

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат:	2e4228d03c2c318a5ba093586a762a0	
Владелец:	АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"	ИНН: 7704455470
ОГРН:	1187746488346	
Действителен:	с 26.06.2024 по 19.09.2025	

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО "Ю СЕРВИС"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Евтухова Е.В. 
Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

 **Внимание!** В связи с проведением регламентных работ в период с 20:00 16.05.2025 до 22:00 17.05.2025 (время московское) возможно ограничение доступности ГИС ЖКХ. Приносим извинения за временные неудобства.

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 15.05.2025 00:09

[Размещенные версии протокола](#)

⬅ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	1-Э
Дата составления	15.05.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	140188, Московская обл, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 15
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	31.03.2025 00:00
Дата и время окончания проведения голосования	14.05.2025 23:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	1. ООО «Ю Сервис» Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. 9; 2. В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); 3. В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; 4. В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

⬅ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Не правомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН	☞	946.27	1125.15	659.75	Решение не принято
2	Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00 (обеденный перерыв с 12:00 – 13:00) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом.9 в офисе ООО "Ю Сервис	☞	1131.05	1123.12	477	Решение не принято
3	Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме по общим собраниям собственников помещений, проводимых с использованием ГИС ЖКХ МО: ежедневно по рабочим дням с 8:00 до 17:00(обеденный перерыв с 12:00 – 13:00) по местному времени в помещении по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом.9 в офисе ООО "Ю Сервис"	☞	1057.85	1123.12	550.2	Решение не принято
4	Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ МО – 45 дней	☞	1448.9	956.12	326.15	Решение принято
5	О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.	☞	1267.9	972.07	491.2	Решение не принято
При проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать систему ГИС ЖКХ						
6	Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и наделении полномочиями ООО «Ю Сервис» (ИНН 5040083468) ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг (в случае непринятия предлагаемого размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, согласно ч. 4 ст. 158 ЖК РФ будет применен тариф, утвержденный органом местного самоуправления)	☞	243.6	2180.97	306.6	Решение не принято
Утвердить с 01.07.2025 размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 49 руб. 45 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. в месяц, в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений. Наделить полномочиями ООО «Ю Сервис» ООО «Ю Сервис» (ИНН 5040083468) ежегодно индексировать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных дополнительных услуг на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме.						
7	Об избрании Совета многоквартирного дома и утверждение положения о Совете дома	☞	2021.22	488.05	221.9	Решение принято
Избрать в Совет многоквартирного дома: - Батарина Зульфия Айратовна - 90 кв. - Меланьина Наталья Валерьевна - 82 кв. - Чистовская Ирина Валерьевна - 100 кв. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников помещений						
8	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Батарину Зульфию Айратовну - 90 кв.	☞	1960.32	488.05	282.8	Решение принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
9	Об установлении Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячного денежное вознаграждения.	✓	1407.75	966.62	356.8	Решение принято
Установить Председателю Совета многоквартирного дома ежемесячное денежное вознаграждение, для чего: - В целях обеспечения выплаты ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома утвердить дополнительный взнос «Вознаграждение Председателю Совета» в размере 02 руб. 00 коп. в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц. В случае принятия положительного решения по данному вопросу включить дополнительный взнос «Вознаграждение Председателю Совета» в единый платежный документ (ЕПД). - Уполномочить управляющую организацию ООО «Ю Сервис» от имени и за счёт собственников выплачивать Председателю Совета дома вознаграждения в размере и на условиях, установленных решением общего собрания собственников. - Установить, что выплаты производятся в безналичном порядке управляющей организацией Председателю Совета дома на предоставленный им расчетный счет ежемесячно не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным в размере денежных средств, фактически оплаченных собственниками жилых/нежилых помещений в отчетном периоде в счет «Вознаграждение Председателю Совета». Управляющая организация удерживает из данной суммы все предусмотренные действующим законодательством налоги. В случае не выбора Председателя Совета дома начисления указанных взносов не производятся.						
10	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	✓	1555.4	895.62	280.15	Решение не принято
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, включая согласование плана текущего ремонта на предстоящий год, перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования, приемку и подписание актов оказанных услуг (выполненных работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.						

УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

Сообщение о проведении ОСС Жуковский С.15.pdf

Прикреплен 20.03.2025 15:19

Файл загружен

Приложение №1 Размер платы.pdf

Прикреплен 20.03.2025 15:19

Файл загружен

Приложение № 3 к Протоколу Солнечная д.15.pdf

Прикреплен 20.03.2025 15:19

Файл загружен

Приложение № 2 Положение о Совете (1) 15.pdf

Прикреплен 20.03.2025 15:19

Файл загружен

Бюллетень Солнечная 15.pdf

Прикреплен 20.03.2025 15:19

Файл загружен

Скачать все

← Вернуться в реестр

https://my.dom.gosuslugi.ru/organization-cabinet/#!/voting/card/view/e5405f64-4d6e-482c-ab80-7d710b4db33c?fromTab=3

3/4