

## Бланк решения

для голосования на общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 11 (далее – Дом).

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 11 (далее – Дом).

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):**

Управляющая компания ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

**Форма проведения собрания:** заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

**Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Московская область, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д. 18, 2 подъезд (офис Управляющей организации

ООО «Ю Сервис») **Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании:** 1. в системе ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/>;

2. в мобильном приложении Госуслуги. дом;

3. в отделении МФЦ (обеспечивает доступ в ГИС ЖКХ);

4. Московская область, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д. 18, 2 подъезд (офис Управляющей организации ООО «Ю Сервис»), понедельник - пятница с 08.00 до 17.00

**Дата и время проведения собрания:** с 00 час 00 мин. 06.01.2026г. по 23 час. 00 мин. 06.03.2026г

## РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

жилого помещения/нежилого помещения/ кладовой:

№ по вопросам повестки дня собрания

### Данные о собственнике:

(Ф.И.О. собственника – физического лица, полное наименование и ОГРН собственника - юридического лица)

|   |  |
|---|--|
| Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):                          |  |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): |  |

Общая площадь, которая пропорциональна его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (жилого/нежилого помещения/кладовой): \_\_\_\_\_ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на жилого/нежилого помещения /кладовой:<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ %

### Голосование по вопросам повестки дня:<sup>2</sup>

| № вопроса повестки дня | Вопросы, поставленные на голосование  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|---|----|--------|-------------|
| 1                      | <i>Об определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)</i><br><br>ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376  |    |        |             |
| 2                      | <i>О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме</i><br><br>Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 ( обеденный перерыв с 12:00 – 13:00) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Егорьевск, 5 мкр., д. 18, подъезд 2 в офисе ООО «Ю Сервис»                       |    |        |             |
| 3                      | <i>О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование</i><br><br>Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00(обеденный перерыв с 12:00 – 13:00 ) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Егорьевск, 5 мкр., д. 18, подъезд 2 в офисе ООО «Ю Сервис» |    |        |             |

<sup>1</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

<sup>2</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
|     | <i>О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО</i>  |  |  |
| 4   | Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО – 60 дней  |  |  |
| 5   | <i>О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.</i><br><br>При проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать систему ГИС ЖКХ   |  |  |
| 6   | <i>Об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом</i><br><br>Расторгнуть в одностороннем порядке с ООО «Ю Сервис» договор управления в соответствии с частью 8.2 статьи 162 ЖК РФ в связи с выбором иной управляющей организации или изменением способа управления многоквартирным домом.   |  |  |
| 7   | <i>О выборе способа управления</i><br><br>Выбрать способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 11 – управление управляющей организацией.  |  |  |
| 8   | <i>О выборе управляющей организации, утверждении и заключении договора управления, утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, кладовых и иных платежей</i><br><br>Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 11 Общество с ограниченной ответственностью «УЮТ СЕРВИС» (ОГРН:1165011050016, ИНН:5011035903), утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания, утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных платежей в размере, утвержденном органом местного самоуправления для данной категории домов и включить в единый платёжный документ (ЕПД). |  |  |
| 9   | <i>О выборе лица уполномоченного от имени собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома подписать договор управления</i><br><br>Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома подписать договор управления с ООО «УЮТ СЕРВИС» ОГРН:1165011050016, ИНН:5011035903, Пилоян Григория Норайровича (кв. 69)   |  |  |
| 10  | <i>О наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписании актов подготовки к отопительному сезону.</i><br><br>Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписании актов подготовки к отопительному сезону.   |  |  |
| 11  | <i>О передаче технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом</i><br><br>Передать в управляющую организацию ООО «УЮТ СЕРВИС» (ОГРН:1165011050016, ИНН:5011035903) техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 11   |  |  |
| 12. | <i>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и обращения с ТКО с региональным оператором.</i><br><br>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5-й микрорайон, д. 11, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и обращения с ТКО с региональным оператором.                                    |  |  |

**ВНИМАНИЕ! По вопросам №№ 13-19 должно быть единое (за / против / воздержался) решение для всех пунктов. Решения по вопросам №№ 13-19 принимаются в случае положительного решения по вопросам №№ 6-8. В случае не принятия положительного решения по вопросам №№ 6-8 решение по вопросам №№ 13-19 считаются не принятыми**

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  |  |
| 13 | <p>Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со счета регионального оператора на специальный счет. (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).</p> <p>В случае положительного решения по вопросам №№ 6-8 изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со счета регионального оператора на специальный счет. (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).</p> <p><i>Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.</i></p> |  |
| 14 | <p><i>Об определении размера взноса на капитальный ремонт.</i></p> <p>В случае положительного решения по вопросам №№ 6-8 ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.</p>  |  |
| 15 | <p><i>Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества</i></p> <p>В случае положительного решения по вопросам №№ 6-8 утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта</p>   |  |
| 16 | <p><i>Выбор владельца специального счета и способа его финансирования</i></p> <p>В случае положительного решения по вопросам №№ 6-8 определить владельцем специального счета ООО «УЮТ СЕРВИС» ОГРН:1165011050016, ИНН:5011035903. и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.</p> <p>Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет собственников помещений многоквартирного дома.</p>  |  |
| 17 | <p><i>Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</i></p> <p>В случае положительного решения по вопросам №№ 6-8 определить банк ВТБ ( ИНН 7702070139) кредитной организацией для открытия специального счета.</p>  |  |
| 18 | <p><i>Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт</i></p> <p>В случае положительного решения по вопросам №№ 6-8 наделить полномочиями ООО «УЮТ СЕРВИС» ОГРН:1165011050016, ИНН:5011035903 назначить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.</p> <p>Наделить полномочиями ООО «УЮТ СЕРВИС» ОГРН:1165011050016, ИНН:5011035903 определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.</p> <p>Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, на безвозмездной основе.</p>   |  |
| 19 | <p><i>Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета</i></p> <p>В случае положительного решения по вопросам №№ 6-8 избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – председатель совета МКД, а в случае его отсутствия любой собственник помещения в МКД.</p>  |  |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 20 | <i>Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний</i>  |  |  |
| 21 | <i>Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний</i>  |  |  |
|    | Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников путем размещения уведомлений на информационных стенах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации. |  |  |

\* С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в период проведения голосования на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/>, в офисе ООО "Ю Сервис" (часы работы офиса пн-пт: с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Московская обл., г. Егорьевск, 5 мкр., д. 18, подъезд 2

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_ (дата)