

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства
Сведения о сертификате

Сертификат:	2025-06-09 10:32:10 (Минуты:00)
Владелец:	АО «ЮСЕРВИС» (ИНН: 50-07-0000000000) (ИНН: 50-07-0000000000)
ОГРН:	1045003000000
Документ:	2025-06-09 10:32:10

ГИС
ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

[ООО "Ю СЕРВИС"](#)
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Евтухова Е.В. 
[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 30.05.2025 00:10

Размещенные версии протокола

 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	1-Э
Дата составления	30.05.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	140103, Московская обл, г. Раменское, ул. Семейная, д. 6
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	15.04.2025 00:00
Дата и время окончания проведения голосования	29.05.2025 23:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а,
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	1. В офисе ООО «Ю Сервис» Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а; 2. В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); 3. В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; 4. В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

 ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ю СЕРВИС" (ОГРН: 1085040002376)

 ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Не правомочно (кворум отсутствует)

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)	⌘	1632.32	140.2	455.15	Решение принято
ООО "Ю Сервис", ОГРН: 1085040002376						
2	О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме	⌘	1853.12	0	382.55	Решение принято
Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 (обеденный перерыв с 12:00 – 13:00) по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а в офисе ООО "Ю Сервис"						
3	О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	⌘	1777.27	0	458.4	Решение принято
Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 (обеденный перерыв с 12:00 – 13:00) по местному времени в помещении по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 28а в офисе ООО "Ю Сервис"						
4	О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО	⌘	2037.77	115.4	82.5	Решение принято
Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО – 45 дней						
5	О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.	⌘	1742.25	178.12	315.3	Решение принято
При проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать систему ГИС ЖКХ						

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
6	Об избрании Совета многоквартирного дома и утверждение положения о Совете дома	≈	1660.75	262.22	312.7	Решение принято
	Избрать в Совет многоквартирного дома: 1. Филимонова Кирилла Николаевича (квартира 102), 2. Кочукову Дану Дмитриевну (квартира 45), 3. Москвину Ксению Геннадьевну (квартира 24), 4. Солонищину Анну Михайловну (Квартира 79) 5. Смолякова Максима Алексеевича (квартира 78) Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений					
7	Об избрании председателя Совета многоквартирного дома	≈	1925.75	220.92	89	Решение принято
	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Смолякова Максима Алексеевича (квартира 78)					
8	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	≈	1924.77	152.3	158.6	Решение не принято
	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, включая согласование плана текущего ремонта на предстоящий год, перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования, приемку и подписание актов оказанных услуг (выполненных работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
9	О наделении председателя совета дома полномочиями на подписании актов подготовки к отопительному сезону	≈	1976.27	111	148.4	Решение принято
	Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписании актов подготовки к отопительному сезону.					
10	Об установке системы видеонаблюдения.	≈	563.12	1385.55	287	Решение не принято
	В целях обеспечения безопасного и комфортного проживания собственников установить систему видеонаблюдения, состоящую из 24 видеокamer: в лифтах - 2шт., на лестницах каждого этажа - 16шт., в холлах 1 этаж - 2 шт., на фасаде в сторону парковки - 4 шт. для чего: - Установить для собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений в Доме единовременный целевой взнос «Установка видеокamer» с момента принятия данного решения в размере 99 руб. 12 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий При принятии положительного решения на общем собрании собственников помещений данного вопроса целевой сбор включить в единый платёжный документ (ЕПД) - Определить, что после установки система видеонаблюдения будет включена в общедомовое имущество многоквартирного дома. Для получения данных системы видеонаблюдения необходимо обратиться в управляющую организацию с подтверждением факта проживания в этом доме или быть собственником жилого/нежилого помещения, сроки предоставления 3 рабочих дня. - В целях содержания установленной системы видеонаблюдения, утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» и определить цену услуги в размере 5 руб. 66 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц. Начисления за услугу «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» производить после установки системы, путем включения дополнительной услуги в единый платёжный документ (ЕПД). - Приступить к работам после сбора денежных средств (единовременного) целевого сбора 100 % со всех собственников жилых/нежилых помещений. - В случае не сбора в течение 6 (шести) месяцев со дня принятия данного решения целевых средств на установку системы видеонаблюдения, а также в случае увеличения стоимости работ и материалов более чем на 15%, установка системы видеонаблюдения не производится, а собранные денежные средства возвращаются собственникам.					

УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

[уведомление_семейная 6.docx](#)

Прикреплен 04.04.2025 11:22 Файл загружен

[Приложение № 1 Положение о Совете \(1\).docx](#)

Прикреплен 04.04.2025 11:22 Файл загружен

[Бюллетень-семейная 6.docx](#)

Прикреплен 04.04.2025 11:22 Файл загружен

[Скачать все](#)[← Вернуться в
реестр](#)