

Протокол № 2Э/2023 от 27.10.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Раменское, ул Чугунова, д. 43

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «08» сентября 2023г. по «27» октября 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Раменское, ул Чугунова, д. 43, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "Ю Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468

Администратор собрания: ООО "ЮИТ-Сервис", ОГРН: 1085040002376, www.yit-servis.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Раменское, ул Чугунова, д. 43, собственники владеют 20955.13 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 20955.13 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **231** человек, владеющие **13553.00** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **64.68%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
6. Об избрании председательствующего на собрании. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
7. Об избрании секретаря собрания. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
8. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
9. Об утверждении размера тарифа на содержание жилого помещения. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
10. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11388,60	84,03	54,35	544,20	4,02	2,6	1620,20	11,95	7,73

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10045,20	74,12	47,94	1109,95	8,19	5,3	2397,85	17,69	11,44

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 16:00 по местному времени в помещении по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 43, офис ООО «Ю Сервис» (часы работы офиса пн-чт: с 9:00 до 18:00, пт: с 9:00 до 17:00, обед с 13:00 до 14:00);

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11846,50	87,41	56,53	523,50	3,86	2,5	1183,00	8,73	5,65

Решение принято

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ЕАИС ЖКХ МО определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
12159,00	89,71	58,02	481,90	3,56	2,3	912,10	6,73	4,35

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 16:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 43, в офисе ООО «Ю Сервис»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11772,65	86,86	56,18	586,00	4,32	2,8	1194,35	8,81	5,7

Решение принято

6. По вопросу: Об избрании председательствующего на собрании

Предложили: Избрать председательствующим на собрании Исакова Вячеслава Николаевича – Начальника управления группы МКД ЮГ ООО «Ю Сервис»

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11050,40	81,53	52,73	733,10	5,41	3,5	1769,50	13,06	8,44

Решение принято

7. По вопросу: Об избрании секретаря собрания

Предложили: Избрать секретарём собрания Карасеву Викторию Владимировну – Начальника административного отдела ООО «Ю Сервис»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11064,70	81,64	52,8	670,00	4,94	3,2	1818,30	13,42	8,68

Решение принято

8. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать

в её состав:
 - Исакова Вячеслава Николаевича;
 - Карасеву Викторию Владимировну

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10375,30	76,55	49,51	1087,30	8,02	5,19	2090,40	15,42	9,98

Решение принято

9. По вопросу: Об утверждении размера тарифа на содержание жилого помещения

Предложили: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2023 г. в размере 42 (Сорок два) рубля 55 копеек за 1 квадратный метр Приложение №1

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
13269,85	97,91	63,33	220,85	1,63	1,05	62,30	0,46	0,3

Решение принято

10. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО

Предложили: Заключить с 1 ноября 2023 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры на оказание услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5506,55	40,63	26,28	5406,25	39,89	25,8	2640,20	19,48	12,6

Решение не принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2023 от 27.10.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.