

## Бланк решения

для голосования на общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 19  
Многokвартирный дом расположен по адресу: **Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 19**  
(далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Менжинский Дмитрий Евгеньевич - собственник квартиры № 60

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Место проведения собрания: **очная часть:** по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 19 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 2 Дома);

**для заочного голосования:** бюллетени принимаются в офисе управляющей компании ООО «Ю Сервис» (Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9) по рабочим дням с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00; инициаторами проведения общего собрания собственников, бюллетени также можно опустить в ящики для бюллетеней, расположенные в каждом подъезде Дома.

**Начало проведения общего собрания** (обсуждение повестки дня, очная часть) в «18» ч. «00» м. «17» декабря 2024 г.

**Дата и время проведения собрания:** с «18» ч. «00» м. «17» декабря 2024 г. по «17» ч. «00» м. «17» апреля 2025 г. (включительно).

**Дата и время окончания приема заполненных решений** собственников по вопросам, поставленным на голосование: «17» апреля 2025 г. в «17» ч. «00» м.

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

**жилого помещения/нежилого помещения/ кладовой/машино-места:**

(нужное подчеркнуть)

№ \_\_\_\_\_ по вопросам повестки дня собрания

#### Данные о собственнике:

(Ф.И.О. собственника – физического лица, полное наименование и ОГРН собственника - юридического лица)

Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	
--	--

Общая площадь, которая пропорциональна его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (жилого/нежилого помещения/кладовой): \_\_\_\_\_ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на жилое/нежилое помещение /кладовой:<sup>1</sup> \_\_\_\_%

#### Голосование по вопросам повестки дня:<sup>2</sup>

№ вопроса повестки и дня	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Об избрании председательствующего на собрании (в случае если указанное лицо не избрано, председательствует на собрании инициатор собрания) Избрать председательствующим на собрании: Менжинский Дмитрий Евгеньевич - собственник квартиры № 60,			
2.	Об избрании секретаря собрания (в случае если указанное лицо не избрано, ведёт протокол инициатор собрания) Избрать секретарем собрания: Базюк Анну Александровну (по доверенности)			
3.	Об избрании лица/лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании (в случае если указанное лицо/лица не избраны, подсчитывает голоса инициатор собрания) Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: 1. Наталуху Сергея Владимировича (по доверенности); 2. Базюк Анну Александровну (по доверенности); 3. Менжинский Дмитрий Евгеньевич - собственник квартиры № 60.			

<sup>1</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

<sup>2</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

4.	<p><i>Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения (в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления)</i></p> <p>Утвердить с 01.07.2025 размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 53,45 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц, в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений</p>			
5.	<p><i>О наделении полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг</i></p> <p>Наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p>			
6.	<p><i>Об избрании Совета многоквартирного дома и утверждение положения о Совете дома</i></p> <p>Избрать в Совет многоквартирного дома:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Менжинский Дмитрий Евгеньевич - кв.60</li> <li>2. Поляков Владимир Алексеевич - кв.6</li> <li>3. Лыков Максим Сергеевич - кв.44</li> <li>4. Губанова Наталия Васильевна – кв.85</li> </ol> <p>Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников помещений</p>			
7.	<p><i>Об избрании председателя Совета многоквартирного дома</i></p> <p>Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Менжинский Дмитрий Евгеньевич - кв. 60</p>			
8.	<p><i>О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме</i></p> <p>Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, включая согласование плана текущего ремонта на предстоящий год, перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования, приемку и подписание актов оказанных услуг (выполненных работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p>			
9.	<p><i>О наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписании актов подготовки к отопительному сезону.</i></p> <p>Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписании актов подготовки к отопительному сезону.</p>			
10	<p><i>Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со счета регионального оператора на специальный счет. (прекратить формирование фонда капитального ремонта на</i></p>			

	<p><i>счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).</i></p> <p>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со счета регионального оператора на специальный счет. (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).</p> <p><i>Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.</i></p>			
11	<p><i>Об определении размера взноса на капитальный ремонт.</i></p> <p>Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.</p>			
12	<p><i>Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества</i></p> <p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта</p>			
13	<p><i>Выбор владельца специального счета и способа его финансирования</i></p> <p>Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Московской области (ОГРН 1137799018081, ИНН 7701169833) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.</p> <p>Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений многоквартирного дома.</p>			
14	<p><i>Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</i></p> <p>Открыть специальный счет в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ: ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).</p>			
15	<p><i>Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт</i></p> <p>Наделить полномочиями Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Московской области (ОГРН 1137799018081, ИНН 7701169833) назначить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.</p> <p>Наделить полномочиями Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Московской области (ОГРН 1137799018081, ИНН 7701169833) определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.</p> <p>Платежный документ формирует владелец специального счета, владелец специального счета может включить начисления за капитальный ремонт в единый платежный документ.</p>			
16	<p><i>Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета</i></p> <p>Определить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол</p>			

	общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете Менжинский Дмитрий Евгеньевич кв.60			
17	<p><i>Выбор лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда.</i></p> <p>Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Менжинский Дмитрий Евгеньевич кв.60</p>			
18.	<p><i>Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний</i></p> <p>Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <a href="https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/">https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/</a>; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <a href="https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/">https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/</a>.</p>			
19.	<p><i>Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.</i></p> <p>Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО "Ю Сервис", доверенным лицам и/или без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи решений в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора, почтовым письмом или курьером на адрес инициатора.</p>			
20.	<p><i>Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний</i></p> <p>Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.</p>			
21.	<p><i>Об определении способа доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома</i></p> <p>Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: : <a href="https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/">https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/</a>.</p>			

\* С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в период проведения голосования на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>, в офисе ООО "Ю Сервис" (часы работы офиса пн-пт: с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10 пом 9

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_

(дата)