

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 15

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 15 (далее – Дом).

### Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Управляющая компания ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

**Форма проведения собрания:** заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

**Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** в офисе управляющей организации ООО «Ю Сервис»: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании:** **1.** ООО «Ю Сервис» Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9; **2.** В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>); **3.** В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; **4.** В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

**Дата и время проведения собрания:** с 00 час 00 мин. 31.03.2025г. по 23 час. 00 мин. 14.05.2025г.

### Повестка дня собрания:

1. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников);
2. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
3. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
4. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО;
5. О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ;
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и наделении полномочиями ООО «Ю Сервис» (ИНН 5040083468) ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг (в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления);
7. Об избрании Совета многоквартирного дома и утверждении положения о Совете дома
8. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
9. Об установлении Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячного денежного вознаграждения.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
11. О наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписании актов подготовки к отопительному сезону;
12. Об установке системы видеонаблюдения;
13. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний;
14. Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Личный кабинет «Голосование по дому» QR-код на ГИС ЖКХ:**



**Мобильное приложение QR-код на скачивание МП Госуслуги.Дом:**

