

Протокол № 1Э/2023 от 24.04.2023
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Лыткарино, мкр 4а, д. 7

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г Лыткарино, мкр 4а, д. 7, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «04» апреля 2023г. по «24» апреля 2023г.

Инициатор общего собрания: ООО "ЮИТ-Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468

Администратор собрания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ю СЕРВИС", ОГРН: 1085040002376, www.yit-servis.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Лыткарино, мкр 4а, д. 7, собственники владеют 15699.80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15699.80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **19** человек, владеющие **1077.40** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **6.86%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2023г. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
7. Об утверждении порядка предоставления отчета управляющей организации. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
992,90	92,16	6,32	84,50	7,84	0,54	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
842,20	78,17	5,36	144,30	13,39	0,92	90,90	8,44	0,58

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "ЮИТ-Сервис"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
940,00	87,25	5,99	59,80	5,55	0,38	77,60	7,2	0,49

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 20 дней

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
992,90	92,16	6,32	0,00	0	0	84,50	7,84	0,54

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: бюллетени принимаются по адресу: г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "ЮИТ-Сервис"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
722,60	67,07	4,6	59,80	5,55	0,38	295,00	27,38	1,88

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Об утверждении плана текущего ремонта на 2023г

Предложили: Об утверждении плана текущего ремонта на 2023г согласно приложению №1

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

825,70	76,64	5,26	199,60	18,53	1,27	52,10	4,84	0,33
--------	-------	------	--------	-------	------	-------	------	------

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Об утверждении порядка предоставления отчета управляющей организации

Предложили: Утвердить порядок предоставления отчета управляющей организации в соответствии с действующим законодательством, размещение отчета на сайте ГИС ЖКХ до конца первого квартала года, следующего за отчетным

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1077,40	100	6,86	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома

Предложили: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
835,40	77,54	5,32	164,40	15,26	1,05	77,60	7,2	0,49

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2023 от 24.04.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.