

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат:
Владелец:
ОГРН:
Действителен:

2e4228d03c2c318acba0935869d762a0
АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
1187746488346
с 26.06.2024 по 19.09.2025

ИНН: 7704455470

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО "Ю СЕРВИС"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Евтухова Е.В. 
Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 20.06.2025 16:34

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	бн
Дата составления сообщения	20.06.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	140182, Московская обл, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 16
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	01.07.2025 00:00
Дата и время окончания проведения голосования	14.08.2025 23:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	1. ООО «Ю Сервис» Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9; 2. В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); 3. В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; 4. В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ю СЕРВИС"
----------------------	---

Сокращенное наименование:	ООО "Ю СЕРВИС"
Организационно-правовая форма:	Общества с ограниченной ответственностью
Место нахождения:	Московская обл, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10
Почтовый адрес:	Московская обл, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10
Адрес электронной почты:	yservice.msk@etalongroup.com
Официальный сайт в сети Интернет:	msk.y-service.site
Телефон:	74951341355
Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания	Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9

⬅ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ю СЕРВИС" (ОГРН: 1085040002376)

⬅ ПОВЕСТКА

№	Вопрос	
1	Об определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)	⌵
	ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376	
2	О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме	⌵
	Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 (обеденный перерыв с 12:00 – 13:00) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом.9 в офисе ООО "Ю Сервис"	
3	О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	⌵
	Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00(обеденный перерыв с 12:00 – 13:00) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом.9 в офисе ООО "Ю Сервис"	
4	О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО	⌵
	Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО – 45 дней	
5	О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.	⌵
	При проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать систему ГИС ЖКХ	

№	Вопрос	
6	Об установке системы видеонаблюдения. В целях обеспечения безопасного и комфортного проживания собственников установить систему видеонаблюдение согласно Приложению № 1 для чего: - Установить для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений в Доме единовременный целевой взнос «Установка видеокамер» с момента принятия данного решения в размере 12 руб. 62 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий При принятии положительного решения на общем собрании собственников помещений данного вопроса целевой сбор включить в единый платёжный документ (ЕПД) - Определить, что после установки система видеонаблюдение будет включена в общедомовое имущество многоквартирного дома. Для получения данных системы видеонаблюдения необходимо обратиться в управляющую организацию с подтверждением факта проживания в этом доме или быть собственником жилого/нежилого помещения, сроки предоставления 3 рабочих дня. - В целях содержания установленной системы видеонаблюдения, утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» и определить цену услуги в размере 0 руб. 55 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц. Начисления за услугу «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» производить после установки системы, путем включения дополнительной услуги в единый платёжный документ (ЕПД). - Приступить к работам после сбора денежных средств (единовременного) целевого сбора 100 % со всех собственников жилых/нежилых помещений. В случае не сбора в течение 6 (шести) месяцев со дня принятия данного решения целевых средств на установку системы видеонаблюдения, а также в случае увеличения стоимости работ и материалов более чем на 15%, установка системы видеонаблюдения не производится, а собранные денежные средства возвращаются собственникам.	⌵
7	Об установке видеокамер и подключение их к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области. (установка камер не производится внутри МКД, решение по данному вопросу принимается в случае отсутствия положительного решения по вопросу 6 повестки) - Установить на Доме видеокамеры и подключить их к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области. - установку осуществить за счет средств муниципальной программы членами рабочей группы по развитию системы "Безопасный регион" на территории Московской области - Уполномочить управляющую организацию ООО «Ю Сервис» на представление интересов собственников помещений Дома в государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях по вопросам установки видеокамер и подключения их к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области.	⌵
8	Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/; Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/.	⌵
9	Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование. Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО "Ю Сервис", доверенным лицам и/или без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами путем передачи решений в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора, почтовым письмом или курьером на адрес инициатора.	⌵
10	Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации.	⌵
11	Об определении способа доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: : https://msk.y-service.site/zhk/micro5a/documents/.	⌵

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество проголосовавших участников голосования: 37

[Просмотреть протокол общего собрания](#)

№	Вопрос		Итоги голосования		
			За	Против	Воздержался
1	<u>Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем ...</u>	✔	21 (56.76%)	10 (27.03%)	4 (10.81%)
2	<u>О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме</u> <u>Установить следующ...</u>	✔	27 (72.97%)	5 (13.51%)	4 (10.81%)
3	<u>О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование</u> <u>Устано...</u>	✔	26 (70.27%)	5 (13.51%)	5 (13.51%)
4	<u>О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с ис...</u>	✔	31 (83.78%)	1 (2.70%)	3 (8.11%)
5	<u>О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ...</u>	✔	31 (83.78%)	2 (5.41%)	4 (10.81%)
6	<u>Об установке системы видеонаблюдения.</u> <u>В целях обеспечения безопасного и комфортного проживания собственников установить систему видеонаблюдение согласн...</u>	✔	21 (56.76%)	15 (40.54%)	1 (2.70%)
7	<u>Об установке видеокамер и подключение их к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопас...</u>	✔	26 (70.27%)	7 (18.92%)	4 (10.81%)
8	<u>Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний</u> <u>Определить способ уведомления собственников помещений о проведе...</u>	✔	30 (81.08%)	3 (8.11%)	3 (8.11%)
9	<u>Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.</u> <u>Определить спо...</u>	✔	22 (59.46%)	5 (13.51%)	9 (24.32%)
10	<u>Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний</u> <u>Определить местом хран...</u>	✔	29 (78.38%)	1 (2.70%)	6 (16.22%)

ОТКАЗЫ СОБСТВЕННИКОВ

[Перейти в реестр отказов](#)

Внести отказ

Размещено отказов 0

Сумма голосов по отказам 0 (0% от общего числа голосов собственников помещений в доме)

⬅ ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы



[Приложение.docx](#)

Прикреплен 20.06.2025 16:29 Файл загружен



[Уведомление Гудкова д.16.docx](#)

Прикреплен 20.06.2025 16:29 Файл загружен



[Бланк решения Гудкова 16 .docx](#)

Прикреплен 20.06.2025 16:29 Файл загружен

Скачать все

⬅ [Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

Отменить голосование