

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2e4228d03c2c318acba0935869d762a0  
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"  
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470  
Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

[Обращение  
в службу  
поддержки](#)

[ООО "Ю СЕРВИС"](#)  
Управляющая организация (УО)  
Администратор общего собрания собст...  
Евтухова Е.В.  2

[Выйти](#)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

### Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 01.07.2025 00:17

[Размещенные версии протокола](#)

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер **1-Э**

Дата составления **01.07.2025**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **140082, Московская обл, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Да**

Дата и время начала проведения голосования **15.05.2025 00:00**

Дата и время окончания проведения голосования **30.06.2025 23:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3.**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **1. В офисе УК ООО «Ю Сервис» по адресу: МО, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3; 2. В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>); 3. В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; 4. В мобильном приложении Госуслуги.Дом.**

#### ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

 ПОВЕСТКА
Правомочность собрания **Не правомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Об избрании председательствующего на собрании (в случае если указанное лицо не избрано, председательствует на собрании инициатор собрания)  Избрать председательствующим на собрании: Буслаеву Динару Юнирону (по доверенности)	✔	1290.66	55.2	176	Решение принято
2	Об избрании секретаря собрания (в случае если указанное лицо не избрано, ведёт протокол инициатор собрания)  Избрать секретарем собрания: Буслаеву Динару Юнирону (по доверенности)	✔	1251.46	55.2	215.2	Решение принято
3	Об избрании лица/лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании (в случае если указанное лицо/лица не избраны, подсчитывает голоса инициатор собрания)  Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: 1. Наталуху Сергея Владимировича (по доверенности); 2. Буслаеву Динару Юнирону (по доверенности); 3. Громову Олеся Константиновну	✔	1374.46	0	147.4	Решение принято
4	Об использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования  Использовать ГИС ЖКХ	✔	1200.16	55.2	266.5	Решение принято
5	Об определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)  ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376	✔	927.56	221	373.3	Решение принято
6	О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме  Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис"	✔	1202.06	137.2	182.6	Решение принято
7	О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы  Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 45 дней	✔	1396.86	55.2	69.8	Решение принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
8	О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	☑	1091.16	137.2	293.5	Решение принято
	Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис"					
9	Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения. (в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления)	☑	63.4	1316.76	141.7	Решение не принято
	Утвердить с 01.07.2025 размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 57 руб. 61 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц, в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений					
10	Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений	☑	1014.78	132.8	374.28	Решение принято
	Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО «Ю Сервис»					
11	Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома	☑	997.18	55.2	469.48	Решение принято
	Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организацией, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <a href="https://msk.y-service.site/">https://msk.y-service.site/</a> ; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанным с выбором способа управления домом и управляющей организацией, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <a href="https://msk.y-service.site/">https://msk.y-service.site/</a>					
12	О проведение всех последующих общих собраний собственников в электронном виде с использованием ГИС ЖКХ	☑	1160.58	215.18	146.1	Решение принято
	Все последующие общие собрания собственников в МКД проводить в электронном виде с использованием ГИС ЖКХ					
13	Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний	☑	1136.18	137.2	248.48	Решение принято
	Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации					
14	Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	☑	1265.48	55.2	201.18	Решение принято
	Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <a href="https://msk.y-service">https://msk.y-service</a>					



## УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

## ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Бланк Решения Лыткарино 5 \(002\).\(003\).docx](#)

Прикреплен 25.04.2025 14:57 Файл загружен



[Форма для утверждения тарифов для МКД Лыткарино д.5.pdf](#)

Прикреплен 25.04.2025 14:57 Файл загружен



[Сообщение о проведении ОСС Лыткарино 5.docx](#)

Прикреплен 25.04.2025 14:57 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)