

Протокол № 2Э/2023 от 28.11.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Лыткарино, мкр 4а, д. 7

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г Лыткарино, мкр 4а, д. 7, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «08» ноября 2023г. по «28» ноября 2023г.

Инициатор общего собрания: ООО "ЮИТ-Сервис" ОГРН 1085040002376 (дата присвоения 01.04.2008) ИНН 5040083468

Администратор собрания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ю СЕРВИС", ОГРН: 1085040002376, www.yit-servis.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Лыткарино, мкр 4а, д. 7, собственники владеют 15699.80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15699.80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **2** человек, владеющие **94.10** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **0.60%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
6. О проведение всех последующих общих собраний собственников в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ. Инициатор: ООО "Ю Сервис"
7. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Ю Сервис"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
94,10	100	0,6	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
55,30	58,77	0,35	38,80	41,23	0,25	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 16:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом.9

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
55,30	58,77	0,35	38,80	41,23	0,25	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы-20 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
55,30	58,77	0,35	38,80	41,23	0,25	0,00	0	0

94,10	100	0,6	0,00	0	0	0,00	0	0
-------	-----	-----	------	---	---	------	---	---

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ЕАИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
55,30	58,77	0,35	38,80	41,23	0,25	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: О проведение всех последующих общих собраний собственников в электронном виде с использованием ЕАИС ЖКХ

Предложили: Все последующие общие собрания собственников в МКД проводить в электронном виде с использованием ЕАИС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
94,10	100	0,6	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Утвердить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: ежедневно по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (обед с 13.00 до 14.00) по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9, в офисе ООО «Ю Сервис»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
55,30	58,77	0,35	38,80	41,23	0,25	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2023 от 28.11.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.