# Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Московская область, г. Лыткарино,

мкр. 4а, д. 8

# Уважаемый собственник помещения!

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 8(далее – Дом).

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):**

Управляющая компания ООО «Ю Сервис» (ОГРН 1085040002376, ИНН 5040083468)

**Форма проведения собрания:** заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

**Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** в офисе управляющей организации ООО "Ю Сервис": г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3.

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: 1.** В офисе УК ООО «Ю Сервис» по адресу: МО, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3; **2.** В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); **3.** В разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; **4.** В мобильном приложении Госуслуги.Дом.

**Дата и время проведения собрания:** с 02.08.2025г. по 31.08.2025г.

|  |  |
| --- | --- |
| С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в период проведения голосования на сайте управляющей организации по адресу:  (https://msk.y-service.site/zhk/lytkarino\_khit/documents/, в офисе ООО "Ю Сервис" (часы работы офиса пн-пт: с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Московская область, г. Лыткарино, мкр. 4а, д. 5, пом. 3 |  |

**Повестка дня собрания:**

1. Об определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников);
2. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
3. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;
4. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
5. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
6. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
7. О предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома иным лицам, с целью установки вендинговых аппаратов (аппарат с привозной питьевой водой) и согласовании арендной платы и целей расходования средств;
8. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений;
9. Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех проведённых общих собраний;
10. Об определении способа доведения итогов голосований всех общих собраний собственников помещений до сведения собственников многоквартирного дома

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

* + паспорт;
  + документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
  + в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

* + свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
  + документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
  + в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
  + паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
  + документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

Дата «21» июля 2025 г.

Инициатор собрания: ООО «Ю Сервис»