

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат:	2e4228d03c2c318acba0935869d762a0
Владелец:	АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
ОГРН:	1187746488346
Действителен:	с 26.06.2024 по 19.09.2025
	ИНН: 7704455470

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО "Ю СЕРВИС"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Евтухова Е.В. 
Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 01.09.2025 00:07

Размещенные версии протокола

⌂ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер протокола (без УИН)	2-Э
Дата составления	01.09.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	140082, Московская обл, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 8
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Нет
Дата и время начала проведения голосования	02.08.2025 00:00
Дата и время окончания проведения голосования	31.08.2025 23:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	В офисе УК ООО «Ю Сервис» по адресу: МО, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	1. В офисе УК ООО «Ю Сервис» по адресу: МО, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3; 2. В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); 3. В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; 4. В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

⌂ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Об определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376	4380.96	26.05	304.1	Решение принято
2	О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис"	4523.81	0	187.3	Решение принято
3	О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 30 дней	4711.11	0	0	Решение принято
4	О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 в офисе ООО "Ю Сервис"	4587.71	0	123.4	Решение принято
5	Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 1 к решению	4208.91	228.1	274.1	Решение принято
6	Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 2 к решению	4425.01	92.1	194	Решение не принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
7	О предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, с целью установки вендинговых аппаратов (аппарат с привозной питьевой водой) и согласовании арендной платы и целей расходования средств Принять решение о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, с целью установки вендинговых аппаратов (аппарата с привозной питьевой водой), для чего: - Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) полномочиями на заключение договора на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственникам помещений и иным лицами с целью установки вендинговых аппаратов (аппарат с привозной питьевой водой). -- определить, что стоимость арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договору от собственников и третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) многоквартирного дома с целью установки вендинговых аппаратов (аппарата с привозной питьевой водой), устанавливается управляющей организацией, а в случае избрания Совета дома – по согласованию с Советом дома, на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества, а средства, поступающие по договору от собственников или третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД распределяются в соотношении 70% на нужды МКД, 30 % – управляющей организации (за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров).	4119.51	481	110.6	Решение не принято
8	Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Определить способ передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: инициатору/ам общего собрания, сотрудникам управляющей организации в офисе управляющей компании ООО «Ю Сервис»	4316.24	156.3	238.57	Решение принято
9	Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов всех проведенных общих собраний помещение – офис управляющей компании ООО "Ю Сервис" (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468) по месту ее нахождения. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации	4471.71	0	239.4	Решение принято
10	Об определении способа доведения итогов голосований всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников многоквартирного дома Определить способ доведения итогов голосования всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: https://msk.y-service	4579.11	0	132	Решение принято

УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

 [Сообщение о проведении ОСС Лыткарино 8.docx](#)
Прикреплен 21.07.2025 17:40 Файл загружен

 [Приложение № 2 Использование общего имущества \[1\].docx](#)
Прикреплен 21.07.2025 17:40 Файл загружен

 [Приложение № 1 Установка рекламных конструкций \[1\].docx](#)

Прикреплен 21.07.2025 17:40 Файл загружен



Бланк Решения Лыткарино 8.docx

Прикреплен 21.07.2025 17:40 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию