# Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14

# Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 14

# Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Управляющая компания ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

**Форма проведения собрания:** заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

**Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28А

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: 1.** ООО «Ю Сервис» Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28А; **2.** В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); **3.** В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; **4.** В мобильном приложении Госуслуги. Дом.

**Дата и время проведения собрания:** с 00 час 00 мин. 12.05.2025г. по 23 час. 00 мин. 25.06.2025г

# Повестка дня собрания:

1.*Об определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)*

2.*О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме*

3.*О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование*

4.*О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО*

5.*О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.*

6.*Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения* *и наделении полномочиями ООО «Ю Сервис» (ИНН 5040083468) ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг*

*(в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления)*

7.*Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.*

8.*Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний.*

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

|  |  |
| --- | --- |
| **Личный кабинет «Голосование по дому» QR– код на ГИС ЖКХ:**  C:\Users\BondarevaPV\Downloads\photo_2025-01-22_13-38-24.jpg | **Мобильное приложение QR- код на скачивание МП Госуслуги. Дом:** |