

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Лыткарино,
мкр. 4а, д. 8

Уважаемый собственник помещения!

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 8 (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Управляющая компания ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: 1. В офисе УК ООО «Ю Сервис» по адресу: МО, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3; **2.** В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>); **3.** В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; **4.** В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

Дата и время проведения собрания: с 19.03.2025г. по 17.05.2025г.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в период проведения голосования на сайте управляющей организации по адресу:
(https://msk.y-service.site/zhk/lytkarino_khit/documents/), в офисе ООО "Ю Сервис" (часы работы офиса пн-пт: с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании (в случае если указанное лицо не избрано, председательствует на собрании инициатор собрания);
2. Об избрании секретаря собрания (в случае если указанное лицо не избрано, ведёт протокол инициатор собрания);
3. Об избрании лица/лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании (в случае если указанное лицо/лица не избраны, подсчитывает голоса инициатор собрания);
4. Об использовании иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
5. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников);
6. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
7. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;
8. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
9. Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы и целей расходования средств за использование общего имущества многоквартирного дома;
10. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения;
11. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
13. О предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома иным лицам, с целью установки вендинговых аппаратов и согласовании арендной платы и целей расходования средств;
14. Об установке ограждения-сетки теннисных столов с установкой кодового замка;
15. Об установке газонного забора;
16. О выделении помещения для хранения велосипедов и колясок;

17. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений;
18. Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома;
19. О проведение всех последующих общих собраний собственников в электронном виде с использованием ГИС ЖКХ;
20. Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех проведённых общих собраний;
21. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

Дата «04» марта 2025 г.

Инициатор собрания: ООО «Ю Сервис»