

Протокол № 01/2024
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Жуковский

25 декабря 2024г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 7 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания:

очная часть: по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 7 (на придомовой территории дома, напротив подъезда № 1 Дома);

для заочного голосования: бюллетени принимаются в офисе управляющей компании ООО «Ю Сервис» (Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9) по рабочим дням с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00; инициаторами проведения общего собрания собственников, бюллетени также можно опустить в ящики для бюллетеней, расположенные в каждом подъезде Дома.

Очная часть собрания состоялась 18.10.2024 в 18 часов 00 минут.

Дата проведения собрания: 18.10.2024 г.- 18.12.2024г.

Инициаторы проведения собрания:

Лукаш Наталья Николаевна - собственник квартиры № 181

Лица, принявшие участие в собрании: 238 - список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Приглашенные лица: 3 – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 13221,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 13221,70 кв. м.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 6934,20 кв. м.

Кворум имеется – 52,45 %.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании (в случае если указанное лицо не избрано, председательствует на собрании инициатор собрания);
2. Об избрании секретаря собрания (в случае если указанное лицо не избрано, ведёт протокол инициатор собрания);
3. Об избрании лица/лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании (в случае если указанное лицо/лица не избраны, подсчитывает голоса инициатор собрания);
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения;
5. О наделении полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг;
6. О выделении услуги «Уборка и вывоз снега» отдельной строкой в едином платежном документе и порядке ее оплаты.;
7. Об избрании Совета многоквартирного дома и утверждение положения о Совете дома;
8. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома;
9. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
10. О наделении Председателя Совета дома на подписании актов подготовки к отопительному сезону;
11. Об установке шлагбаума на придомовой территории;
12. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний;
13. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование;
14. Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний;
15. Об определении способа доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома;

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

1. Об избрании председательствующего на собрании (в случае если указанное лицо не избрано, председательствует на собрании инициатор собрания)

Слушали Лукаш Наталью Николаевну, который предложил избрать свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Лукаш Наталью Николаевну – собственника квартиры №181»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5902,15(85,12%)	«ПРОТИВ» – 483,00(6,97%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 549,05(7,92%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Лукаш Наталью Николаевну – собственника квартиры №181

2. Об избрании секретаря собрания (в случае если указанное лицо не избрано, ведёт протокол инициатор собрания)

Слушали Лукаш Наталью Николаевну, который предложил избрать секретарем собрания Базюк Анну Александровну (по доверенности)

Предложено:

«Избрать секретарем собрания Базюк Анну Александровну (по доверенности)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5883,95(84,85%)	«ПРОТИВ» – 364,20(5,25%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 686,05 (9,98%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Избрать секретарем собрания Базюк Анну Александровну (по доверенности)

3. Об избрании лица/лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании (в случае если указанное лицо/лица не избраны, подсчитывает голоса инициатор собрания)

Слушали Лукаш Наталью Николаевну, который предложил образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Наталуху Сергея Владимировича (по доверенности), Базюк Анну Александровну (по доверенности), Лукаш Наталья Николаевна - собственник квартиры № 181.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

1. Наталуху Сергея Владимировича (по доверенности);
2. Базюк Анну Александровну (по доверенности);
3. Лукаш Наталья Николаевна - собственник квартиры № 181»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5827,35 (84,04%)	«ПРОТИВ» – 425,90(6,14%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –680,95(9,82%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%)		

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

1. Наталуху Сергея Владимировича (по доверенности);
2. Базюк Анну Александровну (по доверенности);
3. Лукаш Наталья Николаевна - собственник квартиры № 181

4. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения (в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления)

Слушали Лукаш Наталью Николаевну, который предложил утвердить с 01.01.2025 размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 48 руб. 00 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц, в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений.

В случае положительного решения по вопросу 6 настоящей повестки общего собрания размер платы за содержание жилого/нежилого помещения составит 44 руб. 29 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц

Предложено:

«Утвердить с 01.01.2025 размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 48 руб. 00 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц, в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений.

В случае положительного решения по вопросу 6 настоящей повестки общего собрания размер платы за содержание жилого/нежилого помещения составит 44 руб. 29 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц»

Итоги голосования:

«ЗА» – 2820,15 (40,67%)	«ПРОТИВ» -3487,95(50,30%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –565,30(8,15%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 60,80(0,88%)		

Решили:

Решение не принято.

5. О наделении полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг

Слушали Лукаш Наталью Николаевну, который предложил наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 2059,60(29,70%)	«ПРОТИВ» – 4248,80(61,27%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 585,20 (8,44%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 40,60(0,59%)		

Решили:

Решение не принято.

6. О выделении услуги «Уборка и вывоз снега» отдельной строкой в едином платежном документе и порядке ее оплаты

Слушали Лукаш Наталью Николаевну, который предложил выделить из услуги «Содержание жилого/нежилого помещения» услугу «Уборка и вывоз снега» с указанием данной услуги отдельной строкой в едином платежном документе.

Утвердить стоимость услуги «Уборка и вывоз снега» 3 руб. 71 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц. Оплата услуги производится равномерно в течение года. По окончании зимнего периода производится перерасчет исходя из фактического объема вывезенного снега

Предложено:

«Выделить из услуги «Содержание жилого/нежилого помещения» услугу «Уборка и вывоз снега» с указанием данной услуги отдельной строкой в едином платежном документе.

Утвердить стоимость услуги «Уборка и вывоз снега» 3 руб. 71 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц. Оплата услуги производится равномерно в течение года. По окончании зимнего периода производится перерасчет исходя из фактического объема вывезенного снега».

Итоги голосования:

«ЗА» – 3108,85 (44,83%)	«ПРОТИВ» – 3625,25(52,28%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 200,10(2,89%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Решение не принято.

7. Об избрании Совета многоквартирного дома и утверждение положения о Совете дома

Слушали Лукаш Наталью Николаевну, который предложил избрать в Совет многоквартирного дома:

1. Лукаш Наталью Николаевну - кв.181
2. Ларюшкину Оксану Вячеславовну - кв.40
3. Сомову Веру Валерьевну - кв.7

4. Зимнухова Александра Сергеевича - кв.220

5. Онуфриенко Елену Анатольевну - кв.104

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников помещений

Предложено:

«Слушали Лукаш Наталью Николаевну, который предложил Избрать в Совет многоквартирного дома:

1. Лукаш Наталью Николаевну - кв.181

2. Ларюшкину Оксану Вячеславовну - кв.40

3. Сомову Веру Валерьевну - кв.7

4. Зимнухова Александра Сергеевича - кв.220

5. Онуфриенко Елену Анатольевну - кв.104

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников помещений».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5409,15(78,01%)	«ПРОТИВ» – 626,10(9,03%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 898,95(12,96%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Слушали Лукаш Наталью Николаевну, который предложил Избрать в Совет многоквартирного дома:

1. Лукаш Наталью Николаевну - кв.181

2. Ларюшкину Оксану Вячеславовну - кв.40

3. Сомову Веру Валерьевну - кв.7

4. Зимнухова Александра Сергеевича - кв.220

5. Онуфриенко Елену Анатольевну - кв.104

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников помещений

8. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

Слушали Лукаш Наталью Николаевну, который предложил избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Лукаш Наталью Николаевну-кв.181

Предложено:

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Лукаш Наталью Николаевну-кв.181».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5414,35(78,08%)	«ПРОТИВ» – 827,10(11,93%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 610,35(8,80%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 82,40(1,19%)		

Решили:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Лукаш Наталью Николаевну-кв.181

9. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Лукаш Наталью Николаевну, которая предложил наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, включая согласование плана текущего ремонта на предстоящий год, перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования, приемку и подписание актов оказанных услуг (выполненных работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, включая согласование плана текущего ремонта на предстоящий год, перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования, приемку и подписание актов оказанных услуг (выполненных работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5462,65(78,78%)	«ПРОТИВ» – 665,00(9,59%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 806,55(11,63%)
------------------------	--------------------------	--------------------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, включая согласование плана текущего ремонта на предстоящий год, перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования, приемку и подписание актов оказанных услуг (выполненных работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

10. О наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписании актов подготовки к отопительному сезону

Слушали Лукаш Наталью Николаевну, который предложил наделить Председателя Совета дома на подписании актов подготовки к отопительному сезону.

Предложено:

«Наделить Председателя Совета дома на подписании актов подготовки к отопительному сезону».

Итоги голосования:

«ЗА» – 5473,85(78,94%)	«ПРОТИВ» – 676,80(9,76%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 783,55(11,30%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Наделить Председателя Совета дома на подписании актов подготовки к отопительному сезону.

11. Об установке шлагбаума на придомовой территории

Слушали Лукаш Наталью Николаевну, который предложил принять решение об установке шлагбаумов в соответствии с Приложением № 3 к протоколу общего собрания собственников помещений:

- Наделить управляющую организацию ООО "Ю Сервис" полномочиями для согласования разрешения на установку шлагбаумов в организациях, госорганах, органах местного самоуправления, осуществляющих данное согласование.

- Наделить Совет дома полномочиями на согласование стоимости работ по установке шлагбаумов и стоимости дальнейшего их обслуживания.

- После получения разрешения на установку шлагбаумов включить начисления целевого сбора за установку шлагбаумов (размер согласованный Советом дома) в единый платежный документ.

- Уполномочить управляющую организацию ООО «Ю Сервис» на организацию и проведение работ по установке шлагбаумов, включая выбор подрядчика и заключение от имени собственников договора на выполнение работ по установке шлагбаумов.

- Со дня установки шлагбаумов включить услугу «техническое обслуживание шлагбаумов» (согласованный Советом дома) в единый платёжный документ (ЕПД).

- После установки включить установленные шлагбаумы в состав общего имущества.

- В случае не избрания Совета дома решение о стоимости работ и обслуживания шлагбаумов (размер целевого взноса и стоимость услуги «техническое обслуживание») определяется собственниками помещений Дома на отдельном общем собрании собственников.

- В случае не сбора в течение 12 (двенадцати) месяцев целевых средств на установку шлагбаумов, а также в случае увеличения стоимости работ более чем на 15% от цены, согласованной Советом дома установка шлагбаумов не производится, а собранные денежные средства возвращаются собственникам.

Предложено:

«Принять решение об установке шлагбаумов в соответствии с Приложением № 3 к протоколу общего собрания собственников помещений:

- Наделить управляющую организацию ООО "Ю Сервис" полномочиями для согласования разрешения на установку шлагбаумов в организациях, госорганах, органах местного самоуправления, осуществляющих данное согласование.

- Наделить Совет дома полномочиями на согласование стоимости работ по установке шлагбаумов и стоимости дальнейшего их обслуживания.

- После получения разрешения на установку шлагбаумов включить начисления целевого сбора за установку шлагбаумов (размер согласованный Советом дома) в единый платежный документ.

- Уполномочить управляющую организацию ООО «Ю Сервис» на организацию и проведение работ по установке шлагбаумов, включая выбор подрядчика и заключение от имени собственников договора на выполнение работ по установке шлагбаумов.

- Со дня установки шлагбаумов включить услугу «техническое обслуживание шлагбаумов» (согласованный Советом дома) в единый платёжный документ (ЕПД).
- После установки включить установленные шлагбаумы в состав общего имущества.
- В случае не избрания Совета дома решение о стоимости работ и обслуживания шлагбаумов (размер целевого взноса и стоимость услуги «техническое обслуживание») определяется собственниками помещений Дома на отдельном общем собрании собственников.
- В случае не сбора в течение 12 (двенадцати) месяцев целевых средств на установку шлагбаумов, а также в случае увеличения стоимости работ более чем на 15% от цены, согласованной Советом дома установка шлагбаумов не производится, а собранные денежные средства возвращаются собственникам»

Итоги голосования:

«ЗА» - 1358,30(19,59%)	«ПРОТИВ» – 5151,60(74,29%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 424,30(6,12%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Решение не принято.

12. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний

Слушали Лукаш Наталью Николаевну, который предложил определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанных с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>.

Предложено:

«Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанных с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>».

Итоги голосования:

«ЗА» - 5771,65 (83,23%)	«ПРОТИВ» – 552,50(7,97%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 568,95(8,20%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 41,10(0,59%)		

Решили:

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанных с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому

собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>

13. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали Лукаш Наталью Николаевну, который предложил определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО "Ю Сервис", доверенным лицам и/или без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи решений в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора, почтовым письмом или курьером на адрес инициатора.

Предложено:

«Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО "Ю Сервис", доверенным лицам и/или без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи решений в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора, почтовым письмом или курьером на адрес инициатора».

Итоги голосования:

«ЗА» - 5902,85(85,13%)	«ПРОТИВ» – 240,60(3,47%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 790,75(11,40%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО "Ю Сервис", доверенным лицам и/или без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи решений в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора, почтовым письмом или курьером на адрес инициатора.

14. Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний

Слушали Лукаш Наталью Николаевну, который предложил определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА» - 5816,35(83,88%)	«ПРОТИВ» – 430,70(6,21%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 650,55(9,38%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 36,60(0,53%)		

Решили:

Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

15. Об определении способа доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома

Слушали Лукаш Наталью Николаевну, который предложил определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>.

Предложено:

«Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>».

Итоги голосования:

«ЗА» - 6245,15(90,06%)	«ПРОТИВ» – 430,70(4,13%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 402,95(5,81%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0(0%)		

Решили:

Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Решения собственников помещений;
6. Размер платы за содержание жилого помещения (Приложение № 1 к бюллетеню);
7. Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение №2 к бюллетеню);
8. Схема размещения шлагбаума (Приложение №3 к бюллетеню).


Председательствующий


(подпись)

Лукаш Н.Н.
(собственник кв. №181)


(дата подписи)

Член счетной комиссии


(подпись)

Базюк А.А.
(по доверенности)


(дата подписи)

Член счетной комиссии


(подпись)

Наталуха С.В.
(по доверенности)


(дата подписи)