

Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 19

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 19 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Управляющая компания ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: 1. ООО «Ю Сервис» Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9; 2. В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>); 3. В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; 4. В мобильном приложении Госуслуги. Дом.

Дата и время проведения собрания: с 00 час 00 мин. 08.09.2025г. по 23 час. 00 мин. 22.10.2025г

Повестка дня собрания:

1. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников);
2. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
3. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
4. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО;
5. О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ;
6. *Об избрании Совета многоквартирного дома и утверждение положения о Совете дома*
7. *Об избрании председателя Совета многоквартирного дома*
8. *О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме*
9. *О наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписании актов подготовки к отопительному сезону.*
10. *Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со счета регионального оператора на специальный счет. (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).*
11. *Об определении размера взноса на капитальный ремонт.*
12. *Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества.*
13. *Выбор владельца специального счета и способа его финансирования.*
14. *Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.*
15. *Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.*
16. *Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета.*
17. *О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете многоквартирного дома на специальном депозите в российской кредитной организации.*
18. *О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.*
19. *Выбор лица, уполномоченного определять условия размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта.*
20. *Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.*
21. *Об определении места хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний.*

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Личный кабинет «Голосование по дому» QR-код на ГИС ЖКХ:



Мобильное приложение QR- код на скачивание МП Госуслуги. Дом:

