

Протокол № 5Э/2024 от 13.06.2024
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Лыткарино, мкр 4а, д. 8

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г Лыткарино, мкр 4а, д. 8, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «15» апреля 2024г. по «13» июня 2024г.

Инициатор общего собрания: ООО "ЮИТ-Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468

Администратор собрания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ю СЕРВИС", ОГРН: 1085040002376, 140182 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД ЖУКОВСКИЙ УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ ДОМ 10 ПОМЕЩЕНИЕ IX, (498)488-01-75, Yit-Servis@yit.ru, www.yit-servis.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Лыткарино, мкр 4а, д. 8, собственники владеют 8431.97 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8431.97 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **30** человек, владеющие **1227.77** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **14.56%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

2. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО "Ю Сервис"

3. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
4. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
5. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
6. О принятии решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
7. О наделении ООО «Ю Сервис» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
8. Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы и целей расходования средств за использование общего имущества многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
9. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
10. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
11. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
12. О предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома иным лицам, с целью установки вендинговых аппаратов и согласовании арендной платы и целей расходования средств. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
13. О наделении управляющую организацию полномочиями по согласованию разрешения на установку ограждения теннисных столов в виде сетки с установкой кодового замка. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
14. Об установке детских качелей на площадке за МКД за счет средств, полученных от аренды общего имущества многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
15. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

16. Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

17. О проведение всех последующих общих собраний собственников в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

18. Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

19. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
993,67	80,93	11,78	79,60	6,48	0,94	154,50	12,58	1,83

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1021,17	83,17	12,11	0,00	0	0	206,60	16,83	2,45

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1018,47	82,95	12,08	79,60	6,48	0,94	129,70	10,56	1,54

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

1175,67	95,76	13,94	52,10	4,24	0,62	0,00	0	0
---------	-------	-------	-------	------	------	------	---	---

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1098,07	89,44	13,02	0,00	0	0	129,70	10,56	1,54

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: О принятии решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;

Предложили: Принять решение о предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе на размещение оборудования мобильной связи (фиксированной связи, проводного интернета при желании), установки и эксплуатации конструкций, оборудования различного назначения не запрещенных для использования в МКД по согласованию с Советом дома, решение которого оформляется протоколом заседания. Помещения и места общего пользования, предоставленные для размещения оборудования мобильной связи, не могут использоваться для других целей

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
701,78	57,16	8,32	280,24	22,83	3,32	245,75	20,02	2,91

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: О наделении ООО «Ю Сервис» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;

Предложили: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ИНН 5040083468, ОГРН 1085040002376) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственникам помещений и иным лицами (в том числе для установки, эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения), а также на размещение оборудования мобильной связи (фиксированной связи, проводного интернета при желании) с операторами связи на условиях по своему усмотрению, с правом получения по нему денежных средств. после согласования с Советом дома, решение которого оформляется протоколом заседания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
754,58	61,46	8,95	357,14	29,09	4,24	116,05	9,45	1,38

Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы и целей расходования средств за использование общего имущества многоквартирного дома

Предложили: Определить, что стоимость арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) многоквартирного дома устанавливается: а) Советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов и оформляется протоколом; б) управляющей организацией (если решение об избрании Совета дома не принято) - на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду

аналогичного имущества в сопоставимом по стоимости жилья Московской области, а расходование полученных средств - на благоустройство МКД и придомовую территорию;

в) средства, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД распределяются в соотношении 70% на нужды МКД, 30 % – управляющей организации (за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
973,62	79,3	11,55	42,80	3,49	0,51	211,35	17,21	2,51

Решение не принято, так как кворум отсутствует

9. По вопросу: Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Предложили: Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 5 (Пяти). Установить, что решение управляющей организации должно быть согласовано действующим Советом многоквартирного дома. Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1150,17	93,68	13,64	0,00	0	0	77,60	6,32	0,92

Решение не принято, так как кворум отсутствует

10. По вопросу: Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома

Предложили: Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 1 к решению

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
484,48	39,46	5,75	262,35	21,37	3,11	480,94	39,17	5,7

Решение не принято, так как кворум отсутствует

11. По вопросу: Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме

Предложили: Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 2 к решению

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
470,23	38,3	5,58	66,10	5,38	0,78	691,44	56,32	8,2

Решение не принято, так как кворум отсутствует

12. По вопросу: О предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома иным лицам, с целью установки вендинговых аппаратов и согласовании арендной платы и целей расходования средств

Предложили: Принять решение о предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома иным лицам, с целью установки вендинговых аппаратов по согласованию арендной платы и цели расходования средств с Советом дома, решение которого оформляется протоколом заседания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
869,02	70,78	10,31	281,15	22,9	3,33	77,60	6,32	0,92

Решение не принято, так как кворум отсутствует

13. По вопросу: О наделении управляющую организацию полномочиями по согласованию разрешения на установку ограждения теннисных столов в виде сетки с установкой кодового замка

Предложили: Наделить управляющую организацию ООО "Ю Сервис" полномочиями для согласования разрешения на установку ограждения теннисных столов в виде сетки с установкой кодового замка в организациях, госорганах, органах местного самоуправления, осуществляющих данное согласования, включая,

- но не ограничиваясь:
- Лыткаринское СР Дзержинского ПО Домодедовского филиала АО «Мособлэнерго»,
 - МП «Лыткаринская теплосеть»,
 - ПАО «Ростелеком»,
 - Филиал АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»,
 - АО «Воентелеком»,
 - МП «Водоканал»,
 - ПАО «Россети Московский регион» и иных организациях

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
989,32	80,58	11,73	158,85	12,94	1,88	79,60	6,48	0,94

Решение не принято, так как кворум отсутствует

14. По вопросу: Об установке детских качелей на площадке за МКД за счет средств, полученных от аренды общего имущества многоквартирного дома

Предложили: При положительном решении по вопросу 7 повестки дня настоящего собрания установить детские качели на площадке за МКД за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД (в т.ч. от установки вендинговых аппаратов по продаже воды). Закупка детских качелей согласовывается с Советом

дома при наличии необходимого объема собранных от аренды общего имущества денежных средств

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1055,98	86,01	12,52	94,90	7,73	1,13	76,89	6,26	0,91

Решение не принято, так как кворум отсутствует

15. По вопросу: Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений

Предложили: Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО "Ю Сервис"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1227,77	100	14,56	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

16. По вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома

Предложили: Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/>; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанных с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и

заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service.site/>

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1227,77	100	14,56	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

17. По вопросу: О проведение всех последующих общих собраний собственников в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ

Предложили: Все последующие общие собрания собственников в МКД проводить в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
787,08	64,11	9,33	285,49	23,25	3,39	155,20	12,64	1,84

Решение не принято, так как кворум отсутствует

18. По вопросу: Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний

Предложили: Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1227,77	100	14,56	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

19. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://msk.y-service>

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1227,77	100	14,56	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 5Э/2024 от 13.06.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.