

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2e4228d03c2c318acba0935869d762a0  
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"  
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470  
Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

[Обращение  
в службу  
поддержки](#)

[ООО "Ю СЕРВИС"](#)  
Управляющая организация (УО)  
Администратор общего собрания собст...  
Евтухова Е.В.  2

[Выйти](#)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

### Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 26.06.2025 00:06

[Размещенные версии протокола](#)

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер **1-Э**

Дата составления **26.06.2025**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **142407, Московская обл, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Да**

Дата и время начала проведения голосования **12.05.2025 00:00**

Дата и время окончания проведения голосования **25.06.2025 23:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2, пом. 2**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **ООО «Ю Сервис» Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2, пом. 2; 2. В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>); 3. В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; 4. В мобильном приложении Госуслуги.Дом.**

#### ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

 ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Не правомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	<p>Об определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)</p> <p>ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376</p>	958.23	363.84	136.18	Решение принято
2	<p>О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 (обеденный перерыв с 12:00 – 13:00) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2, пом.2 в офисе ООО "Ю Сервис"</p>	1190.45	129.2	138.6	Решение принято
3	<p>О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование</p> <p>Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00(обеденный перерыв с 12:00 – 13:00 ) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 2, пом.2 в офисе ООО "Ю Сервис"</p>	1218.47	59.6	180.18	Решение принято
4	<p>О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО</p> <p>Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО – 45 дней</p>	1294.55	59.6	104.1	Решение принято
5	<p>О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.</p> <p>При проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать систему ГИС ЖКХ</p>	1058.63	226.22	173.4	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
6	<p>Об установке малых архитектурных форм (элементов детской площадки) </p> <p>Установить малые архитектурные формы (элементы детской площадки) согласно Приложению № 1 к протоколу общего собрания на детской площадке Дома.</p> <p>Установить для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений в Доме единовременный целевой взнос «Установка элементов детской площадки» с момента принятия данного решения в размере 43 руб. 82 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий. При принятии положительного решения по данному вопросу целевой сбор включить в единый платёжный документ (ЕПД)</p> <p>- После установки включить элементы детской площадки в состав общедомового имущества.</p> <p>- Приступить к работам по установке элементов детской площадки после сбора денежных средств (единовременного) целевого сбора в размере 80 % со всех собственников жилых/нежилых помещений.</p> <p>- В случае не сбора в течение 6 (шести) месяцев целевых средств на установку элементов детской площадки в указанном выше размере, а также в случае увеличения стоимости работ и материалов более чем на 15%, установка элементов детской площадки не производится, а собранные денежные средства возвращаются собственникам.</p>	59.9	1211.72	186.63	Решение не принято
7	<p><u>О передаче части придомовой территории с расположенными на ней элементами благоустройства в муниципальную собственность</u> </p> <p><u>При получении согласования от органов местного самоуправления передать в муниципальную собственность часть придомовой территории с расположенными на ней элементами благоустройства:</u></p> <p>- <u>внутриквартальные дороги -2510.0 кв.м.</u></p> <p>- <u>газон -2475.4 кв.м.</u></p> <p>- <u>тротуары -1610.0 кв.м.</u></p> <p>- <u>территория под ТП № 647</u></p> <p>- <u>детская площадка.</u></p> <p><u>Уполномочить управляющую организацию ООО «Ю Сервис» на преставление интересов собственников помещений Дома по вопросу передачи в муниципальную собственность части придомовой территории с расположенными на ней элементами благоустройства при взаимодействии с органами местного самоуправления, госорганами, организациями осуществляющими согласование и прием-передачу в муниципальную собственность части придомовой территории с расположенными на ней элементами благоустройства.</u></p> <p><u>После получения согласования и передачи указанного имущества исключить его из общедомового имущества.</u></p>	643.24	352.43	462.58	Решение не принято

## УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

## ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Приложение №1 ДИП.docx](#)

Прикреплен 29.04.2025 13:37 Файл загружен



[Бюллетень Юбилейная 2 ГИС.docx](#)

Прикреплен 29.04.2025 13:37 Файл загружен



[Сообщение о проведении ОСС Юбилейная д 2.docx](#)

Прикреплен 29.04.2025 13:37 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

