ю Сервис»	2119.6988	161.2	720.675	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
8	Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанных с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/	2245.7988	82.2	673.575	Не набран кворум правомочности собрания
9	О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ При проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать систему ГИС ЖКХ	2118.1238	222.5	660.95	Не набран кворум правомочности собрания
10	Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации	2487.4238	164.2	349.95	Не набран кворум правомочности собрания
11	Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service	2590.3988	109.2	301.975	Не набран кворум правомочности собрания

Выводить по

50

[← Вернуться в реестр](#)

Скачать протокол