

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат:	2e42280032c318a5a093588a762a0
Владелец:	АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
ОГРН:	1187746488346
Действителен:	с 26.06.2024 по 19.09.2025
	ИНН: 7704455470

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО "Ю СЕРВИС"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Евтухова Е.В. 
Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 17.05.2025 11:05

[Размещенные версии протокола](#)

⌂ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	1-Э
Дата составления	17.05.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	140082, Московская обл, г. Лыткарино, мкр 4а, д. 8
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	19.03.2025 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	17.05.2025 00:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	В офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	1. В офисе УК ООО «Ю Сервис» по адресу: МО, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3; 2. В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); 3. В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; 4. В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

⌂ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ю СЕРВИС" (ОГРН: 1085040002376)

 ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Об избрании председательствующего на собрании (в случае если указанное лицо не избрано, председательствует на собрании инициатор собрания) Избрать председательствующим на собрании: Буслаеву Динару Юнирону (по доверенности)	≡	5183.57	27	314.1	Решение принято
2	Об избрании секретаря собрания (в случае если указанное лицо не избрано, ведёт протокол инициатор собрания) Избрать секретарем собрания: Буслаеву Динару Юнирону (по доверенности)	≡	5224.67	27	273	Решение принято
3	Об избрании лица/лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании (в случае если указанное лицо/лица не избраны, подсчитывает голоса инициатор собрания) Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: 1. Наталуху Сергея Владимировича (по доверенности); 2. Буслаеву Динару Юнирону (по доверенности);	≡	5331.67	0	193	Решение принято
4	Об использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Использовать ГИС ЖКХ	≡	4906.12	129.53	489.02	Решение принято
5	Об определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376	≡	5392.67	0	132	Решение принято
6	О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис"	≡	5524.67	0	0	Решение принято
7	О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней	≡	5524.67	0	0	Решение принято
8	О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис"	≡	5469.37	0	55.3	Решение принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
9	Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы и целей расходования средств за использование общего имущества многоквартирного дома	☑	5073.07	159.2	292.4	Решение принято
	Определить, что стоимость арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) многоквартирного дома устанавливается: а) Советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов и оформляется протоколом; б) управляющей организацией (если решение об избрании Совета дома не принято) - на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества в сопоставимом по стоимости жилья Московской области, а расходование полученных средств - на благоустройство МКД и придомовую территорию; в) средства, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД распределяются в соотношении 70% на нужды МКД, 30 % – управляющей организации (за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров)					
10	Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.	☑	830.05	4156.06	538.56	Решение не принято
	(в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления) Утвердить с 01.09.2025 размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 50 руб. 33 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц, в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений					
11	Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома	☑	4593.77	747.1	183.8	Решение не принято
	Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 2 к решению					
12	Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме	☑	4887.17	152.1	485.4	Решение не принято
	Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 3 к решению					
13	О предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома иным лицам, с целью установки вендинговых аппаратов и согласовании арендной платы и целей расходования средств	☑	4003.77	1277.5	243.4	Решение не принято
	Принять решение о предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома иным лицам, с целью установки вендинговых аппаратов по согласованию арендной платы и цели расходования средств с Советом дома, решение которого оформляется протоколом заседания					

№	Вопрос		Итоги голосования			Решение
			За	Против	Воздержался	
14	Об установке ограждения-сетки теннисных столов с установкой кодового замка Установить ограждение-сетку теннисных столов с установкой кодового замка согласно схеме (Приложение № 4), для чего: - Наделить управляющую организацию ООО "Ю Сервис" полномочиями для согласования разрешения на установку ограждения-сетки теннисных столов с установкой кодового замка в организациях, госорганах, органах местного самоуправления, осуществляющих данное согласования, включая, но не ограничиваясь: Лыткаринское СР Дзержинского ПО Домодедовского филиала АО «Мособлэнерго», МП «Лыткаринская теплосеть», ПАО «Ростелеком», Филиал АО «Мособлгаз» «Юго-Восток», АО «Воентелеком», МП «Водоканал», ПАО «Россети Московский регион» и иных организациях. - Наделить управляющую организацию ООО «Ю Сервис» полномочиями на организацию и проведение работ по установке ограждения-сетки теннисных столов с установкой кодового замка, включая выбор подрядчика и заключение от имени собственников договора на выполнение работ по установке ограждения-сетки теннисных столов с установкой кодового замка; - Установить, что итоговый перечень работ и стоимость управляющая организация ООО «Ю Сервис» согласовывает с Советом Дома - Установка ограждения-сетки теннисных столов с установкой кодового замка осуществляется за счет единовременного целевого взноса, размер которого согласовывается с Советом Дома после утверждения размера целевого взноса и выбора подрядчика. После утверждения Советом Дома единовременный целевой взнос включается в ЕПД. - Установить начало работы по установке ограждения-сетки теннисных столов с установкой кодового замка – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня сбора целевого взноса в размере 100% стоимости работ и оборудования. - После установки включить установленное ограждение-сетку теннисных столов в состав общего имущества. - В случае не сбора в течение 6 (шести) месяцев со дня утверждения целевого взноса на установку ограждения-сетки теннисных столов с установкой кодового замка, а также в случае увеличения стоимости работ и материалов более чем на 15% от цены установка газонного ограждения (забора) не производится, а собранные денежные средства возвращаются собственникам	⚡	2706.9	2416.67	401.1	Решение не принято
15	Об установке газонного забора Установить газонный забор на придомовой территории МКД согласно схеме (Приложение № 5), для чего: - Наделить управляющую организацию ООО «Ю Сервис» полномочиями на организацию и проведение работ по установке газонного забора, включая выбор подрядчика и заключение от имени собственников договора на выполнение работ по установке газонного забора; - Установить, что итоговый перечень работ и стоимость управляющая организация ООО «Ю Сервис» согласовывает с Советом Дома - Установка газонного забора осуществляется после утверждения размера целевого взноса и выбора подрядчика. После утверждения Советом Дома единовременный целевой взнос включается в ЕПД. - Установить начало работы по установке газонного ограждения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня сбора целевого взноса в размере 100% стоимости работ и оборудования. - После установки включить установленное газонное ограждение (забора) в состав общего имущества. - В случае не сбора в течение 6 (шести) месяцев со дня утверждения целевого взноса на установку газонного ограждения, а также в случае увеличения стоимости работ и материалов более чем на 15% от цены установка газонного ограждения (забора) не производится, а собранные денежные средства возвращаются собственникам	⚡	3002.89	1918.48	603.3	Решение принято
16	О выделении помещения (на поэтажном плане №№ 1, 2, 3, 5, 6, 7) для хранения велосипедов и колясок Выделить помещения общего пользования (на поэтажном плане №№ 1, 2, 3, 5, 6, 7) для размещения и хранения собственниками помещений МКД велосипедов и колясок	⚡	3841.47	1359.8	323.4	Решение принято
17	Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО «Ю Сервис»	⚡	5187.67	0	337	Решение принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
18	Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома	⌵	5140.07	82.3	302.3	Решение принято
	Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/ ; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанных с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/					
19	О проведении всех последующих общих собраний собственников в электронном виде с использованием ГИС ЖКХ	⌵	4827.67	281.1	415.9	Решение принято
	Все последующие общие собрания собственников в МКД проводить в электронном виде с использованием ГИС ЖКХ					
20	Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний	⌵	5426.57	55.3	42.8	Решение принято
	Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации					
21	Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	⌵	5447.77	0	76.9	Решение принято
	Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service					

⌵ УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

⌵ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

[Бланк Решения Лыткарино 8.pdf](#)

Прикреплен 04.03.2025 15:55 Файл загружен

[Приложение № 6 план подвального помещения.jpg](#)

Прикреплен 04.03.2025 15:54 Файл загружен

[Приложение № 5 газонный забор д. 8.jpg](#)

Прикреплен 04.03.2025 15:54 Файл загружен

[Приложение № 4 теннисный стол.pdf](#)

Прикреплен 04.03.2025 15:54 Файл загружен

[Приложение № 3 Использование общего имущества_\[1\].pdf](#)

Прикреплен 04.03.2025 15:54 Файл загружен

[Приложение № 2 Установка рекламных конструкций_\[1\].pdf](#)

Прикреплен 04.03.2025 15:54 Файл загружен

[Приложение № 1 тариф.pdf](#)

Прикреплен 04.03.2025 15:54 Файл загружен

[Сообщение о проведении ОСС Лыткарино 8.pdf](#)

Прикреплен 04.03.2025 15:54 Файл загружен

[Скачать все](#)[← Вернуться в
реестр](#)[Аннулировать информацию](#)